

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|------------|---|--|-------------------------------|---|-----------------|
| A Ruhe | A1. Lärm im Haus: Ruhezeiten werden nicht eingehalten | 1. Hausordnung in verschiedenen Sprachen zur Verfügung stellen | Vonovia | Hausordnung DE wird mit Mietverträgen verschickt, Übersetzungen AR / RU / EN werden bei Bedarf i.R. Übergabegespräche übergeben, Aushang aus Platzgründen nicht möglich | umgesetzt |
| | | 2. Trittschalldämmung in Wohnungen mit Laminat installieren | Vonovia | Im Inneren der Gebäude derzeit keine weiteren Modernisierungsmaßnahmen geplant. | nicht umsetzbar |
| | | 3. Ruhezeiten bei Baumaßnahmen einhalten | Vonovia | Nicht umsetzbar, da Baumaßnahmen so schnell wie möglich abgeschlossen werden sollen | nicht umsetzbar |
| | | 4. Handlungsempfehlungen für Mieter*innen zusammenstellen | QMJ | Hinweisblatt für Haussprecher*innen 2021 erstellt und 2023 aktualisiert | umgesetzt |
| | A2. Abendlicher Lärm vorm Spielplatz, Fußballspielen, Feiern und megalaute Handymusik 17-23 Uhr | 1. Ruhezeit ab 20 Uhr bei Spielplatznutzung durchsetzen | Vonovia | MA sind angewiesen, bei Verstößen auf aushängende Benutzerordnung hinzuweisen. | umgesetzt |
| | | | LHD / Polizei | Bei erheblicher Lärmbelästigung während der gesetzlichen Ruhezeiten (22-6 Uhr) können Polizei (Tel. 110) oder Ordnungsamt (Tel. 488-6333) gerufen werden. | umgesetzt |
| | | 2. Fußballspielen im Hof verbieten | Vonovia | Spielplatzbeschilderung verbietet Fußballspielen | umgesetzt |
| | | 3. quietschende Spielgeräte zu Beginn der Saison warten und ölen/schmieren | Vonovia | erfolgt in regelmäßigen Abständen im Rahmen TÜV-Prüfung | umgesetzt |
| | | | | Reparatur Schwenkarm und Haltegriff, Überprüfung quietschender Drehteller und halbjährliche Schmierung | umgesetzt |
| | | 4. Räume für Jugendliche zum ungestörten Lautsein im Umfeld schaffen (z.B. Jugendclub, Fußballplatz, Skateranlage) | Kinderschutzbund | Errichtung Integratives Familienzentrum in ehem. Schokofabrik inkl. Jugendarbeit "Jinos Mojo" mit Räumen für einen selbstverwalteten Jugendtreff im Souterrain – Eröffnung 20.11.23 | umgesetzt |
| | | | Kinderschutzbund / Jinos Mojo | Unterstützung beim Aufbau eines selbstverwalteten Jugendtreffs: Stand Januar 2025: erste Jugendgruppen nutzen den Treff. Weitere können sich an mojo@dksb-dresden.de wenden oder zu den Kontaktzeiten immer Freitags 16-19 Uhr vorbeikommen. Bei einer eigenständigen Raumnutzung muss mindestens eine volljährige Person dabei sein. | umgesetzt |
| | | | Jugendkirche | Wiedereröffnung Jugendtreff Trini in Jugendkirche mit offenen Angeboten für alle | umgesetzt |
| | | | LHD | Erneuerung Sportplatz Käthe-Kollwitz-Ufer | umgesetzt |
| | | | LHD | Schaffung Sport-, Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten Lili-Elbe-Straße (eröffnet im April 2022) | umgesetzt |
| | | | | | |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|------------|----------|--|------------------------------------|---|-----------------|
| | | | LHD | Öffnung Schulaußengelände „102. Grundschule Johanna“ inkl. Bolzplatz am Wochenende und in den Abendstunden: Schule im Januar 2024 durch QM angefragt und vorgetragene Bedenken an Amt für Schulen weitergegeben. Dieses hat Infoveranstaltung zum Thema "Schulhoföffnung" unter Beteiligung von Grundschule und Hort durchgeführt. Im Wohnhofbeirat am 17.9.2024 berichtete Schulleitung über geplante Teilöffnung des Schulhofes für Kinder und Jugendliche aus der Nachbarschaft am Wochenende im Rahmen eines Modellprojekts, wofür jedoch noch bestimmte Voraussetzungen wie ein neues Zaunsfeld mit Tür mit Zeitschaltuhr, Müllbehälter und die Beauftragung des Sicherheitsdiensts geschaffen werden müssen. Am 12.11.2024 informierte die Schulleitung, dass das Projekt seitens der Stadt aufgrund der Haushaltssituation zurückgestellt wurde. | zurückgestellt |
| | | | LHD | Bolz- und Basketballplatz am Tatzberg | umgesetzt |
| | | | LHD | Skateranlage im Gebiet - aufgrund fehlender Flächen nicht umsetzbar | nicht umsetzbar |
| | | | LHD | Freigabe der Betonwände im Johanningarten für Graffitigestaltung durch Jugendliche (Stadtteilbeiratsbeschluss Mai 2024) - nach Auskunft des zuständigen Amtes für Stadtgrün und Abfallwirtschaft mit Hinweis auf Pflege (Verkehrssicherheit, Entfernung von Schmierereien) und Haftung nicht umsetzbar | nicht umsetzbar |
| | | | LHD | Nachnutzung ehem. Jugendclub Eule auf der Marschnerstraße als Jugendtreff / Konzertort - nicht umsetzbar, da Räume anderweitig vergeben wurden | nicht umsetzbar |
| | | 5. Entwicklung bedürfnisorientierter Angebote für Jugendliche (z.B. Sportgruppe bilden, Fußball- oder Fitnesstrainings anbieten, Jugendliche in Sportvereine bringen o.ä.) | Kindertreff JoJo / Streetwork City | Angebot „Fit for Pfote“ im 3. Quartal 2021 erfolgreich erprobt, für Fortsetzung / Verstetigung fehlt Träger | umgesetzt |
| | | | QMJ | Gespräch mit Kinderschutzbund und Sportjugend: im Juni 2023 geführt, Bedarf übermittelt, Kinderschutzbund benötigt Kooperationspartner, Sportjugend kann vermitteln. | umgesetzt |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|--------------|---|--|-------------------------------|--|-----------------|
| | | | Kinderschutzbund / Jinos Mojo | Durchführung Sozialraumanalyse und anschließende Entwicklung bedürfnisorientierter Angebote ab 2024 (Diskussion im WHB 28.11.2023): Stand Januar 2025: Studie noch nicht abgeschlossen, aber erste Ideen in Richtung Skaten und Graffiti in Vorbereitung. Es sollen zunächst verschiedene Angebote getestet werden, bevor längerfristige Angebote entwickelt werden. | in Vorbereitung |
| | | 6. Präsenz der mobilen Jugendarbeit am Spielplatz fortführen und stärken (JoJo-Präsenz am Spielplatz senkt Lärmpegel deutlich) | Kindertreff JoJo | Spielplatzangebot dienstags und „Kunstkoffer“ mittwochs. 2023: jeweils 15.30-18.00 Uhr, 2024: jeweils 15-18 Uhr (außerhalb der Ferienzeiten) | umgesetzt |
| B Sicherheit | B1. Gefühlte Unsicherheit | 1. Fakten zur Kriminalitätslage einholen | Thomas Löser / LHD | Runder Tisch mit Polizei, Ordnungsamt, Stadtbezirksamt, Jugendarbeit, Vonovia am 3.11.2022 durchgeführt, Ergebnisbericht im Wohnhofbeirat 1.12.2022: kein Kriminalitätsschwerpunkt, aber Häufung von Kellereinbrüchen und Fahrraddiebstählen | umgesetzt |
| | | 2. Mehr Polizeipräsenz im Wohnhof zeigen, v.a. in Abendstunden | Polizei | am 3.11. / 1.12.2022 an Polizei mit Bitte um Prüfung übergeben, Johannstadt bislang kein Kriminalitätsschwerpunkt, aus Kapazitätsgründen nicht umsetzbar | nicht umsetzbar |
| | | 3. Sicherheitsdienst in den Abend- und Nachtstunden einsetzen | Vonovia | Sicherheitsdienst bis 31.3.2022 beauftragt, aber nur sporadisch präsent, kaum wirksam und sehr teuer, Zusammenarbeit mit Bürgerpolizisten eingeleitet: Polizeirevier DD-Mitte (Tel. 4 83 26 01) oder Notruf 110 kontaktieren. | nicht umsetzbar |
| | B2. Konflikte mit Jugendlichen / Bedrohungen durch „Jugendgang“ 14-16 Jahre | 1. Mobile Jugendarbeit / streetwork stärken | LHD / Kinderschutzbund | Neuausrichtung mobile Jugendarbeit ab 2024 (Jinos Mojo) | umgesetzt |
| | | 2. Polizeiliche Maßnahmen bei Bedrohungen | Polizei | Bürgerpolizist in Stadtteilrunde am 8.11.23 informiert. Polizei handelt in jedem Fall, wenn Anzeige erstattet wird. Betroffene werden gebeten, bei Polizei Anzeige zu erstatten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm | umgesetzt |
| | | 3. Störeransprache über Konfliktschlichter nach Beispiel aus der Neustadt prüfen | LHD / Vonovia | nur erforderlich, sollten die Konflikte weiter zunehmen | zurückgestellt |
| | B3. Kellereinbrüche | 1. Türknaufe an Kellertüren installieren | Vonovia | Alle Kellertüren mit Knauf und „Panikschloss“ zur Öffnung von innen versehen | umgesetzt |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|------------|--|--|---------------|---|-----------------|
| | | 2. Zuverlässig schließende Haustüren ohne Daueroffen-Funktion sicherstellen | Vonovia | Angebot eingeholt, Schloss auf Elisenstr. 36 und 34 getauscht, in anderen Hauseingängen laut WHB 11.3.2024 kein Problem. | umgesetzt |
| | | 3. Türschlösser der Keller wechseln und Schlüssel nur an Fahrradnutzer geben | Vonovia | Mietvertrag sichert jedem Mieter Zugang zu Gemeinschaftsräumen zu | nicht umsetzbar |
| | | 4. Ösen im Fußboden oder Stangen an der Wand zum Anschließen der Räder in Kellern vorsehen | Vonovia | Ösen wegen Stolpergefahr schwierig, Stangen wurden teilweise in Elisenstr. 36 teilweise umgesetzt. Vor dem Hintergrund der geringen Nutzung und hoher Kosten wurde auf die Nachrüstung der anderen Hauseingänge verzichtet. | nicht umsetzbar |
| | | 5. Präventionsveranstaltung organisieren | LHD / Polizei | bei Bedarf, im WHB 23.11.2023 zurückgestellt, da vermutet wurde, dass eine solche Veranstaltung auf wenig Resonanz stoßen würde | zurückgestellt |
| | B4. Unzureichende Beleuchtung des Wohnhofs | 1. Straßenbeleuchtung Pfothenhauerstraße instandsetzen | Vonovia | Instandgesetzt | umgesetzt |
| | | 2. Beleuchtung Durchgang Pfothenhauerstraße erneuern | Vonovia | ersetzt und mit Gitter versehen | umgesetzt |
| | | 3. mehr Laternen im Hof installieren, insbesondere Pfothenhauerstr. 20-36 | Vonovia | In Wohnhofbeirat März 2024 wurde die Variante der 6m hohen Mastsolarleuchte mit Bewegungsmelder favorisiert, die zunächst testweise erprobt werden sollte. Am 9.12.2025 wurde auf einem Ortstermin mit den anwohnenden Haussprechern der Alternativvorschlag der Ausrichtung der Sensoren bis zum Fußweg (B4.4) favorisiert, um ein Blenden der Erdgeschosswohnungen sowie abendliche Störungen vor den Balkonen zu vermeiden. Daher wurde das Anliegen zurückgestellt. | zurückgestellt |
| | | 4. Sensoren der Bewegungsmelder der Kellereingangsbeleuchtung bis zum Fußweg ausrichten | Vonovia | Da die vorhandenen Sensoren den Bereich des Rettungswegs nicht erfassen können, wurde der Einbau neuer Sensoren geprüft und seitens des Elektrikers als | in Vorbereitung |
| | | 5. Verbesserung der Beleuchtung im Bereich Elisenstraße 36 / Pfothenhauerstraße 12 straßenseitig inkl. Kellereingang Elisenstr. 36 | Vonovia | Die Ausleuchtung des dunklen Bereichs wird vom Müllstandplatz aus vorgenommen oder alternativ vom Vorbau Ecke Pfothenhauerstr. 12/Elisenstr. 36, falls es durch die Beleuchtung am Müllstandplatz zu Störungen der gegenüberliegenden EG-Mieter kommt. Die Möglichkeiten wurden in einem Ortstermin am 9.12.2025 abgestimmt. Die Umsetzung erfolgt im 1. Quartal 2026. | in Vorbereitung |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|------------|--|---|-----------------------|--|-----------------|
| | | 6. Herstellung einer Beleuchtung im Johanngarten | LHD / ASA | Am 29.4.2025 durch QM an Stadt übermittelt. Antwort vom 19.5.2025: "Die Grünanlagen in der Landeshauptstadt Dresden werden grundsätzlich nicht beleuchtet." | nicht umsetzbar |
| | B5. Defizite im Brandschutz | 1. Zweiten Rettungsweg anlegen | Vonovia | umgesetzt | umgesetzt |
| | | 2. Haustüröffnung von innen auch bei abgeschlossener Tür ermöglichen | Vonovia | Im Rahmen der Brandschutzsanierung wurden überall, wo es erforderlich war, Panikschlösser nachgerüstet. | umgesetzt |
| | | 3. Aushang "Grillen mit offenem Feuer auf den Balkonen ist verboten" | Vonovia | Aushang wurde in allen Häusern angebracht | umgesetzt |
| | B6. Verkehrsunsicherheit durch zu schnelles Fahren | 1. Geschwindigkeitskontrollen durchführen | Polizei / Ordnungsamt | am 3.11. / 1.12.2022 an Polizei und Ordnungsamt übergeben. Kontrollen durch Polizei durchgeführt, aber keine Verstöße festgestellt | umgesetzt |
| | | | Polizei / Ordnungsamt | Abendlicher Raser (gegen 21 Uhr mit schwarzem Sportwagen) - an Polizei und Ordnungsamt übergeben mit Bitte um Wiederholung der Kontrolle zur entsprechenden Uhrzeit: Antwort Ordnungsamt: Für Geschwindigkeitsüberwachung ist der Aufwand für ein einzelnes Fahrzeug zu groß. | nicht umsetzbar |
| | | 2. Pflegedienste anschreiben und sensibilisieren | Vonovia | Pflegedienste angeschrieben (2023), 2024 wiederholt | umgesetzt |
| | | 3. Bremsschwellen in Hopfgartenstraße einlassen | LHD | im März 2023 durch QMJ an Straßen- und Tiefbauamt zur Prüfung übergeben (nachgefragt 3.7. und 5.9.2024. Antwort 1.10.2024: "Bremsschwellen ... sind im öffentlichen Verkehrsraum als (vermeidbare) Hindernisse anzusehen und daher nicht zulässig. Dies ist darin begründet, dass es in der Straßenverkehrszulassungsordnung keine festgesetzten Vorgaben zu einem Mindestabstand zwischen Fahrzeugboden bzw. daran befestigten Anbauteilen (z.B. Auspuffanlage) und der Fahrbahn gibt. [...] Beim Überfahren von Schwellen federt das Fahrzeug auch bei langsamem Überfahren zwangsläufig ein. Es besteht die Gefahr, dass das Fahrzeug dabei auf der Schwelle aufsitzt und beschädigt wird. [...]" | nicht umsetzbar |
| | | 4. Barrieren auf Gehwegen zur Verlangsamung von Rollern und Fahrrädern aufstellen | Vonovia | Umsetzung aufgrund Anforderungen an Rettungswege nicht möglich. Im Stadtteilbeirat am 28.11.2023 kein akuter Handlungsbedarf gesehen. | nicht umsetzbar |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|------------|---|--|--------------------|---|------------|
| | | 5. Fehlenden Poller Hopfgartenstraße 1-5 ersetzen | LHD | Anliegen wurde im Mai 2023 an Straßen- und Tiefbauamt übergeben und von diesem zeitnah umgesetzt. | umgesetzt |
| | | 6. Zaun zwischen Spielplatz Hopfgartenstr. 12 und Parkplätzen errichten | Vonovia | Zaun wurde im Rahmen der Umgestaltung des Müllstandplatzes installiert. | umgesetzt |
| | B7. Fälle rassistischer Diskriminierungen | Diskriminierung von Frauen mit Kopftuch und Personen mit dunkler Hautfarbe unterbinden | Polizei | Betroffene werden gebeten, bei Polizei Anzeige zu erstatten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm | umgesetzt |
| | B8. Sonstige Bedrohungen | 1. Vorbeugung gegen das Heranziehen von Problemhunden | Vonovia / Polizei | Vermieter hat nur Widerspruchsrecht bei als gefährlich eingestuften Hunderrassen (Listenhunde). Bei sonstigen Problemen müssen Feuerwehr (Tierschutz) oder Polizei (Gefährdungslage) eingeschaltet werden. | umgesetzt |
| | | 2. Bedrohungen von Mitbewohnern bei Hinweisen auf unkorrektes Verhalten | Polizei | Betroffene werden gebeten, bei Polizei Anzeige zu erstatten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm | umgesetzt |
| | B9. Vandalismus | 1. Reparatur Vandalismusschaden am Bodenbelag unter Spielplatz und Fitnessgeräten | Vonovia | repariert 2023. Bodenbelagsstück wurde beim Aktionstag im Müll gefunden. Austausch mit der Kita durchgeführt. 2024 Reparaturen erneut durchgeführt (4.11.2024). Sollte sich Vandalismus wiederholen, muss Bodenbelag insgesamt verändert werden. | umgesetzt |
| | | 2. Reparatur Vandalismusschaden an Märchenpassage | Vonovia / Bewohner | 2023 Vandalismusschäden beseitigt, im Juni 2024 neuer Schaden gemeldet - Schäden des Untergrunds seitens Vonovia repariert, Fr. Blaschke bessert Farbe aus, 2025 neuer Schaden, Reparatur wurde beauftragt | umgesetzt |
| | | 3. Sabotage (Feuerlöscher) auf Hopfgartenstraße und Pfothenhauerstraße (2024) beenden | Vonovia / Polizei | Strafanzeige gegen unbekannt wurde gestellt. Verursacher konnte bislang noch nicht ermittelt werden, Fälle haben sich aber nicht mehr wiederholt. Grundreinigung Hopfgartenstraße 4 wurde nachgeholt | umgesetzt |
| | B10. Probleme mit Drogenkonsum (Drogenbestecks im Keller, Geruchsbelästigung) | 1. Durchsetzung Hausverbot für hausfremde Personen im Keller (v.a. Hopfgartenstraße 4, 5 und 16) | Vonovia | Hausverbot nur bei Kenntnis Identität möglich, für Identitätsfeststellung muss Polizei muss gerufen werden. Für zukünftige Feststellungen von hausfremden Personen wird die Polizei hinzugezogen. Hausfremden Personen werden wenn zutreffend die Kellerschlüssel abgenommen. | umgesetzt |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|----------------------------------|---|---|--|---|-----------------|
| | | 2. Maßnahmen zur Eindämmung des Drogenkonsums umsetzen | LHD / Polizei | Betroffene an Drogenberatung der Landeshauptstadt vermitteln (www.dresden.de/drogenberatung) oder Suchtberatung Diakonie Mitte (www.suchtpraevention-sachsen.de/projekte/suchtmittelspezifische-suchtpraevention/fred), bei strafrechtlich relevanten Fällen Polizei einschalten: Tel. 110 oder 4832601 oder online auf https://www.polizei.sachsen.de/de/94063.htm | umgesetzt |
| C Ordnung und Sauberkeit im Haus | C1. Unsaubere Fahrstühle, Eingangsbereiche und Keller | 1. Treppenhäuser besser reinigen | Vonovia | 2021 zunächst deutliche Verbesserung, im Dez. 2022 wurden wieder Defizite gemeldet. Termin mit Reinigungsdienstleister erfolgt - Mängel werden nach Ticketsystem behoben. Mängelmeldung September 2024: Leistungserbringung wird kontrolliert - Leistungen, die nicht erbracht werden, werden auch nicht auf die Betriebskosten umgelegt. Nov. 2024: neuer Dienstleister - deutliche Besserung. | umgesetzt |
| | | 2. Fahrstühle besser reinigen | Vonovia | Thema ist bekannt und in Klärung (monatliche Grundreinigung), seitens Vonovia geklärt. Seitens der Haussprecher*innen werden teilweise noch Mängel gemeldet (WHB September 2024). Nov. 2024: neuer Dienstleister - deutliche Besserung. | umgesetzt |
| | | 3. Belüftung in Kellerräumen installieren | Vonovia | Nicht umsetzbar. Gerüche wegen geschlossener Brandschutztüren unvermeidbar | nicht umsetzbar |
| | | 4. Belüftung Waschräume gegen Schimmelbildung | Vonovia | fehlt in Elisenstraße 36 - dafür Fenster (anders als in anderen Trockenräumen hier nicht erforderlich) | nicht umsetzbar |
| | | 5. Meldemöglichkeit über Vonovia-App für Probleme im Haus außerhalb der Wohnung | Vonovia | wurde an zuständige Abteilung weitergeleitet - Mängel am Gebäude können inzwischen gemeldet werden. | umgesetzt |
| | C2. Unordnung, Vermüllung und Zweckentfremdung der Keller | 1. Zurückgelassene Fahrräder kennzeichnen nach Verwahrdauer beräumen und für eine gemeinnützige Nachnutzung aufbereiten | Vonovia | Kennzeichnung und Entrümpelung in allen Hauseingängen | umgesetzt |
| | | | Bewohner | Aufbereitung von mehr als 60 Rädern zur Übergabe an soziale Einrichtungen i.R. Wohnhoffondsprojekt | umgesetzt |
| | | | Vonovia / QMJ | 21 Räder am 21.3.2024 an Lebenshilfe übergeben | umgesetzt |
| | | | Vonovia / QMJ | 21 Räder am 17.9.2024 an die 101. Oberschule übergeben | umgesetzt |
| | | | Vonovia / QMJ | 20 Räder am 27.11.2025 an verschiedene Einrichtungen des Stadtteils übergeben (Wir sind Paten, Johannstadt Quartier e.V., Puck e.V., Haus der Natur, Jugendtreff Trini, Abenteuerspielplatz Johannstadt) | umgesetzt |
| | 2. Fahrräder den Benutzern zuordnen (z.B. | Vonovia | Nicht umsetzbar, da Jeder Mieter Zugang zu | nicht umsetzbar | |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|--------------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| | | 3. Verbotsschilder Sperrmüllablagerungen in | Vonovia | Hinweisschilder wurden angebracht | umgesetzt |
| | | 4. Abklemmen Steckdose Waschraum | Vonovia | Das Abklemmen der Steckdosen ist nicht möglich, weil | nicht umsetzbar |
| | C3. Angemalte Flure + Treppenhaus, schlechter Zustand der Keller | 1. Treppenhäuser renovieren | Vonovia | Treppenhäuser Pfothenhauerstraße und Kellerbereiche | umgesetzt |
| | | 2. Keller malermäßig instandsetzen | Vonovia | 2024 in Hopfgartenstraße 18 und Pfothenhauerstraße 12 | umgesetzt |
| | | | Vonovia | 2025 in Pfothenhauerstr. 16, Elisenstr. 34 und 36 | umgesetzt |
| | | | Vonovia | Weitere Hauseingänge folgen sukzessive | in Vorbereitung |
| | C4. Unordentliche Briefkästen (Papierablage, Überklebungen) | 1. Kisten für Altpapier in Vorraum aufstellen | Vonovia | nicht zulässig, weil Brandlast und Stolperfalle | nicht umsetzbar |
| | | 2. „Keine Werbung“-Aufkleber anbringen | Vonovia | Die Lösung, dass Aufkleber bei Objektbetreuern angefragt werden können, hat sich nicht bewährt. Deshalb werden Aufkleber nun durch Vonovia auf allen Briefkästen angebracht und müssen ggf. entfernt werden, wenn Werbung gewünscht wird. Bei Neueinzug werden Aufkleber verteilt. | umgesetzt |
| | | | Vonovia | abgeschlossen, zukünftige Mieter*innen erhalten bei Wohnungsübergabe Namensaufkleber | umgesetzt |
| | C5. Große Hitze auf Südbalkonen | Hitzeschutz an den Balkonen realisieren | Vonovia | Genehmigung kann individuell gemäß festgelegtem Farbkonzept beantragt werden, Klemm-Markise in drei Farben auswählbar, Mieteransprache dazu noch offen (erfolgt über Aushänge im Frühjahr 2026) | in Vorbereitung |
| | C6. Blockierung und Zerstörung Kellertüren | Handhabung der elektrischen Kellertüren über Hinweisschild erklären | Vonovia | Hinweisschilder angebracht | umgesetzt |
| C7. Glatte Keller & Eingangsbereiche | Anti-Rutschmatten für Keller und Eingangsbereiche | Vonovia | wurden Ende 2022 geliefert und seitdem jährlich ausgelegt | umgesetzt | |
| D Ordnung und Sauberkeit im Hof | D1. Illegale Sperrmüllablagerungen und Entsorgung zu Lasten der Betriebskosten aller | 1. Sperrmüll kostenlos entsorgen | LHD | kostenlose Sperrmüllabholung für Dresden-Pass-Inhaber*innen seit Dezember 2022: www.dresden.de/dresden-pass | umgesetzt |
| | | | Vonovia | Mieterinfo zu Dresden-Pass über App | umgesetzt |
| | | 2. Müllplätze umzäunen und den Hauseingängen zuordnen | Vonovia | Pfothenhauerstr. / Hopfgartenstr. 1-5 | umgesetzt |
| | | | Vonovia | Elisenstraße, Hopfgartenstraße 12 und 18 | umgesetzt |
| | | | Vonovia | Hopfgartenstr. 4/6 und Pfothenhauerstraße 12 fertiggestellt 2025 nach Zustimmung Stadt zu Bordabsenkung und damit verbundenem Wegfall von zwei Pkw-Stellplätzen | umgesetzt |
| | | 3. Klinken an Müllplätzen durch Knaufe ersetzen | Vonovia | testweise an Pfothenhauerstr. 20 umgesetzt ohne Wirkung, keine weitere Umsetzung | nicht umsetzbar |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|------------|--|---|---|--|------------------------------------|
| | | 4. Verbotsschilder für Sperrmüllablagerung an Containerplätzen u.a. Ablageorten | Vonovia | an allen Standplätzen umgesetzt | umgesetzt |
| | | | Vonovia | Verbotsschild Pfothenhauerstr. 20 aufstellen | umgesetzt |
| | | 5. Mieteranzeigen durch Vonovia nachverfolgen | Vonovia | erfolgt nach Vorlage Fotonachweis durch Objektbetreuer | umgesetzt |
| | | 6. Schranke gegen „Mülltourismus“ | Vonovia | Nicht umsetzbar, wegen öffentlicher Straße / Zufahrten Feuerwehr | nicht umsetzbar |
| | | 7. Entsorgungstermine zur Kostensenkung bündeln | Vonovia | umgesetzt mit der Folge deutlicher Kostensenkung | umgesetzt |
| | | 8. Aktionstag mit Information & kostenl. Entrümpelung | Vonovia / LHD / Bewohner | am 21.10.2023 9-11 Uhr umgesetzt mit großem Sperrmüllaufkommen von 60 m ³ , aber geringer Teilnahme an Infoständen | umgesetzt |
| | | | Vonovia | Wiederholung Aktionstag 2024 zu günstigerer Zeit?, Prüfung der Finanzierungsmöglichkeit Kellerentrümpelung über Beteiligung mehrerer Dresden-Pass-Inhaber*innen --> keine Möglichkeit zur Nutzung der Sperrmüllkarten, Umsetzung Infostand im Rahmen Nachbarschaftsfest 2025 | nicht umsetzbar |
| | | D2. Falsche Befüllung und kostenpflichtige Abholung Wertstoffcontainer | 1. Papp- und Papiertonnen an allen Hauseingängen aufstellen | Vonovia | Pfothenhauer- & Hopfgartenstr. 1-5 |
| | | Vonovia | Elisenstraße, Hopfgartenstraße 12 und 18 | umgesetzt | |
| | | Vonovia | Hopfgartenstr. 4/6 und Pfothenhauerstraße 12 fertiggestellt 2025 | umgesetzt | |
| | | 2. Containerplätze vergrößern und mehr Mülltonnen aufstellen | Vonovia | Pfothenhauer- & Hopfgartenstr. 1-5 | umgesetzt |
| | | Vonovia | Elisenstraße, Hopfgartenstraße 12 und 18 | umgesetzt | |
| | | Vonovia | Hopfgartenstr. 4/6 und Pfothenhauerstraße 12 fertiggestellt 2025 nach Zustimmung Stadt zu Bordabsenkung und damit verbundenem Wegfall von zwei Pkw-Stellplätzen | umgesetzt | |
| | | 3. Weggefallene Glascontainer im Umfeld des Wohnhofs ersetzen und häufiger leeren | LHD | zusätzliche Standplätze Hopfgartenstr. 18, Lili-Elbe-Straße, Elisenstraße | nicht umsetzbar |
| | | LHD | vergrößerter Standplatz Schulstandort Pfeifferhannsstraße ab April 2023 | umgesetzt | |
| | | LHD | Erhöhung Leerungsfrequenz Container Gerokstr./Hans-Grundig-Str. und Hopfgartenstraße | umgesetzt | |
| | | LHD | neuer Standplatz Pfothenhauerstr. 5 entsteht i.R. Gestaltung ehem. Blumenstraße (Bau August 2026-Juni 2027) | in Vorbereitung | |
| | 4. Mehrsprachige Beschriftung an Stellplätzen und Tonnen anbringen | Vonovia | alle umgestalteten Containerplätze mit Hinweistafeln und Icons ausgestattet | umgesetzt | |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|------------|---|--|--------------------|--|-----------------|
| | | | Vonovia / LHD | Aufkleber zur Beschriftung der Tonnen sind nach Rücksprache mit der Stadtreinigung nicht verfügbar und dürfen eigenständig auch nicht angebracht werden | nicht umsetzbar |
| | | 5. Mieter mit Infomaterial informieren / neue Mieter mit mehrsprachigem Infomaterial einweisen | Vonovia | mehrsprachiges Infomaterial Sperrmüll verteilt, Mietereinweisungen bei Bedarf mit Dolmetscher der LHD | umgesetzt |
| | | | Vonovia | Infoflyer zur Müllentsorgung 1.500 mal gedruckt (inkl. F.-G.-Str.) und an alle Haushalte verteilt, werden zusätzlich im Rahmen der Wohnungsübergaben und -abnahmen ausgehändigt | umgesetzt |
| | | 6. Aufklärungs- und Sensibilisierungsworkshops zur Mülltrennung organisieren | Kitas / Hort / QMJ | Intensivere Nutzung umweltpädagogischer Angebote anregen: Infos ASA eingeholt und am 12.3.2024 an Kitas weitergegeben. Mehrere Müllsammelaktionen durchgeführt (siehe D5.9), Nachbarschaftsfest "Alles Müll oder was" mit vielen Aktionen rund um das Thema Müll am 21.8.2025 | umgesetzt |
| | | | 101. Oberschule | Projekttag Müllentsorgung 23.8.23 u.a. zum Thema "Ordnung und Sauberkeit im Wohnhof Hopfgartenstraße" umgesetzt, Plakataktion zum Thema Mülltrennung / -vermeidung / -recycling mit 5. Klassen im fächerübergreifenden Unterricht umgesetzt und Plakate im Wohnhof ausgestellt | umgesetzt |
| | | | LHD | Mülltrennspeil i. R. Aktionstag 21.10.23 und im Rahmen Nachbarschaftsfest 21.8.2025 durch ASA angeboten | umgesetzt |
| | | 7. Häufigere Leerung der Kleidercontainer auf der Hopfgartenstraße | LHD / ASA | Am 29.4.25 durch QM an die Stadt weitergeleitet. Auszug Antwort vom 19.5.25: "Wir werden Ihre Anfrage zum Anlass nehmen, die Leerungshäufigkeit in der Johannstadt zu überprüfen und den Betreiber aufzufordern, seinen Verpflichtungen fristgerecht nachzukommen." | umgesetzt |
| | D3. Müll wird einfach über den Zaun oder aus dem Fenster geworfen | 1. begrünte Metallüberdachungen Containerplätze schaffen | Vonovia | Neue Standplätze mit 2,20 m hohem Zaun umgeben, Überdachungen nicht geplant | nicht umsetzbar |
| | | 2. Kameraüberwachung einführen | Vonovia | aus Datenschutzgründen nicht möglich, außerdem Zuordnung der Personen (Mülltourismus) nicht möglich | nicht umsetzbar |
| | | 3. Kameraattrappen an Müllplätzen einführen nach Beispiel Gerokstraße 36 | Vonovia | Kosten-Nutzen-Verhältnis bei guter Attrappe nicht gegeben, bringt nicht den gewünschten Effekt | nicht umsetzbar |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|------------|---|--|--------------------------|---|-----------------|
| | D4. Kinder können Container nicht öffnen oder nicht wieder schließen, wenn diese gegen die Gitterstäbe rollen | 4. Mieteranzeigen verfolgen | Vonovia | bei Übermittlung an Objektbetreuer | umgesetzt |
| | | Abstandsschienen im Pflaster einlassen, die das Verschieben der Container bis an den Zaun verhindern | Vonovia | für Standplatz Hopfgartenstr. 1 umgesetzt, anschließend in alle neuen Standplätze integriert und bei bestehenden nachgerüstet (Anmerkung Haussprecher: nicht in allen Standplätzen, fehlt Hopfg. 8, 10, 12, 14, 16, 18 --> Umsetzung für alle Müllstandplätze beauftragt - Umsetzung bis Anfang 2026) | umgesetzt |
| | D5. Verschmutzung, Hundekot und Müll im Wohnumfeld | 1. Papierkörbe vor den Hauseingängen aufstellen | Vonovia | Papierkörbe nur in Aufenthaltsbereichen (z.B. Spielplätze) vorgesehen, in Nähe der Hauseingänge können Container genutzt werden | nicht umsetzbar |
| | | 2. Ursachen für Rattenplage beseitigen | Vonovia | Mit Umbau der Müllstandplätze und Ende der Baustelle gelöst | umgesetzt |
| | | 3. Regelmäßig herumliegenden Müll einsammeln, der auch durch Raben verteilt wird | Vonovia | erfolgt seit April 2024 wieder regelmäßig über Stundenkraft | umgesetzt |
| | | 4. Weitere Hundetoiletten am Durchgang Pfothenhauerstr. 20, Elisenstraße 34 und Pfothenhauerstr. 36 aufstellen | Vonovia | Installation inkl. Servicevertrag zur Bestückung mit Tüten umgesetzt 2025 und wird auch genutzt | umgesetzt |
| | | 5. Scherben am Spielplatz regelm. entfernen | Vonovia | Zweimal wöchentliche Reinigung | umgesetzt |
| | | 6. Großes Rauchverbotsschild am Spielplatz aufstellen | Vonovia | Spielplätze sind beschildert, Schilderwald soll vermieden werden | nicht umsetzbar |
| | | 7. Toilette in Spielplatznähe aufstellen | Vonovia | aufgrund hoher Betriebs- und Reinigungskosten nicht umsetzbar | nicht umsetzbar |
| | | 8. Aschenbecher an Sitzgruppe Elisenstr. 36 aufstellen | Bewohner | umgesetzt im Rahmen Wohnhoffondsprojekt | umgesetzt |
| | | 9. Müllsammelaktion / Subbotniks durchführen | 102. GS + Hort, Bewohner | Müllsammelaktionen mit Hortplanet am 12.11.2024 im Wohnhofbeirat vorgestellt und am 27.11.2024 in Kooperation umgesetzt, von Kita Sonnenblumenhaus im Januar 2025 umgesetzt (Collage wurde in den Schaukästen im Wohnhof präsentiert), von Kita Tabaluga im Vorfeld des Nachbarschaftsfests 21.8.2025 | umgesetzt |
| | D6. Zu viele Tauben im Wohnhof | 1. Vogelfutterplätze gegen Tauben schützen | Bewohner | Erneuerung Vogelfutterplatz durch Systemfutterhaus i. R. Wohnhoffondsprojekt --> Diskussion im WHB 17.9., Taubenproblem nicht durch Fütterung der Sperlinge begründet, sondern v.a. durch bewusste Taubenfütterung und Wegwerfen von Lebensmitteln. | umgesetzt |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|------------|---|--|-------------------------|---|------------|
| | | 2. Information der Mieterschaft, dass Taubenfütterung verboten ist | Bewohner | Aushänge in den Hauseingängen sind im November 2025 erfolgt. Laut Haussprechern fehlen Aushänge in der Pfothenauerstr. 22 und Hopfgartenstr. 8 und werden dort nochmals ausgehängt. | umgesetzt |
| | D7. Rauchbelästigung und Vermüllung Johanngarten / Lili-Elbe-Straße | 1. Durchsetzung Grillverbot im Johanngarten | LHD / ASA / Ordnungsamt | Antwort LHD / ASA vom 9.7.2024: "Das Grillverbot resultiert aus der Polizeiverordnung der Stadt Dresden. Für die Durchsetzung ist das Ordnungsamt federführend zuständig. ... In Park- und Grünanlagen können die Mitarbeitenden des ASA das Polizeirecht und die Grünanlagensatzung kontrollieren Das Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft stellt regelmäßig Ordnungswidrigkeiten fest, die beim Ordnungsamt zur Anzeige gebracht werden. ... Spätestens bei der Feststellung von Personalien wird die Polizeibehörde oder der Polizeivollzugsdienst benötigt." --> konkrete Anzeige beim Ordnungsamt kann weiterhelfen! Schreiben ASA vom 19.5.2025: "Im Förderprojekt zur Herstellung der | umgesetzt |
| | | 2. Bessere Reinigung und Müllentsorgung im Johanngarten | LHD / ASA | Antwort vom 9.7.2024: "Das Problem der Vermüllung im Bereich Johanngarten ist dem Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft (ASA) bekannt. Seit Öffnung des Parkes hin zur neu gestalteten Lili-Elbe-Straße wird die Gartenanlage sehr überdurchschnittlich genutzt, auch zum (illegalen) Grillen. Regulär werden die Papierkörbe wöchentlich geleert. Aufgrund der Problemlage findet bereits jetzt in Verbindung mit den Pflegearbeiten der Gartenanlage eine häufigere Reinigung der Parkanlage und Leerung der Papierkörbe durch die Gärtner statt. Seitens des ASA wird das Aufstellen anderer Papierkörbe sowie die Möglichkeit zur Erhöhung des Leerungsturnus dieser geprüft." Auszug Antwort vom 19.5.2025: "Im Förderprojekt zur Herstellung der Grünanlage ... wurden 3 Abfallbehälter ... (60 Liter) aufgestellt." Ortstermin 2.9.2025 im Johanngarten: Müllproblem besteht nicht mehr. | umgesetzt |
| | D8. Durchsetzung der Park- und Halteverbote | 1. Erneuerung Halteverbotsflächen Ausfahrt Hopfgartenstraße in die Pfothenauerstraße | LHD | Im Februar 2023 durch QMJ an Straßen- und Tiefbauamt zur Prüfung übergeben - Der Bereich wurde neu markiert | umgesetzt |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|---------------------------------------|---|---|---|--|--|
| | | 2. Durchsetzung Parkverbot an neuen Containerplätzen (z.B. Hopfgartenstraße 12) | Vonovia / LHD, Ordnungsamt | Vonovia: Halteverbotsschild wurde angebracht; LHD: es gilt Parkverbot im abgesenkten Bordsteinbereich - > ggf. konkrete Anzeige bei Ordnungsamt sinnvoll | umgesetzt |
| E Gestaltung Wohnumfeld und Mobilität | E1. Geringe Aufenthalts- und Umweltqualität der Grünflächen | 1. Hochbeete an Eckwiese Pfothenhauerstr. 28/30 errichten | Vonovia | Nutzung einer Teilfläche denkbar bei Übernahme Pflege, aktuell kein Träger | zurückgestellt |
| | | 2. Mieterbeete ermöglichen | Vonovia | Mieterbeete Elisenstr. 30-36 & Pfothenhauerstr. 12-16 angelegt, Nutzung dieser und Anlage weiterer Beete auf Anfrage möglich | umgesetzt |
| | | | Vonovia | Ausschilderung der verfügbaren Mieterbeete (nach Abschluss des Projektes des Stadtteilvereins ist eine proaktive Bewerbung der Mieterbeete durch die Vonovia nicht leistbar, bestehende Mieterbeete bleiben erhalten, verwilderte Mieterbeete gehen zurück in die Bewirtschaftung der Vonovia, interessierte Mieter können sich beim Objektbetreuer melden). | nicht umsetzbar |
| | | 3. Kinderbeete an Hopfgartenstraße 12 einrichten | Vonovia | Hochbeete & Werkzeugbox errichtet | umgesetzt |
| | | | Bewohner | Bepflanzung organisiert, Werkzeuge angeschafft, Übergabefeier am 1.6.2022 i.R. Wohnhoffondsprojekt | umgesetzt |
| | | 4. Müllstandplätze begrünen | Vonovia | zurückgestellt, weil sich Müll in den Hecken verfängt und Gitterlamellen pflegeleichter sind | zurückgestellt |
| | | | Vonovia | Ausschreibung Gießpatenschaften und Herstellung der erforderlichen Außenwasseranschlüsse (Klärung Betriebskosten nötig, Hecken an alten Standplätzen wachsen von selbst wieder an) | zurückgestellt |
| | | 5. Unkrautfließ entfernen | Vonovia | Fließ entfernt, Holzspäne ausgestreut | umgesetzt |
| | | 6. Schotterfläche Elisenstr. 30 bepflanzen | Vonovia | Nicht möglich, da Fläche wegen Steigleitung für Feuerwehr befahrbar sein muss | nicht umsetzbar |
| | | E2. Zu wenige Sitzgelegenheiten | 1. Bänke Elisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 22-36 | Vonovia | straßenseitig wegen Lärmschutz nicht umsetzbar (s. Diskussion Wohnhofbeirat 1.12.22) |
| | 2. zusätzliche Bank Elisenstraße 30-32, Giebelseite, aufstellen | | Vonovia | Örtlichkeit besichtigt, kein Aufstellen möglich durch Feuerwehraufstellfläche | nicht umsetzbar |
| | 3. Bänke Hopfgartenstr. 1-5 an Grenze Schokofabrik aufstellen | | Vonovia | umgesetzt, drei Bänke aufgestellt | umgesetzt |
| | 4. Sitzecke an Hopfgartenstr. zur Gerokstraße errichten | | Vonovia | auf Wunsch Wohnhofbeirat nicht umgesetzt zugunsten zusätzl. Bank im Innenhof | nicht umsetzbar |
| 5. Rosenpergola Elisenstraße | Bewohner | | Errichtung und Bepflanzung im Rahmen Wohnhoffondsprojekt 2023 | umgesetzt | |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand | |
|--|---|---|--------------------------------------|---|---|-----------------|
| | E3. Trampelpfade zur Haltestelle Gerokstraße | 1. Grünfläche absperren | Vonovia | Fläche mit Kordel abgezäunt | umgesetzt | |
| | | 2. Schleichwege zur Haltestelle Gerokstraße in Planung einbeziehen und ausbilden | Vonovia | Wege zur Straßenbahn ausgebildet | umgesetzt | |
| | | 3. Schleichweg Bönischplatz - Durchgang Pfothenhauerstraße 20 ausbilden | Vonovia | Örtlichkeit besichtigt, keine Ausbildung möglich aufgrund Schädigung des Wurzelbereichs bei angrenzendem Baum | nicht umsetzbar | |
| | E4. Fehlende künstlerische Gestaltung | Durchgang zur Pfothenhauerstraße als Märchenpassage gestalten | Bewohner / Willkommen in Johannstadt | | mit Künstler und Anwohnern mit Förderung aus dem Verfügungsfonds gestaltet und am 15.10.2022 im Rahmen eines Wohnhoffondsprojektes feierlich eröffnet | umgesetzt |
| | | | Vonovia | | Schild angebracht und Bild versiegelt | umgesetzt |
| | E5. Fehlende Wäschestangen oder zweckentfremdete Wäscheplätze durch Hunde und Ballspielen | 1. Wäschestangen Hopfgartenstr. 1-5 nachrüsten | Vonovia | | Wäschestangen nachgerüstet | umgesetzt |
| | | 2. Verbotsschilder an Wäschestangen anbringen oder – wo zugewachsen - freischneiden | Vonovia | | Freischnitt und ggf. Ergänzung erfolgen sukzessive im Rahmen der Wohnumfeldpflege | umgesetzt |
| | E6. mangelhafte Pkw-Stellplätze (regelmäßig überschwemmt, schlecht markiert, gefährdet durch auf die Autos fliegende Bälle) | 1. Markierung Pkw-Stellplätze Hopfgartenstraße zur Erweiterung der Stellplätze | LHD | | Auskunft Straßen- und Tiefbauamt 1.3.23: Bei Markierung gem. Richtlinie verringert sich in der Regel die Anzahl der Stellplätze. | nicht umsetzbar |
| | | 2. Abflussreinigung und Neumarkierung der Stellplätze | Vonovia | | beauftragt | umgesetzt |
| | | 3. Ballfangnetz oder Zaun zwischen Spielplatz Pfothenhauerstraße und parkenden Autos installieren | Vonovia | | Ballnetz wurde bei Hofgestaltung von Anwohner*innen abgelehnt, durch Ballfangnetz würde Fußballspielen indirekt legitimiert werden | nicht umsetzbar |
| | E7. zu wenig alternative, umweltfreundliche Mobilitätsangebote | 1. Vonovia-Carsharing fortführen und ausbauen | Vonovia | | TeilAuto mietet zwei Stellplätze an der Pfothenhauerstr. 22 und bietet ihr CarSharing dort an. | umgesetzt |
| | | 2. Lastenrad anschaffen, Box mit Beleuchtung und Aufkleber Parkverbot errichten und Verleih gegen Spende organisieren | Bewohner | | Lastenrad Eli-Hop-Pfo angeschafft und im Lastenradportal www.friedafriedrich.de eingestellt, Flyer verteilt | umgesetzt |
| Vonovia | | | | Lastenradbox Hopfgartenstraße 5 errichtet | umgesetzt | |
| E8. Bedrohte Pflanzen und Tiere im Wohnhof | 1. Urweltmammutbäume kartieren und Eintragung als Naturdenkmale beantragen | Bewohner | | 13 Bäume im Wohnhof kartiert und Eintragung als Naturdenkmale beim Umweltamt angeregt (Diskussion im Wohnhofbeirat im November 2023) | umgesetzt | |
| | | Vonovia | | Baum wurde irrtümlicherweise i.R. Umgestaltung Containerplatz gefällt - Ersatzpflanzungen i.R. Wohnhofbeirat im März 2024 besprochen (siehe E1.5) | nicht umsetzbar | |
| | 3. Gehölzpflanzungen erweitern | Vonovia | | 3 Bäume Ecke Pfothenhauer- / Elisenstr. gepflanzt | umgesetzt | |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|------------|----------|---|--------------------|---|------------|
| | | | Bewohner | mehr als 30 Gehölze im Bereich Elisenstr. 30-36 / Pfothenstr. 12-16 gepflanzt i.R. Wohnhoffondsprojekt | umgesetzt |
| | | | Vonovia | Ersatzpflanzungen für gefällte Blaufichte Elisenstr. 34: Amberbaum Elisenstr. 36 straßenseitig, Zerreiche Pfothenhauerstr. 22/24 Innenhof | umgesetzt |
| | | 4. Sträucher im Wohnhof pflanzen und pflegen | Bewohner / Vonovia | Pflege der Gehölze im Bereich Elisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 12-16 von 2017 bis 2023 im Rahmen eines Projektes des Stadtteilvereins durch Bewohner übernommen, Werkzeuge zur Pflege i.R. von Wohnhoffondsprojekt angeschafft. Nach Abschluss des Projektes wurden Flächen in die Pflege der Vonovia zurückgegeben. Sträucher werden soweit möglich am Standort erhalten, Schilder mit Hinweis auf Projekt und Förderung wurden aufgestellt. In Dürrezeiten unterstützt Herr Brunner die Anwuchsbewässerung über den vorhandenen Wasserhahn, Schlauch wurde ausgehändigt. Weitere Werkzeuge werden durch Stadtteilverein abgeholt und an andere Projekte vergeben. | umgesetzt |
| | | 5. Vögel im Wohnhof erhalten | Bewohner | Futterplatz für Sperlinge eingerichtet im Rahmen Wohnhoffondsprojekt. Schilder mit Hinweis auf Projekt und Förderung wurden aufgestellt. | umgesetzt |
| | | | Vonovia | Nistkästen für Falken angebracht im Rahmen der Sanierung | umgesetzt |
| | | | Bewohner | Wohnhofbeirat 17.9.: Seit Beendigung des Grünflächenprojektes des Stadtteilvereins wird Vogelfütterung durch Herrn Brunner fortgesetzt. Vogelfutter wird bislang durch Herrn Dr. Vogel privat finanziert. Ggf. Spendenaktion starten oder Wohnhoffondsprojekt starten und Paten für die Vogelfütterung suchen. | umgesetzt |
| | | 6. Insektenfreundliche Wiesen anlegen und pflegen | Bewohner | rund 3.000 Frühblüher im Rahmen von Wohnhoffondsprojekt gepflanzt | umgesetzt |
| | | | Bewohner | Anlage und Pflege insektenfreundliche Wiesen im Bereich Elisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 12-16 2017-2023 im Rahmen Stadtteilvereinsprojekt durch Bewohner. Aufgrund Wegzugs der bisherigen Betreuer und ausbleibender Rückmeldung und Pflege hat der Stadtteilverein das Projekt zum 14.8.2024 beendet. | umgesetzt |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|---|--|--|-----------|--|-----------------|
| | | | Vonovia | Weitere insektenfreundliche Pflege der Wiesen Elisenstr. 30-36 und Pfothenauerstr. 12-16 nach Abschluss des Bewohnerprojektes zum 14.8.2024 aus wirtschaftlichen Gründen nicht leistbar. Da Grünflächenpflege zu Lasten der Betriebskosten geht, muss Fläche in einen ressourcenschonend pflegbaren Zustand zurückversetzt werden. | nicht umsetzbar |
| | | | Bewohner | Ausschilderung der insektenfreundlichen und betriebskostensparenden Bewirtschaftung der Flächen (am 20.2.2024 zugesagt bis 30.4.2024, nachgehakt am 14.5. / 24.7. mit Frist bis 14.8.2024) - keine Rückmeldung. Projekt beendet | nicht umsetzbar |
| | | | Vonovia | Anlage Blühwiese Gerokstraße | umgesetzt |
| | E9. unzureichende Sport- und Spielangebote im Wohnhof | 1. Installation einer Tischtennisplatte an der Ecke Elisenstraße / Pfothenauerstraße | Vonovia | Mit Verweis auf die zwei bestehenden Tischtennisplatten im Wohnhof und die potenzielle Lärmbelästigung im WHB 17.9.2024 abgelehnt | nicht umsetzbar |
| | | | Vonovia | nicht umsetzbar (Kosten-Nutzen-Verhältnis für Nutzung im Winterhalbjahr nicht gegeben) | nicht umsetzbar |
| | | | Vonovia | Spieltisch Lili-Elbe-Straße ist in der Nähe, wird auch missbraucht (Picknick, Müll) | nicht umsetzbar |
| F Gemeinschaft leben und Mitgestaltung | F1. Fehlende Räume für Feierlichkeiten, handwerkliche Tätigkeiten, Begegnung | 1. Kellerräume als Begegnungsräume nutzbar machen | Vonovia | Aus Brandschutzgründen nicht umsetzbar | nicht umsetzbar |
| | | 2. ehemalige Hausmeisterräume für handwerkliche Tätigkeiten nutzbar machen | Vonovia | Aus Brandschutzgründen nicht umsetzbar | nicht umsetzbar |
| | | 3. Begegnungsraum im Wohnhof schaffen (z.B. gestalteter Container / Bauwagen) | Vonovia | nicht umsetzbar aufgrund des weiteren Verlusts von Grünflächen und der drohenden zusätzlichen Lärmbelästigung | nicht umsetzbar |
| | | 4. Umwidmung einer Wohnung im Wohnhof | Vonovia | Aktuell nicht umsetzbar aufgrund bestehender Belegungsrechte | nicht umsetzbar |
| | | 5. Ausleihe von Zelten, Pavillons und Ausstattung für Feiern im Wohnhof ermöglichen | WIJ | Zelte ausleihbar (koordination@willkommen-in-johannstadt.de), Flächennutzung mit Vonovia abzustimmen | umgesetzt |
| | | | Bewohner | Falttisch und Flyerstände i.R. Wohnhoffondsprojekt angeschafft | umgesetzt |
| | | | QMJ | Materialien in Liste ausleihbarer Materialien auf johannstadt.de/angebote/ausleihbare-materialien aufgenommen | umgesetzt |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|---|---|---|---|--|-----------------|
| | | 6. Nutzung von Räumen im Umfeld des Wohnhofs ermöglichen | Kulturtreff | Räume im Johannstädter Kulturtreff für Veranstaltungen mietbar | umgesetzt |
| | | | Kinderschutzbund / LHD | Räume im Familienzentrum Schokofabrik für Veranstaltungen und Privatfeiern mietbar (Bibliotop für gemeinnützige Zwecke kostenlos, für private Zwecke Konferenzräume für 200 EUR am Tag, Jinos Mojo für 180-200 EUR pro Wochenende) | umgesetzt |
| | | | Kulturtreff / LHD | ab März 2026 : Räume im Stadtteilhaus auch für private Feiern mietbar | in Vorbereitung |
| | | 7. Einrichtung eines offiziellen Grillplatzes im Johanngarten | LHD | Wegen der Belästigung der Anwohnerschaft durch Rauch und Lärm (vergleiche Anliegen D7) nicht umsetzbar. Im unmittelbaren Umfeld des Wohnhofs stehen aufgrund der hohen Verdichtung keine geeigneten Flächen zur Verfügung, die für eine konfliktarme Nutzung als öffentliche Grillplätze in Frage kommen. Auf den bestehenden öffentlichen Grillplatz am Johannstädter Elbufer wird verwiesen (www.dresden.de/lagerfeuer) | nicht umsetzbar |
| | F2. Zu wenig regelmäßige Feiern, Feste und Veranstaltungen im Wohnhof | 1. Hof- und Nachbarschaftsfeste organisieren | Bewohner | Hopfgartenstraßenfeste 2020, 21 und 22 i.R. Wohnhoffondsprojekt organisiert, Nachfolger gesucht | umgesetzt |
| | | | Bewohner | Fest zum Tag der Nachbarn am letzten Freitag im Mai (bislang mangels Träger nicht umsetzbar gewesen) | nicht umsetzbar |
| | | | Kitas | jährliches Fest im Rahmen der Interkulturellen Tage: "Malstraße" 22.9.2022, "Wege zum Glück" 21.9.2023, "Komm spielen" 8.8.2024, " Alles Müll oder was? " 21.8.2025 | umgesetzt |
| 2. Laternenumzug zum Martinstag durchführen | | Kitas / Bewohner | Martinsumzüge am 11.11.2022, 16.11.2023 und 18.11.2024 unter Federführung Kita Tabaluga mit Förderung Wohnhoffonds und Punschausschank WHB durchgeführt, für 11.11.2025 wieder geplant | umgesetzt | |
| 3. Weihnachtsfeier durchführen | | Bewohner | Punsch- & Glühweinausschank am 16.12.2022 i.R. Wohnhoffondsprojekt durchgeführt | umgesetzt | |
| | | Bewohner | Weihnachtsfeier für einsame Mieter*innen Elisenstraße 2022, 2023 und 2024 durchgeführt | umgesetzt | |
| | Kitas | Adventsfest 6.12.2023 sollte mit Förderung aus dem Wohnhoffonds umgesetzt werden, war aber aus Kapazitätsgünden nicht umsetzbar | nicht umsetzbar | | |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|------------|--|--|--|--|-----------------|
| | | 4. Feste verschiedener Kulturgruppen (z.B. Opferfest, Zuckerfest, Jom Kippur, Pessach) | Willkommen in Johannstadt / Wir sind Paten / DIMCIB Dresden e.V. | Opferfest im Wohnhof oder Johangarten für 29.5.2026 in Kooperation von "Willkommen in Johannstadt e.V.", "Wir sind Paten" und "DIMCIB Dresden e.V." geplant. Einbindung 101. Oberschule angefragt. VF-Antrag wird am 11.3.2026 in Stadtteilbeirat eingebracht. | in Vorbereitung |
| | | 5. Gemeinsames Singen und Musizieren im Wohnhof | Kitas / externe Partner | Projektvorschlag der Singakademie Dresden über QM an Kitas herangetragen, aber mangels Ressourcen dort 2025 nicht umsetzbar | nicht umsetzbar |
| | | | Kitas | Musik soll Leitthema des Wohnhoffestes 2026 werden (Koordination: Kita Biopolis) | in Vorbereitung |
| | F3. Zu wenig Kontakt zwischen migrantischen und deutschen Bewohner*innen | 1. Willkommensritual für neue Mieter*innen organisieren | Bewohner | kein Träger gefunden. --> nicht umsetzbar | nicht umsetzbar |
| | | 2. Nachbarschaftshilfe zum Deutsch lernen organisieren | Bewohner / Willkommen in Johannstadt / Wir sind Paten | Existiert im Rahmen der Angebote von "Willkommen in Johannstadt" und "Wir sind Paten" (vorgestellt in 14. Wohnhofbeiratssitzung am 21.5.2025) | umgesetzt |
| | | 3. Kulturabende organisieren | Bewohner | Werden von verschiedenen Trägern angeboten, z.B. im Johannstädter Kulturtreff (z.B. Café Halva jeden Donnerstag, indonesischer Kochworkshop 5.12.2025), in der Jugendkirche (z.B. Festival Lationamericana 31.8.2025, Johannstadt tanzt Latin 6.12.2025), im Seniorenzentrum Amadeus (Reisevorträge) oder bei Willkommen in Johannstadt. | umgesetzt |
| | | 4. Zusammenarbeit bei Kulturmittlung mit Projekt "Stadtteilmütter" des Frauenförderwerks | QMJ / Frauenförderwerk | Information über Projektauftrag im WHB im März 2024, Gespräch zur Zusammenarbeit im August 2024, seit September 2024 erste Stadtteilmütter aktiv, darunter eine in Johannstadt. Vorstellung im Rahmen der 14. Sitzung des Wohnhofbeirats am 21.5.2025 erfolgt. | umgesetzt |
| | F4. Vereinsamung älterer Menschen | 1. Infotafeln Suche / Biete installieren | Kita Biopolis / Kita Hopfgartenstr. 9 | Zwei Tafeln an der Hopfgartenstraße 9 (Förderung Wohnhofbeirat) und an der Lili-Elbe-Straße (Förderung Stadtteilbeirat) 2024 umgesetzt | umgesetzt |
| | | 2. Gesprächsbank / Erzählbank einrichten | Vonovia | im Innenhof Höhe Hopfgartenstraße 8 aufgestellt | umgesetzt |
| | | | Vonovia | Angebote auf Gesprächsbank zu prüfen, Kooperation mit Besuchsservice der Johanniter anfragen --> nicht umsetzbar, da Besuchsservice eingestellt wurde. | nicht umsetzbar |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|------------|---|---|--------------------------------------|--|-----------------|
| | | 3. Erzählcafés mit Erstbezieher*innen zum 50 jährigen Jubiläum der Johannstädter Plattenbauten durchführen | Johannstädter Kulturtreff / Bewohner | Mit Förderung Verfügungsfonds Erzählcafés am 9.12.2024 und am 26.5.2025 im Johannstädter Kulturtreff umgesetzt | umgesetzt |
| | F5. Wohnhofbeirat und Mitgestaltungsmöglichkeiten zu wenig sichtbar | 1. Infolyer Wohnhofbeirat und Wohnhoffonds erstellen und verteilen | QMJ / WIJ | an alle Haushalte (2022) sowie in den Folgejahren sukzessive über Vonovia, Kitas, Schulen und | umgesetzt |
| | | 2. Umsetzungsstand Anliegen transparent machen | QMJ | Anlage und Laufendhaltung Übersicht aller Bewohneranliegen | umgesetzt |
| | | | Vonovia | regelmäßige Berichterstattung im Wohnhofbeirat | umgesetzt |
| | | 3. Informationen aus dem Beirat in eigenen Schaukästen kommunizieren | Vonovia | Einrichtung Schaukästen in den Hauseingängen mit Haussprecher (testweise ab Q3/2023 in Pfothenhauerstr. 30, Elisenstr. 30 + 36) | umgesetzt |
| | | | Vonovia | Ausweitung auf alle Hauseingänge mit Haussprecher*innen --> nicht umsetzbar, da unzureichend genutzt | nicht umsetzbar |
| | | | Bewohner | Pflege Schaukästen, Umsetzungsstand der Anliegen u.a. aushängen durch Haussprecher*innen | nicht umsetzbar |
| | | | Vonovia | Zweiter Schaukasten auf Hopfgartenstraße aufstellen und regelmäßig mit Informationen bestücken | umgesetzt |
| | | 4. Haussprecher-Briefkästen in jedem Hauseingang mit Haussprecher*in einrichten | Vonovia | testweise ab Q3/2023 in Pfothenhauerstr. 30, Elisenstr. 30 + 36 | umgesetzt |
| | | | Vonovia | Installation Briefkästen in allen noch fehlenden Hauseingängen mit Haussprecher*innen --> nicht umsetzbar, da vorhandene Briefkästen kaum genutzt. | nicht umsetzbar |
| | | | Bewohner | regelmäßige Leerung der Kummerkästen / Bearbeitung oder Weiterleitung der Anliegen durch Haussprecher*innen, bislang aber kaum relevante Vorschläge | umgesetzt |
| | | 5. Online-Kontaktformular auf Website einrichten und Anliegen in Wohnhofbeirat mitbringen | Wohnhofbeirat / QMJ | Formular auf www.johannstadt.de/gremien/wohnhofbeirat/kontakt-und-faq eingerichtet, Nachrichten gehen an Sprecher des Wohnhofbeirats und werden in nächste Wohnhofbeiratssitzung mitgebracht | umgesetzt |
| | | 6. regelmäßige Hausversammlungen organisieren, Ergebnisse des WHB kommunizieren und neue Anliegen aufnehmen | Bewohner | nur in Hopfgarten 16 jährlich durchgeführt, in anderen Hauseingängen nicht praktikabel - Ersatz durch bilaterale Gespräche | nicht umsetzbar |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|------------|----------|--|--------------------------|--|-----------------|
| | | 7. Wohnhofbeirat bei Aktivitäten im Wohnhof sichtbar machen | QMJ | Poster für Infostände erstellen (2 Poster A1 liegen vor und kommen u.a. bei den jährlichen Bönischplatzfesten zum Einsatz) | umgesetzt |
| | | | Bewohner | Nutzungsrechte für Logo Wohnhofbeirat erwerben im Rahmen Wohnhoffondsprojekt | umgesetzt |
| | | | Bewohner | Beachflag mit Logo erstellen im Rahmen Wohnhoffondsprojekt | umgesetzt |
| | | | Vonovia / QMJ | Vorstellung bei Infoveranstaltung 4.11.2023 | umgesetzt |
| | | 8. Vonovia-App und Social Media mindestens vierteljährlich zur Information über Ergebnisse des Wohnhofbeirats nutzen | Vonovia | einmalige Kommunikation kostenlose Sperrmüllentsorgung über Vonovia-App erfolgt, aber vierteljährliche Nutzung wohnhofbezogen nicht möglich | nicht umsetzbar |
| | | | AG Öffentlichkeitsarbeit | Einrichtung und Bespielung Facebook- und Instagram-Accounts (gem. Diskussion WHB 12.11.2024) --> nicht umsetzbar nach Wegzug der Initiatorin | nicht umsetzbar |
| | | 9. Pressemitteilungen über Erfolge des Wohnhofbeirats veröffentlichen | QMJ | Pressemitteilung und Gespräch DNN am 21.3.2024 anlässlich Fahrradübergabe Lebenshilfe, Pressebegleitung Fahrradübergabe an 101. Oberschule am 17.9., Beitrag auf www.johannstadt.de/2024/09/wohnhofbeirat-ermoglicht-aufbereitung-von-schrottfahraedern-aus-hochhauskellern . DNN-Beitrag am 21.9.2024 erschienen | umgesetzt |
| | | | Vonovia | Beitrag auf https://www.vonovia.de/meine-stadt/vor-ort-meldungen/2024/ein-zweites-leben-vonovia-ermoglicht-schrottreifen-raedern-ein-neues-dasein | umgesetzt |
| | | | Vonovia | Beitrag Plauderbank www.vonovia.de/meine-stadt/vor-ort-meldungen/04-07/gute-gepraechen-haben-nun-einen-guten-platz | umgesetzt |
| | | | QMJ / Bewohner | PM zum Umsetzungsstand des Wohnhofprojektes erstellt, DNN-Gespräch zum Umsetzungsstand des Wohnhofprojektes mit drei Haussprecher*innen am 16.1.2025 durchgeführt, Beitrag auf Johannstadt zum dreijährigen Bestehen des Wohnhofbeirats: https://www.johannstadt.de/2025/04/vor-drei-jahren-nahm-der-wohnhofbeirat-hopfgartenstrasse-die-arbeit-auf-was-hat-es-gebracht-und-wie-gehts-weiter . | umgesetzt |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|------------|---|--|-------------------------------------|---|-----------------|
| | F6. Zu wenig Mitwirkung im Wohnhofbeirat und an Förderprojekten | 1. Zusammenarbeit mit Migrationssozialarbeit / Koordination Ehrenamt und Integration | Ausländerrat / QMJ | Zusammenarbeit mit Migrationssozialarbeit (angefragt am 27.9.2023, Mail an Fachkräfte am 24.1.2024 gesandt, eingeladen zur Beiratssitzung am 27.5.2024, keine Rückmeldung. | nicht umsetzbar |
| | | | QMJ / LHD | Abstimmungsgespräch mit Koordinator Ehrenamt/Integration am 21.2.2024 durchgeführt, Vorschläge in Wohnhofbeirat März 2024 eingebracht, Einbindung in Projektsteuerungsgruppe veranlasst | umgesetzt |
| | | 2. Zusammenarbeit mit Schulen und Hort | QMJ / 101. Oberschule | Abstimmung der Kooperationspotenziale mit 101. Oberschule i.R. Wohnhofbeirat 11.6.2024: 77 Schüler*innen (21%) wohnen im Wohnhof, verschiedene Projektideen u.a. zur Plakataktion "unser Wohnhof soll sauber bleiben" entstanden | umgesetzt |
| | | | QMJ / 102. Grundschule | Abstimmung der Kooperationspotenziale mit 102. Grundschule, Hort und Schulsozialarbeit i.R. Wohnhofbeirat 17.9.2024: 94 Schüler*innen (27%) wohnen im Wohnhof, verschiedene Projektideen u.a. für gemeinsame Müllsammelaktion entstanden | umgesetzt |
| | | 3. Zusammenarbeit mit Kitas | QMJ / Bewohner | Erörterung von Ansätzen zur Zusammenarbeit in Abstimmungstreffen am 12.3. und 4.6. | umgesetzt |
| | | | Kitas Hopfgartenstr. 9 und Biopolis | Gezielte Ansprache von Familien aus dem Wohnhof für eine Mitarbeit im Wohnhofbeirat oder die Beantragung eines Förderprojektes | umgesetzt |
| | | | Bewohner / Vonovia / QMJ | Vorstellung bei Kitafesten --> Vorstellung beim Wohnhoffest der Kitas am 8.8.2024 erfolgt | umgesetzt |
| | | 4. Identifizierung und Ansprache potenziell interessierter Bewohner*innen durch Objektbetreuer | Vonovia | nicht auf Interesse gestoßen | nicht umsetzbar |
| | | 5. Workshop mit Migrantenvereinen | LHD / Vonovia / QMJ | aufgrund der Anzahl der Bewohner mit Migrationshintergrund nur für syrisch- / arabischstämmige Bewohnerschaft (DSVB, IBLA e.V., Wir sind Paten) und evtl. Ukrainer*innen (Plattform Dresden e. V.) und Russ*innen (Landsmannschaft der Deutschen aus Russland) und nur bei Fortsetzungsperspektive des WHB sinnvoll, bis Klärung zurückgestellt | zurückgestellt |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|--------------------------------------|--|---|---------------------------------|--|-----------------|
| | | 6. Einladung Integrationsprojekte "Willkommen in Johannstadt", "Wir sind Paten" und "Stadtteilmütter" in Wohnhofbeiratssitzung am 21.5.2025 | QMJ | Angebote wurden vorgestellt, Möglichkeiten der Zusammenarbeit bei Anliegen im Bereich Integration diskutiert. | umgesetzt |
| | F7. unklare Perspektive Wohnhofbeirats und Wohnhoffonds nach Ende 2025 | 1. Überführung Wohnhoffonds in Förderinstrumente des Stadtteilbeirats | LHD / QMJ / Vonovia | Projekte im Wohnhof werden 2026 durch den Stadtteilbeirat mit Mitteln des Verfügungsfonds gefördert und wie bisher durch die Vonovia mit 1.500 EUR kofinanziert | umgesetzt |
| | | | LHD / Stadtteilverein / Vonovia | Ab 2027 ermöglicht Stadtteilfonds weitere niedrigschwellige Förderung von Projekten im Wohnhof (vorbeh. Finanzierung Personalstelle Stadtteilverein) | in Vorbereitung |
| | | 2. Einrichtung einer öffentlich geförderten Kümmererstelle zur Übernahme von Beiratsarbeit, Anliegenvermittlung und Öffentlichkeitsarbeit | Vonovia | für Johannstadt und andere Gebiete mit besonderem Entwicklungsbedarf, setzt Einwerbung einer öffentlichen Förderung voraus. Von Genossenschaften genutztes Förderprogramm des Freistaats steht Vonovia nicht zur Verfügung. Weitere Fördermöglichkeiten bislang nicht bekannt. | nicht umsetzbar |
| | | 3. Jährliche Beratung der Projektumsetzung mit zuständigen Ämtern der Landeshauptstadt i.R. Projektsteuerungsgruppe | Vonovia | 2.7.2021, 26.11.2021, 11.11.2022, 5.1.2024, 28.10.2025 | umgesetzt |
| G Erneuerbare und bezahlbare Energie | G1. Bislang keine Nutzung erneuerbarer Energien im Wohnhof | 1. Solarpaneele auf Gebäudedächern installieren | Vonovia | bedarf aufgrund großer Windlast der 10-Geschosser besonderer technischer Lösung, Umsetzung für Hopfgartenstraße 1-5 und 4-18 geplant, aber statische Prüfung erforderlich | in Prüfung |
| | | 2. Dachkantenwindenergieanlagen installieren | Vonovia | nicht geplant | nicht umsetzbar |
| | | 3. „Balkonkraftwerke“ von Bewohner*innen ermöglichen | Vonovia | Anträge bei Vonovia stellbar, Genehmigung erfolgt bei geg. Voraussetzungen (z.B. Balkonsteckdose, auf Mieterkosten nachrüstbar) | umgesetzt |
| | | | Freistaat Sachsen | Förderung für Balkonkraftwerke (einmalig 300 EUR für Anschaffung und Installation einer Stecker-PV-Anlage je Wohneinheit): https://www.sab.sachsen.de/balkonkraftwerke-stecker-pv-anlagen | umgesetzt |
| | G2. Erhöhte Energiekosten für viele Bewohner*innen kaum tragbar | 1. Information zur freiwilligen Anpassung von Nebenkostenvorauszahlungen versenden | Vonovia | Erfolgte über Mieterzeitschrift (Briefkasteneinwurf) und separates Schreiben | umgesetzt |

| Themenfeld | Probleme | Vorschläge | Zuständig | ggf. Teilaspekte und Erläuterung Umsetzungsstand | Geamtstand |
|------------|--|---|-----------|---|-----------------|
| | | 2. Automatische Absenkung Nachttemperatur auf 17 Grad | Vonovia | umgesetzt | umgesetzt |
| | | 3. Auf den Dächern erzeugte PV-Energie für günstigen Energiebezug der Mieter einsetzen | Vonovia | bislang ist nur Verkauf der Energie geplant. Gespräche mit Sachsen-Energie laufen, ob Mieter über eigenerzeugten Strom ggf. preiswerter Energie beziehen können | in Prüfung |
| | G3. hoher Stromverbrauch durch Beleuchtung | 1. Hofbeleuchtung nur nachts einschalten | Vonovia | Dämmerungssensor wurde eingebaut und korrekt eingestellt | umgesetzt |
| | | 2. Hauslicht auf LED umstellen | Vonovia | Pfotenhauerstr. 18-36 & Elisenstr. hofseitig umgesetzt, Leuchtmittel überwiegend auf LED umgerüstet, Nachrüstung Hopfgarten- und Elisenstr. straßenseitig erfolgt sukzessive bei Ausfall der vorhandenen Beleuchtung | in Vorbereitung |
| | | 3. Bewegungsmelder oder Zeitschaltuhren für Hauslicht nachrüsten | Vonovia | Pfotenhauerstr. 18-36 & Elisenstr. hofseitig umgesetzt. Laut TÜV und Vorschriften muss Sicherheitsbeleuchtung dauerhaft brennen. Zur Klärung findet in der Hopfgartenstraße 16 ein Ortstermin mit Vonovia und Haussprecherin statt. Stand November 2024: Hauslicht ist überall mit Bewegungsmelder oder Zeitschaltuhr ausgestattet, sofern es sich nicht um ein Sicherheitsbeleuchtung handelt. | umgesetzt |
| | | 4. Kellerlicht Hopfgartenstr. und Elisenstraße mit Lichtsensor und Bewegungsmelder versehen (brennt tagsüber oder wird nicht ausgeschalten) | Vonovia | es handelt sich um eine Fluchtwegbeleuchtung, die wegen Umstellung auf LED heller leuchtet als früher | nicht umsetzbar |
| | | 5. In den Eingangsbereichen Hopfgartenstr. 4 18 Anzahl der dauerhaft brennenden Lampen auf erforderliches Minimum reduzieren | Vonovia | es handelt sich um eine Fluchtwegbeleuchtung, die wegen Umstellung auf LED heller leuchtet als früher | nicht umsetzbar |

| Statistischer Überblick | Summe |
|-------------------------|------------|
| Umgesetzt | 167 |
| in Vorbereitung | 11 |
| in Prüfung | 2 |
| nicht umsetzbar | 65 |
| zurückgestellt | 8 |
| Insgesamt: | 253 |