



WOHNHOFBEIRAT
HOPFGARTENSTRASSE

15. Sitzung des Wohnhofbeirats

Mittwoch, 24.9.2025 | 17-20 Uhr
Vonovia, Pfortenhauerstraße 48/48a

VONOVIA



QUARTIERSMANAGEMENT
Nördliche Johannstadt

gefördert durch
die Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Tagesordnung

- ▶ 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Beschlussfähigkeit
- 17.15 Uhr TOP 1 – Verwendung des Wohnhoffonds Hopfgartenstraße
 - Umsetzungs- und Abrechnungsstand der bereits beschlossenen Förderprojekte
 - Beschlussfassung über neue Anträge zur Verwendung des Wohnhoffonds 2025 (2)
- 17.45 Uhr TOP 2 – Kinder- und Jugendarbeit im Umfeld des Wohnhofs
- 18.30 Uhr Pause
- 18.40 Uhr TOP 3 – Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats
- 18.55 Uhr TOP 4 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
 - offene Punkte aus Flipchart letzte Beiratssitzung
 - Informationen der Haussprecher*innen
 - Informationen der Vonovia
 - eingegangene neue Bewohneranliegen
 - offene Anliegen aus dem Vorjahr
- 19.55 Uhr TOP 5 – Termine und Inhalte der nächsten Sitzungen

Hauseingänge mit und ohne Haussprecher*in (Stand 24.9.2025)

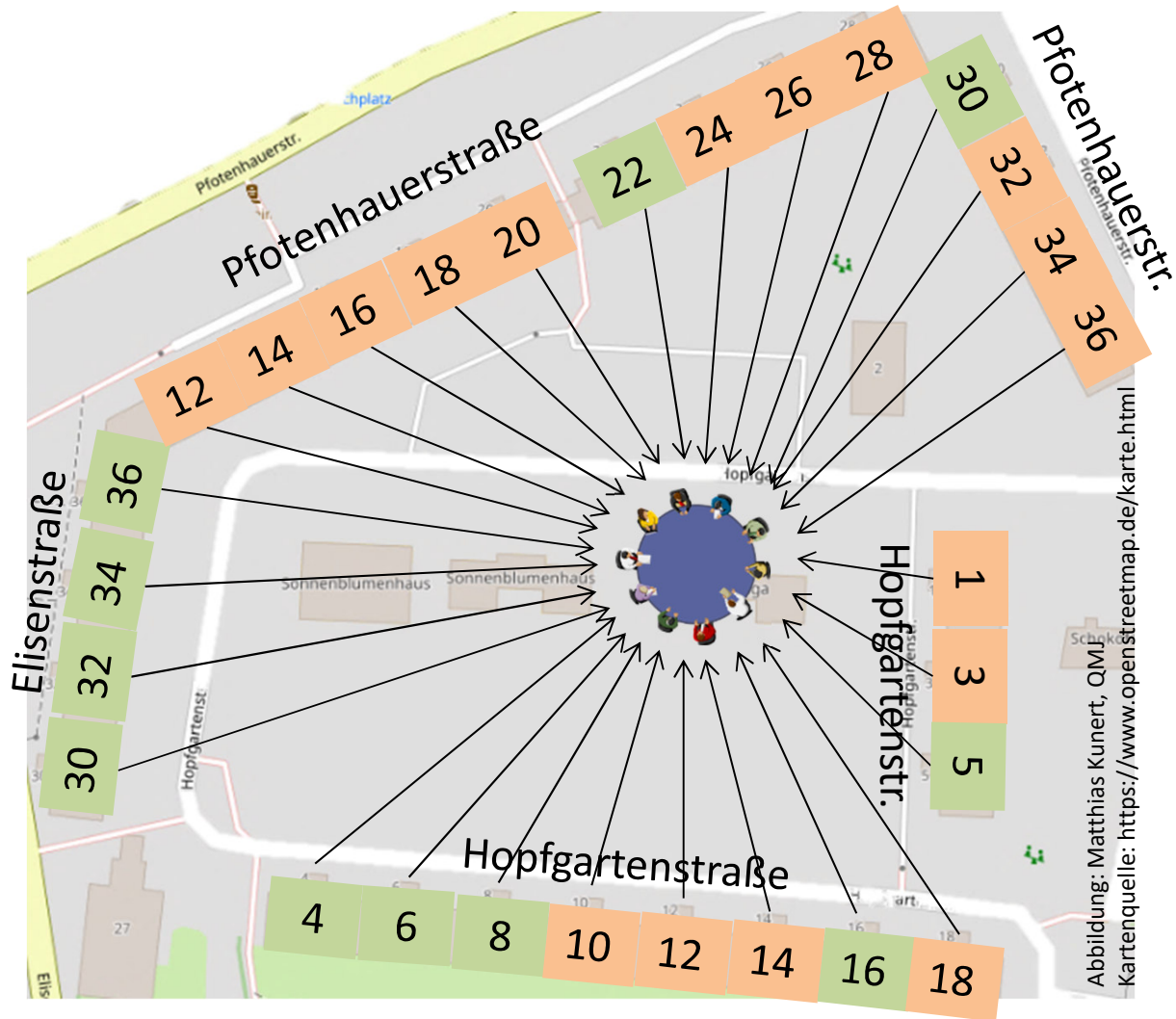


Abbildung: Matthias Kunert, QMJE
Kartenquelle: <https://www.openstreetmap.de/karte.html>

Nr. Haussprecher*in gefunden 11

Nr. Haussprecher*in gesucht 17



Anwesende Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Vertretung für	Anwesende	Stimmberechtigt
Hopfgartenstr. 4	Frau Blaschke (entschuldigt)	
Hopfgartenstr. 5	Frau Leon	1
Hopfgartenstr. 6	Frau Lorenz (abwesend)	
Hopfgartenstr. 8	Herr Kalex	1
Hopfgartenstr. 16	Frau Petzold-Herrmann, Frau Kühn	1
Elisenstr. 30	Frau Lampadius	1
Elisenstr. 32	Herr Hafemann	1
Elisenstr. 34	Herr Lemouddaa (abwesend)	
Elisenstr. 36	Herr Brunner, Frau Safrany	1
Pfotenhauerstr. 22	Frau Sluka	1
Pfotenhauerstr. 30	Herr Teuchert (abwesend), Herr Sotelo (entschuldigt)	
Vonovia SE	Herr Wuttke	1

Anwesend sind **8 der 12 stimmberechtigten Mitglieder.**

Die Beschlussfähigkeit laut Geschäftsordnung ist somit gegeben.

Tagesordnung

17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Beschlussfähigkeit

▶ 17.15 Uhr TOP 1 – Verwendung des Wohnhoffonds Hopfgartenstraße
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der bereits beschlossenen Förderprojekte
- Beschlussfassung über neue Anträge zur Verwendung des Wohnhoffonds 2025 (2)

17.45 Uhr TOP 2 – Kinder- und Jugendarbeit im Umfeld des Wohnhofs

18.30 Uhr Pause

18.40 Uhr TOP 3 – Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats

18.55 Uhr TOP 4 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- offene Punkte aus Flipchart letzte Beiratssitzung
- Informationen der Haussprecher*innen
- Informationen der Vonovia
- eingegangene neue Bewohneranliegen
- offene Anliegen aus dem Vorjahr

19.55 Uhr TOP 5 – Termine und Inhalte der nächsten Sitzungen

Wohnhoffonds Hopfgartenstraße 2025 Umsetzungsstand der Förderprojekte

Fahrradreparatur für soziale Einrichtungen 2025

- 21 Fahrräder aufbereitet
- Nach Beschwerden aus der Anwohnerschaft alte Fahrräder in den von Vonovia zur Verfügung gestellten Kellerraum verlagert
- Bisherige Interessenbekundungen für Fahrradabnahme seitens „Wir sind Paten“ (5 Damenräder), Puck e.V. (1 Damenrad), Abenteuerspielplatz (2 Kinderräder), Johannstadt Quartier e.V. (2 Herrenräder und 1 Damenrad)
- Interessierte Einrichtungen für Abnahme weiterer Räder werden noch gesucht.



Nachbarschaftsfest „Alles Müll oder was?“

- mit rund 300 Personen am 21.8. in den Kitas Sonnenblumenhaus, Hopfgartenstr. 9, Tabaluga und Biopolis durchgeführt
- Müll wurde mit verschiedenen Aktionen thematisiert, z.B. Drahttiere füllen, Instrumente aus Müll herstellen, Schlangen aus Bierdeckeln basteln
- Als Partner erstmals 102. Grundschule (Trödelmarkt für gebrauchte Schulsachen), Kunterbunter Hortplanet (Schnippsspiel mit Plastikdeckeln), „Stadtkohlrabi“, „Willkommen in Johannstadt“ (Puppentheater zum Thema Müll und Riesenjenga) und Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft (Mülltrennspiel) beteiligt
- Band TAM-TAM begleitete das Fest abwechselnd in allen Kitas.
- ehrenamtlicher Getränkeauschank durch „Café für alle“ und 3 Haussprecherinnen
- Gemeinsames Singen zum Abschluss auf der Wiese leider gestört durch Eierwurf



Wohnhoffonds 2025

Beschlossene Projekte im Überblick

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Kosten in €	Zuschuss in €		
				Verfügungs- fonds (LHD)	Vonovia	Gesamt
1	Fahrradreparatur für soziale Einrichtungen 2025*	Alexandr Poddubny	661,48	325,00	325,00	650,00
2	Nachbarschaftsfest 2025*	Kita Sonnenblumenhaus	940,57	434,28	434,29	868,57
	Summe:		1.602,05	759,28	759,29	1.518,57
	Verfügbar:			1.500,00	1.500,00	
	Restmittel:			740,72	740,71	

* Auf Basis der eingereichten Verwendungsnachweise, Kosten Nachbarschaftsfest ergänzt um Eigenleistungen

Wohnhoffonds 2025 Eingegangene Projektanträge



Einbau Blinkanlage Lastenrad Eli-Hop-Pfo

Martinsumzug 2025



Wohnhoffs 2025

Projektantrag (1/2)

Projekttitle	Einbau Blinkanlage Lastenrad Eli-Hop-Pfo
Antragsteller*in Partner*innen	Bertil Kalex
Kurzbeschreibung	Ziel des Projektes ist es, das seit 2023 im Wohnhof stationierte und auf Spendenbasis ausleihbare Lastenrad Eli-Hop-Pfo mit einer Blinkanlage auszustatten und so die Verkehrssicherheit zu verbessern. Nutzer hatten mitgeteilt, dass die Anzeige des Richtungswechsels mittels Arm- und Handbewegung unfallfrei kaum möglich ist. Das Lastenrad zählt inzwischen zu den am meisten genutzten Dresdner Lastenrädern. Viele Nutzer sind Bewohner des Wohnhofs und der unmittelbaren Umgebung. Der Verleih wird ehrenamtlich organisiert. Zur Förderung beantragt werden die Anschaffungs- und Montagekosten. Die Änderung wird über die etablierten Internetplattformen bekanntgemacht.

Gesamtkosten in €	Eigenmittel ¹⁾ in €	Eigenleistungen ²⁾ in €	Beantr. Zuwendung WHF in €	Anteil Eigenbeiträge	Teilnehmer angestrebt	Förderung pro TN in €
534,40	0,00	40,00	494,40	7,5 %	48 (bis 12/25)	10,3

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lage im Fördergebiet	In sich abgeschlossen	Kurzfristig umsetzbar	öffentliches Interesse	Unabh. v. komm. Pflichtaufgaben	Wirtschaftlichkeit	Mitgestaltg. lokaler Akteure	Keine Doppelförderung	Noch nicht begonnen	Nutzungsvereinbarg.	Zustimmung Eigentümer

Beitrag zu Fördergebietszielen: (1) Soziale und kulturelle Teilhabe, (4) Umweltfreundliche Mobilität

Ergebnis Prüfung QM: Förderfähig über Verfügungsfonds

1) inkl. monetärer Finanzierungsbeiträge Dritter
 2) inkl. nicht durch den VF geförderter Leistungen Dritter



Wohnhoffonds 2025

Projektantrag (2/2)

Projekttitel	Martinsumzug 2025
Antragsteller*in Partner*innen	Kita Sonnenblumenhaus Kitas Hopfgartenstraße 9, Tabaluga, Biopolis, Kunterbunter Hortplanet, Café für alle (ang.), Wohnhofbeirat (ang.)
Kurzbeschreibung	Ziel des Projekts ist die Etablierung des Martinsumzug als kulturellen Höhepunkt im Wohnhof Hopfgartenstraße. Seit 2022 zieht der Martinsumzug jedes Jahr zahlreiche Familien unterschiedlicher Milieus und Kulturen an. 2025 soll der Umzug am 18.11.2025 erneut als Gemeinschaftsprojekt der Kitas im Wohnhof und in Zusammenarbeit mit dem Wohnhofbeirat stattfinden. Förderung wird beantragt für Musikkapelle, Punsch, Gebäck, Becher, Gebühren (Anmeldung und GEMA), das Café-für-alle, die Stromversorgung sowie Warnwesten für Ordner. Die Bekanntmachung erfolgt durch Aushänge, per Mail sowie auf johannstadt.de.

Gesamtkosten in €	Eigenmittel ¹⁾ in €	Eigenleistungen ²⁾ in €	Beantr. Zuwendung WHF in €	Anteil Eigenbeiträge	Teilnehmer angestrebt	Förderung pro TN in €
1.453,70	0,00	152,00	1.301,70	10,5%	500	2,60

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lage im Fördergebiet	In sich abgeschlossen	Kurzfristig umsetzbar	öffentliches Interesse	Unabh. v. komm. Pflichtaufgaben	Wirtschaftlichkeit	Mitgestaltg. lokaler Akteure	Keine Doppelförderung	Noch nicht begonnen	Nutzungsvereinbarg.	Zustimmung Eigentümer

Beitrag zu Fördergebietszielen: (1) Soziale und kulturelle Teilhabe

Ergebnis Prüfung QM: Förderfähig über Verfügungsfonds

1) inkl. monetärer Finanzierungsbeiträge Dritter
2) inkl. nicht durch den VF geförderter Leistungen Dritter

Wohnhoffs 2025

Zu beschließende Projektanträge im Überblick

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Kosten in €	Beantragter Zuschuss in €		
				Verfügungs-fonds	Vonovia	WHF Gesamt
1	Einbau Blinkanlage Lastenrad Eli-Hop-Pfo	Bertil Kalex	534,40	247,20	247,20	494,40
2	Martinsumzug 2025	DKSB Kita Sonnenblumenhaus	1.453,70	650,85	650,85	1.301,70
	Summe:			898,05	898,05	1.796,10
	Verfügbare Mittel vor Beschluss:			740,72	740,71	1.481,43
	Restmittel nach Beschluss:			-157,33*	-157,33*	-314,66

Förderung beider Projekte in der beantragten Höhe nur möglich vorbehaltlich Aufstockung des Wohnhoffs um jeweils 157,33 EUR durch Vonovia und Stadtteilbeirat.



Wohnhoffonds 2025 Beschlussfassung Projektantrag

Beschluss WHB Nr. 7/2025:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Förderung des folgenden Projektes aus Mitteln der Vonovia und des Verfügungsfonds „Nördliche Johannstadt“:

Einbau Blinkanlage Lastenrad Eli-Hop-Pfo

Bertil Kalex

Förderung Vonovia: 247,20 €

Förderung Verfügungsfonds: 247,20 €

Gesamtförderung: 494,40 €

Stimmberechtigte*: 7

dafür: 7

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

* Befangen und von der Abstimmung ausgeschlossen lt. § 5 Nr. 5 der Geschäftsordnung ist Bertil Kalex.



Wohnhoffonds 2025 Beschlussfassung Projektantrag

Beschluss WHB Nr. 8/2025:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Förderung des folgenden Projektes aus Mitteln der Vonovia und des Verfügungsfonds „Nördliche Johannstadt“:

Martinsumzug 2025	Förderung Vonovia:	650,85 €
<i>Kita Sonnenblumenhaus</i>	Förderung Verfügungsfonds:	650,85 €
	Gesamtförderung:	1.301,70 €

Die Zusage der gesamten Förderhöhe steht unter dem Vorbehalt der Aufstockung des Wohnhoffonds 2025 um jeweils 157,33 EUR durch Vonovia und Stadtteilbeirat.

Stimmberechtigte: 8 dafür: 8 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Beschlussfähigkeit
- 17.15 Uhr TOP 1 – Verwendung des Wohnhoffonds Hopfgartenstraße
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der bereits beschlossenen Förderprojekte
 - Beschlussfassung über neue Anträge zur Verwendung des Wohnhoffonds 2025 (2)
- ▶ 17.45 Uhr TOP 2 – Kinder- und Jugendarbeit im Umfeld des Wohnhofs
- 18.30 Uhr Pause
- 18.40 Uhr TOP 3 – Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats
- 18.55 Uhr TOP 4 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- offene Punkte aus Flipchart letzte Beiratssitzung
 - Informationen der Haussprecher*innen
 - Informationen der Vonovia
 - eingegangene neue Bewohneranliegen
 - offene Anliegen aus dem Vorjahr
- 19.55 Uhr TOP 5 – Termine und Inhalte der nächsten Sitzungen

Kurzvorstellung von Angeboten im Umfeld des Wohnhofs

	Kindertreff JoJo	Jugendtreff Trini	Jinos MoJo
Zielgruppe:	<ul style="list-style-type: none"> • Kinder 6 - 14 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> • Jugendliche 12-26 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> • Jugendliche 12-26 Jahre
Angebote:	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Kinder- & Jugendarbeit im OG Kulturtreff, ab 03/26 im Stadtteilhaus • Mobile Spielplatzarbeit und Kreativangebot „Die Kunst-koffer kommen“ im Wohnhof • Diverse sozialpädagogische Angebote zur Förderung individueller und sozialer Entwicklung der Kinder • Beratung von Kindern, Jugendlichen und Familien • Ferienaktionen, Ferienfahrten, pädagogisches Kochangebot 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Jugendarbeit im Jugendzentrum Jugendkirche • Feste Angebote: Kochen (Mittwochstafel), Tischtennisdonnerstag für alle • Beratung entsprechend der Bedarfe der Jugendlichen • Bandprobenraum, Tischkicker, Werkstatt • I.R. ESF: Medienpädagogisches Angebot, Selbsthilfewerkstatt 	<ul style="list-style-type: none"> • Mobile Jugendarbeit / Streetwork • Einzelfallarbeit: individuelle Unterstützung • Projekt- und Gruppenarbeit • Gemeinwesenarbeit: unterwegs im Stadtraum, Sprachrohr für Jugendliche • Aufsuchende Arbeit im Stadtteil: aktive Ansprache • Jinos Freitag für Einzelberatung, gemeinsames Kochen & Planen • Möglichkeit für selbstverwalteten Treff mit volljährigen Ansprechpers.
Kontakt / Zeiten:	Elisenstraße 35 Di & Mi 15-18 Uhr im Wohnhof Do & Fr 14-18 Uhr im Treff	Trinitatisplatz 1 Di-Fr 13-18 Uhr Do 13-21 Uhr	Lili-Elbe-Straße 7 2-3 Tage/Woche aufsuchend Donnerstag Holbeinpark Freitags Kontakttag bis 19 Uhr
Link:	www.jojo-dresden.de	www.jz-trini.de	www.jinos-mojo.de



Ausgewählte Probleme und Lösungsvorschläge mit evtl. Kooperationspotenzial

A2) Abendlicher Lärm vorm Spielplatz, Fußballspielen, Feiern und megalaute Handymusik 17-23 Uhr / fehlende Räume für Jugendliche zum ungestörten Lautsein

- Integratives Familienzentrum Lili-Elbe-Straße mit Jinos Mojo, Unterstützung beim Aufbau eines selbstverwalteten Jugendtreffs (umgesetzt)
- Wiedereröffnung Jugendtreff Trini in Jugendkirche mit offenen Angeboten für alle (umgesetzt)
- Präsenz der mobilen Jugendarbeit des Kindertreffs JoJo am Spielplatz fortführen (umgesetzt)
- Öffnung Schulaußengelände 102. GS außerhalb der Schulzeiten (bislang leider nicht umsetzbar)
- Freigabe Graffitiwände Johangarten (bislang leider nicht umsetzbar)
- Entwicklung bedürfnisorientierter Angebote für Jugendliche im Ergebnis Sozialraumanalyse?

B2. Konflikte mit / Provokationen und Bedrohungen durch Kinder und Jugendliche

- Stärkung / Neuausrichtung Mobile Jugendarbeit
- Polizeiliche Maßnahmen bei Bedrohungen

D2) Illegale Müllablagerung / falsche Befüllung und kostenpflichtige Abholung von Müll

- Müllsammelaktionen, Aufklärungs- und Sensibilisierungsworkshops

F1-2) Fehlende Räume für Begegnung / zu wenig regelmäßige Feste und Feiern

- Räume in Familienzentrum, Kulturtreff und zuk. Stadtteilhaus auch für Bewohnerschaft mietbar
- jährliche Hof- und Nachbarschaftsfeste und Martinsumzüge, geplant 2026: Opferfest / Zuckerfest

Wie können die Probleme gemeinsam gemindert oder überwunden werden?

Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Beschlussfähigkeit
- 17.15 Uhr TOP 1 – Verwendung des Wohnhoffonds Hopfgartenstraße
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der bereits beschlossenen Förderprojekte
 - Beschlussfassung über neue Anträge zur Verwendung des Wohnhoffonds 2025 (2)
- 17.45 Uhr TOP 2 – Kinder- und Jugendarbeit im Umfeld des Wohnhofs
- ▶ 18.30 Uhr Pause
- 18.40 Uhr TOP 3 – Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats
- 18.55 Uhr TOP 4 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- offene Punkte aus Flipchart letzte Beiratssitzung
 - Informationen der Haussprecher*innen
 - Informationen der Vonovia
 - eingegangene neue Bewohneranliegen
 - offene Anliegen aus dem Vorjahr
- 19.55 Uhr TOP 5 – Termine und Inhalte der nächsten Sitzungen

Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Beschlussfähigkeit
- 17.15 Uhr TOP 1 – Verwendung des Wohnhoffonds Hopfgartenstraße
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der bereits beschlossenen Förderprojekte
 - Beschlussfassung über neue Anträge zur Verwendung des Wohnhoffonds 2025 (2)
- 17.45 Uhr TOP 2 – Kinder- und Jugendarbeit im Umfeld des Wohnhofs
- 18.30 Uhr Pause
- ▶ 18.40 Uhr TOP 3 – Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats
- 18.55 Uhr TOP 4 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- offene Punkte aus Flipchart letzte Beiratssitzung
 - Informationen der Haussprecher*innen
 - Informationen der Vonovia
 - eingegangene neue Bewohneranliegen
 - offene Anliegen aus dem Vorjahr
- 19.55 Uhr TOP 5 – Termine und Inhalte der nächsten Sitzungen



Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats

Aufgaben laut Geschäftsordnung vom 21.5.2025:

§ 5 Sprecher*in

- (1) Der Wohnhofbeirat wählt eine*n Sprecher*in und eine*n stellvertretene*n Sprecher*in des Wohnhofbeirats für eine **Wahlperiode von zwei Jahren**.
- (2) Der oder die Sprecher*in vertritt den Wohnhofbeirat in der Öffentlichkeit und leitet die Sitzungen auf der Grundlage der Geschäftsordnung.**
- (3) Die Sprecherwahlen werden geheim mit Stimmzetteln vorgenommen; es kann offen gewählt werden, wenn kein Mitglied widerspricht.
- (4) Gewählt ist, wer die Mehrheit der Stimmen der anwesenden Stimmberechtigten erhält. Wird eine solche Mehrheit nicht erreicht, findet zwischen den beiden Bewerber*innen mit den meisten Stimmen eine Stichwahl statt, bei der die einfache Mehrheit der abgegebenen Stimmen entscheidet. Bei Stimmgleichheit entscheidet das Los.
- (5) Eine Wiederwahl der Sprecher*innen des Wohnhofbeirats ist möglich. Sollte sich die Neuwahl aus einem wichtigen Grund verschieben, bleiben die gewählten Sprecher*innen auch über die Wahlperiode hinaus bis zur Neuwahl im Amt.



Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats

Kandidat*innen?

Anwesende Stimmberechtigte:

Position	Kandidat*innen	Stimmen
Sprecher/in	 Ja, Nein
Stellvertretende/r Sprecher/in	Bertil Kalex Ja, Nein

Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Beschlussfähigkeit
- 17.15 Uhr TOP 1 – Verwendung des Wohnhoffonds Hopfgartenstraße
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der bereits beschlossenen Förderprojekte
 - Beschlussfassung über neue Anträge zur Verwendung des Wohnhoffonds 2025 (2)
- 17.45 Uhr TOP 2 – Kinder- und Jugendarbeit im Umfeld des Wohnhofs
- 18.30 Uhr Pause
- 18.40 Uhr TOP 3 – Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats
- ▶ 18.55 Uhr TOP 4 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- offene Punkte aus Flipchart letzte Beiratssitzung
 - Informationen der Haussprecher*innen
 - Informationen der Vonovia
 - eingegangene neue Bewohneranliegen
 - offene Anliegen aus dem Vorjahr
- 19.55 Uhr TOP 5 – Termine und Inhalte der nächsten Sitzungen

Offene Punkte aus 14. Beiratssitzung vom 21.5.2025

Nr.	To Do	Wer?	Bis wann?	Status
1	Verlagerung Schrotträder von draußen in den Kellerraum Hopfgartenstr. 5	Alexandr Poddubny	Zeitnah	erledigt
2	Veranstaltung Zuckerfest / Opferfest im Wohnhof	Wir sind Paten / Willkommen in Johannstadt	20. bis 22. März 2026 (Zuckerfest) oder 26.-30.5. (Opferfest)	In Planung
3	Veröffentlichung Geschäftsordnung auf johannstadt.de	Bertil Kalex	Nach Unterzeichnung Vonovia	Erledigt
4	Anpassung Mitwirkungserklärung bzw. Formular	Bertil Kalex	Zeitnah	Erledigt
5	Übertragung Mailverteiler an Sprecher Wohnhofbeirat / Einverständniserklärungen	QMJ	Nach Neuwahl Sprecher WHB	In Planung
6	Kommunikation Suche-Biete-Wand über Vonovia-App (für 1.200 Wohnungen schwierig)	Vonovia	2025	In Planung
7	Mängelmelder nutzen bei Verschmutzungen: https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/dresden/beteiligung/themen/1024377	Alle	Laufend	Erledigt

Offene Punkte aus 14. Beiratssitzung vom 21.5.2025

Nr.	To Do	Wer?	Bis wann?	Status
8	Schlüssel zum Wasseranschluss Pfothenhauerstraße 12 an Herrn Brunner für Bewässerung → Termin Bertil Kalex Vonovia Übergabe Schlauch und Kellerberäumung	Stadtteilverein	Zeitnah	in Vorbereitung
9	Ansprache potenzieller Kandidat*innen als Sprecher*innen des Wohnhofbeirats	Herr Brunner, Herr Kalex	September	erledigt
10	Antragstellung Blinkanlage Lastenrad	Herr Kalex	September	erledigt



Informationen der Haussprecher*innen Hopfgartenstraße

Sprecher*in	Infos / neue Anliegen
Hopf 4	<ul style="list-style-type: none">• abwesend
Hopf 5	<ul style="list-style-type: none">• Hundebesitzer lässt Hunde freilaufen• Benzingeruch im Keller• Viel Verschmutzungen im Haus und am Spielplatz
Hopf 6	<ul style="list-style-type: none">• abwesend
Hopf 8	<ul style="list-style-type: none">• Keine Infos zu teilen• Taubendreck: Taubenfreunde Dresden betreut Taubenschlag und tauscht Eier gegen Dummies (Vonovia hat damit schlechte Erfahrungen gemacht)
Hopf 16	<ul style="list-style-type: none">• Alles gut im Haus.• Für Fahrradreparatur wird Hauslicht genutzt.



Informationen der Haussprecher*innen Elisen- / Pfothenhauerstraße

Sprecher*in	Infos / neue Anliegen
Elise 30	<ul style="list-style-type: none"> • Lärmbelästigung durch streitende Familie mit Kindern → Empfehlung Vonovia: Lärmprotokoll mit Datum und Uhrzeit pflegen und an Vonovia geben.
Elise 32	<ul style="list-style-type: none"> • Keine Probleme – werden intern intern geklärt
Elise 36	<ul style="list-style-type: none"> • Märchenpassage mit Kreide beschmiert + Löcher → Vonovia Reparatur beauftragt • Lebensmittel werden runtergeworfen für Taubenfütterung • Ankündigung für Demonstration wurde überall angeklebt (Haustüren, Hundetoiletten) und sollten entfernt werden • Nebenkostenabrechnung für mich nachvollziehbar
Pfothe 22	<ul style="list-style-type: none"> • Hundeproblem im Hof, unangeleinte Hunde → Vonovia braucht Ansprechpartner (Leinenpflicht durchsetzen) → Frau Sluka übermittelt Ansprechpartner • Spielgeräte lösen sich auf • Schranke steht noch offen und wurde noch nicht abgebaut • Sehr unsauber im Haus aufgrund von Anwohnern • Mieterinitiative regt sich über hohe Nebenkosten auf, aber Betriebskosten sind Schuld der Mieter
Pfothe 30	<ul style="list-style-type: none"> • Nicht anwesend

Noch offene Bewohneranliegen (1/2)

Vertagt auf die nächste Sitzung

Vollständige Liste und Umsetzungsstand: www.johannstadt.de/gremien/wohnhofbeirat/bewohneranliegen



- A2.5: Entwicklung bedürfnisorientierter Angebote für Jugendliche im Ergebnis Sozialraumanalyse
- B4.3: Mehr Laternen im Wohnhof installieren (Erprobung 6 m hohe Mastsolarleuchten)
- B4.5: Verbesserung Beleuchtung Elisenstr. 36 & Pfothenhauerstr. 12 straßenseitig + Kellereingang
- B4.6: Anfrage Beleuchtung Johanngarten
- B9.1: Reparatur neuer Vandalismusschaden Märchenpassage
- C3.2: Keller malermäßig instandsetzen (bislang nur Hopf 18 und Pfothe 12)
- C5: Mieteransprache Hitzeschutz über Flyer
- D.1.2 / D2.1 / D2.2: Einzäunung & Vergrößerung Müllplätze, Zuordnung Papp- und Papiertonnen Pfothenhauerstr. 12 und Hopfgartenstr. 4/6
- D2.3: Ersatz weggefallener Glascontainer im Umfeld: neuer Standplatz Pfothenhauerstr. 5
- D2.4: Aufkleber zur Beschriftung der gelben Tonnen, Biotonnen und Restmülltonnen
- D4.1: Nachrüstung Abstandsschienen an Containerstandplätzen wo noch fehlend
- D6.2: Hinweis Taubenfütterungsverbot wo noch fehlend
- D7.2 Bessere Reinigung und Müllentsorgung Johanngarten

Noch offene Bewohneranliegen (2/2)

Vertagt auf die nächste Sitzung

Vollständige Liste und Umsetzungsstand: www.johannstadt.de/gremien/wohnhofbeirat/bewohneranliegen



- E8.4 / 8.5: Anwuchsbewässerung / Schilder Grünflächenprojekt
- F1.6: Räume im Stadtteilhaus für private Feiern nutzbar machen
- F2.4: Feste nichtdeutscher Kulturgruppen: Opferfest 2026
- F2.5: Gemeinsames Singen und Musizieren im Wohnhof: Themenschwerpunkt Wohnhoffest 2026
- F3.1/3.4: Willkommensrituale für neue Mieter / Kulturabende
- F4.1 / 4.2: Angebote gegen Vereinsamung
- F5.3 / 5.4: Einrichtung & Pflege Haussprechertafeln / -briefkästen (bislang in drei Häusern)
- F5.8: Kommunikation von Ergebnissen des WHB über Vonovia-App / Social Media
- F7.1: Überführung Wohnhoffonds in Förderinstrumente des Stadtteilbeirats
- F7.2: Einrichtung Kümmererstelle für Beirats- und Öffentlichkeitsarbeit sowie Anliegenvermittlung
- F7.3: Beratung der Umsetzung des Wohnhofprojektes i.R. Steuerungsgruppe
- G1.1: Installation Solarpaneele auf Gebäudedächern Hopfgartenstraße
- G2.3: Erzeugte PV-Energie für günstigen Energiebezug durch Mieter einsetzen
- G3.2: Hauslicht auf LED umstellen, Nachrüstung Hopfg.str. und Elisenstr. straßenseitig

Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Beschlussfähigkeit
- 17.15 Uhr TOP 1 – Verwendung des Wohnhoffonds Hopfgartenstraße
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der bereits beschlossenen Förderprojekte
 - Beschlussfassung über neue Anträge zur Verwendung des Wohnhoffonds 2025 (2)
- 17.45 Uhr TOP 2 – Kinder- und Jugendarbeit im Umfeld des Wohnhofs
- 18.30 Uhr Pause
- 18.40 Uhr TOP 3 – Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats
- 18.55 Uhr TOP 4 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- offene Punkte aus Flipchart letzte Beiratssitzung
 - Informationen der Haussprecher*innen
 - Informationen der Vonovia
 - eingegangene neue Bewohneranliegen
 - offene Anliegen aus dem Vorjahr
- ▶ 19.55 Uhr TOP 5 – Termine und Inhalte der nächsten Sitzungen



Sitzungstermine und Gegenstände im Jahr 2025

Terminplanung	Gegenstände
Mittwoch, 29.1., 17-20 Uhr, Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> • Vorstellung und Übergabe Plakate „Unser Zuhause soll sauber bleiben“ • Neue Arbeitsweise des Wohnhofbeirats und Änderung Geschäftsordnung • Abrechnung Wohnhoffonds 2024 und Neuauflage 2025 • Informationen aus dem Wohnhof / Anliegenumsetzung
Mittwoch, 21.5. 17-20 Uhr, Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> • Erste Anträge auf Förderung aus dem Wohnhoffonds 2025 • Integration von Bewohner*innen mit Migrationshintergrund – Vorstellung „Wir sind Paten“, „Stadtteilmütter“ und „Willkommen in Johannstadt“ • Informationen aus dem Wohnhof / Anliegenumsetzung
Mittwoch, 24.9. 17-20 Uhr, Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> • Letzte Anträge auf Förderung aus dem Wohnhoffonds 2025 • Informationen aus dem Wohnhof / Anliegenumsetzung • Kinder- und Jugendarbeit im Umfeld des Wohnhos – Vorstellung Jinos Mojo, JZ Trini und Kindertreff JoJo • Neuwahl des Sprechers / der Sprecherin des Wohnhofbeirats
Mittwoch, 3.12. 17-20 Uhr, Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> • Abrechnung Wohnhoffonds 2025 • Informationen aus dem Wohnhof / Anliegenumsetzung • Fortsetzung der Beiratsarbeit ab 2026 • Entwicklung der Mieterzufriedenheit im Wohnhof

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung und einen guten Nachhauseweg!



VONOVIA

QUARTIERSMANAGEMENT
Nördliche Johannstadt

Pfotenhauerstraße 46/48
01307 Dresden

Tel.: 0234-414 700 000
E-Mail: service@vonovia.de
Web: www.vonovia.de

Elisenstraße 35, 1. OG
01307 Dresden

Sprechzeiten montags 15-18,
donnerstags 9-12 Uhr
und nach Vereinbarung

Tel.: 0351-21961804
Fax: 0351-21969039
info@qm-johannstadt.de
www.johannstadt.de/quartiersmanagement