



WOHNHOFBEIRAT
HOPFGARTENSTRASSE

14. Sitzung des Wohnhofbeirats

Mittwoch, 21.5.2025 | 17-20 Uhr
Vonovia, Pfotenhauerstraße 48/48a

VONOVIA



QUARTIERSMANAGEMENT
Nördliche Johannstadt

gefördert durch
die Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Tagesordnung

- ▶ 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Beschlussfähigkeit
- 17.10 Uhr TOP 1 – Annahme der geänderten Geschäftsordnung und Aufnahme neuer Mitglieder
- 17.20 Uhr TOP 2 – Verwendung des Wohnhoffonds Hopfgartenstraße
 - Endabrechnung Wohnhoffonds 2024
 - Beschlussfassung über neue Anträge zur Verwendung des Wohnhoffonds 2025 (2)
- 17.50 Uhr TOP 3 – Integration zugezogener Bewohner*innen
- 18.30 Uhr Pause
- 18.40 Uhr TOP 4 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
 - offene Punkte aus Flipchart letzte Beiratssitzung
 - Informationen der Haussprecher*innen
 - Informationen der Vonovia
 - eingegangene neue Bewohneranliegen
 - offene Anliegen aus dem Vorjahr
- 19.40 Uhr TOP 5 – Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats
- 19.55 Uhr TOP 6 – Termine und Inhalte der nächsten Sitzungen

Anwesende Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Vertretung für	Anwesende	Stimmberechtigt
Hopfgartenstr. 4	Frau Blaschke	1
Hopfgartenstr. 5*	(entschuldigt)	-
Hopfgartenstr. 6	(entschuldigt)	
Hopfgartenstr. 8	Herr Kalex	2
Hopfgartenstr. 16	Frau Petzold-Herrmann, Frau Kühn	3
Elisenstr. 30	Frau Lampadius	4
Elisenstr. 32*	(entschuldigt)	-
Elisenstr. 34	Keine Rückmeldung	
Elisenstr. 36	Herr Brunner	5
Pfotenhauerstr. 22	Frau Sluka	6
Pfotenhauerstr. 30	Keine Rückmeldung	
Vonovia SE	Herr Wuttke, Herr Dietze	7

* Gast, bis Aufnahmebeschluss nach neuer Geschäftsordnung getroffen ist.

Anwesend sind **7 der 10 stimmberechtigten Mitglieder.**

Die Beschlussfähigkeit laut Geschäftsordnung ist somit gegeben.

Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Beschlussfähigkeit
- ▶ 17.10 Uhr TOP 1 – Annahme der geänderten Geschäftsordnung und Aufnahme neuer Mitglieder
- 17.20 Uhr TOP 2 – Verwendung des Wohnhoffonds Hopfgartenstraße
- Endabrechnung Wohnhoffonds 2024
 - Beschlussfassung über neue Anträge zur Verwendung des Wohnhoffonds 2025 (2)
- 17.50 Uhr TOP 3 – Integration zugezogener Bewohner*innen
- 18.30 Uhr Pause
- 18.40 Uhr TOP 4 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- offene Punkte aus Flipchart letzte Beiratssitzung
 - Informationen der Haussprecher*innen
 - Informationen der Vonovia
 - eingegangene neue Bewohneranliegen
 - offene Anliegen aus dem Vorjahr
- 19.40 Uhr TOP 5 – Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats
- 19.55 Uhr TOP 6 – Termine und Inhalte der nächsten Sitzungen



Beschluss

Beschluss WHB Nr. 2/2025:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Änderung der Geschäftsordnung des Wohnhofbeirats vom 25.4.2022 gem. des beiliegenden Änderungsentwurfs.

Stimmberechtigte: 7

dafür: 7

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

Hauseingänge mit und ohne Haussprecher*in (Stand 21.5.2025)

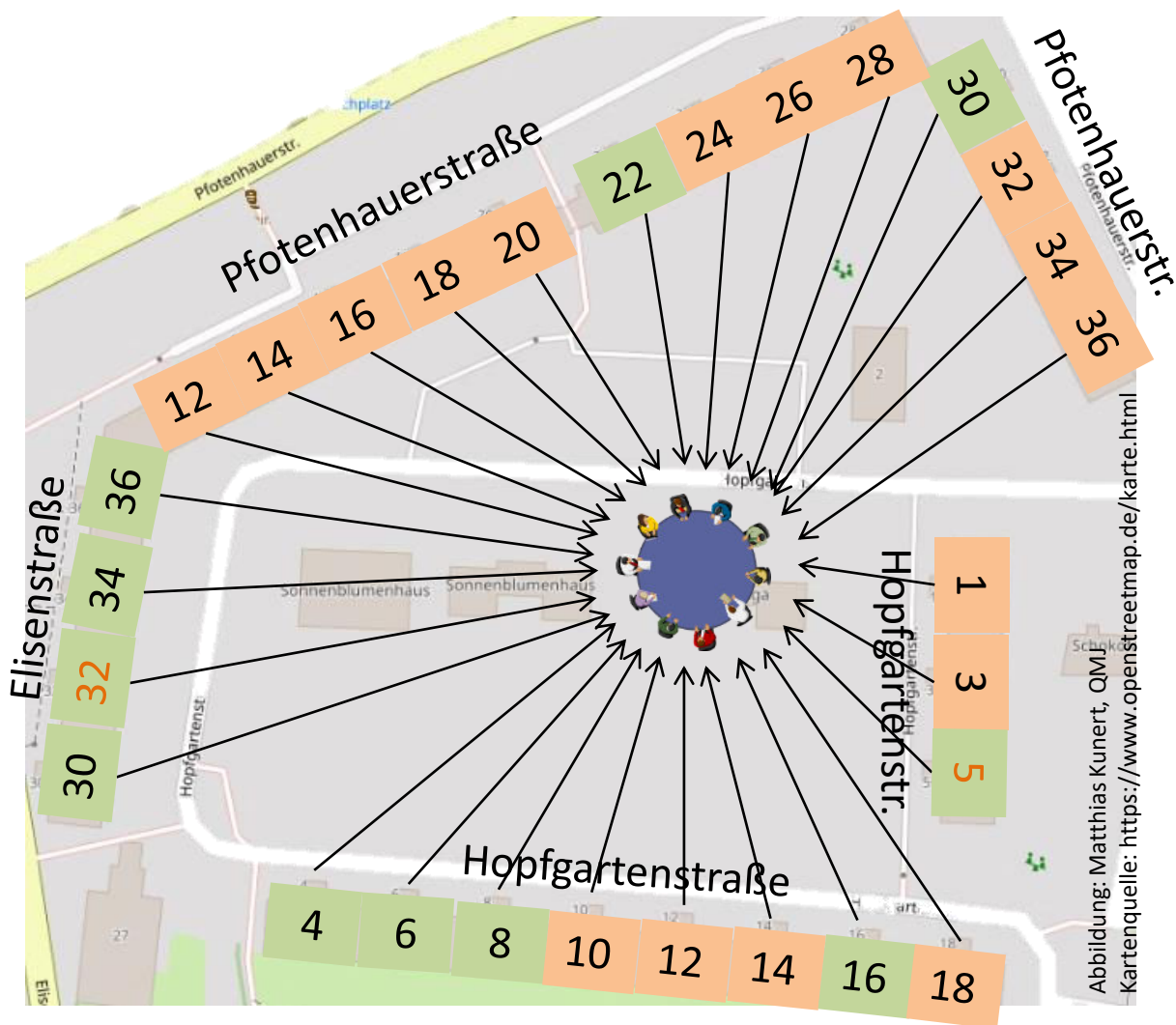


Abbildung: Matthias Kunert, QMF
Kartenquelle: <https://www.openstreetmap.de/karte.html>

- Nr.** Haussprecher*in gefunden 11
- Nr.** Haussprecher*in gesucht 17
- Nr.** Wahl nach neuer Geschäftsordnung noch nachzuholen

Wohnhoffonds 2025 Aufnahme / Bestätigung neuer Mitglieder

Beschluss WHB Nr. 3/2025:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt gem. § 2 Nr. 2 der Geschäftsordnung vom 21.5.2025 die Aufnahme des folgenden Mitglieds:

Sabine Léon (Hausprecherin Hopfgartenstraße 5)

Stimmberechtigte: 7

dafür: 7

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

Wohnhoffonds 2025 Aufnahme / Bestätigung neuer Mitglieder

Beschluss WHB Nr. 4/2025:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt gem. § 2 Nr. 2 der Geschäftsordnung vom 21.5.2025 die Aufnahme des folgenden Mitglieds:

Richard W. Hafemann (Haussprecher Elisenstraße 32)

Stimmberechtigte: 7

dafür: 7

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Beschlussfähigkeit
- 17.10 Uhr TOP 1 – Annahme der geänderten Geschäftsordnung und Aufnahme neuer Mitglieder
- ▶ 17.20 Uhr TOP 2 – Verwendung des Wohnhoffonds Hopfgartenstraße
- Endabrechnung Wohnhoffonds 2024
 - Beschlussfassung über neue Anträge zur Verwendung des Wohnhoffonds 2025 (2)
- 17.50 Uhr TOP 3 – Integration zugezogener Bewohner*innen
- 18.30 Uhr Pause
- 18.40 Uhr TOP 4 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- offene Punkte aus Flipchart letzte Beiratssitzung
 - Informationen der Haussprecher*innen
 - Informationen der Vonovia
 - eingegangene neue Bewohneranliegen
 - offene Anliegen aus dem Vorjahr
- 19.40 Uhr TOP 5 – Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats
- 19.55 Uhr TOP 6 – Termine und Inhalte der nächsten Sitzungen

Wohnhoffonds 2024

Endabrechnung

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Kosten in €	Zuschuss in €		
				Verfügungsfonds (LHD)	Vonovia	Gesamt
1	Fahrradreparatur für Hilfsbedürftige 2024	Alexandr Poddubny	651,72	325,00	325,00	650,00
2	Wohnhoffest „Wir sind hier – kommt spielen!“	Kita Hopfgartenstraße 9	720,69	360,35	360,34	720,69
3	St. Martin – Laternenumzug 2024	Malwina e.V. - Kita Tabaluga	1.328,98	501,90	501,90	1.003,80
4	Plakataktion „Unser Zuhause soll sauber bleiben“	101. Oberschule „Johannes Gutenberg“	510,48	224,99	225,00	449,99
5	Suche-Biete-Tafel	Kita Hopfgartenstraße 9	191,90	95,95	95,95	191,90
	Summe:		3.403,77	1.508,19	1.508,19	3.016,38
	Verfügbar nach Aufstockung zum 24.10.2024:			1.561,98	1.561,97	
	Restmittel:			53,79*	53,78**	

* Zurückgeflossen an den Stadtteilbeirat Johannstadt zur Förderung weiterer Verfügungsfondsprojekte

** Am 6.3.25 an 101. OS als Wertschätzung für Plakataktion ausgezahlt.

Wohnhoffonds 2025

Förderbeschluss des Stadtteilbeirats Johannstadt vom 12.3.2025

Beschluss Stadtteilbeirat Nr. 4/2025:

Der Stadtteilbeirat Johannstadt beschließt, dem Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße einen Betrag von 1.500 EUR aus dem Verfügungsfonds 2025 zur Verfügung zu stellen zur Förderung von Projekten, die

- a) auf dem grünschraffierten Gebiet oder in Trägerschaft bzw. mit Mitwirkung von Bewohner*innen aus diesem Gebiet durchgeführt werden,
- b) auf Basis der geltenden Richtlinie zum Verfügungsfonds Nördliche Johannstadt beantragt wurden und förderfähig sind,
- c) zu mindestens gleichen Teilen von der Vonovia kofinanziert werden,
- d) vom Wohnhofbeirat auf Basis der geltenden Geschäftsordnung zur Förderung beschlossen wurden.

Mittel, für die der Wohnhofbeirat bis zum 30.09.2025 keine Projektförderungen beschlossen hat, fließen zurück an den Stadtteilbeirat.



Stimmberechtigte*: 13

dafür: 13

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

Wohnhoffonds 2025

Eingegangene Projektanträge



Fahrradreparatur für soziale Einrichtungen 2025

Nachbarschaftsfest 2025

Wohnhoffs 2025

Projektantrag (1/2)

Projekttitle

Fahrradreparatur für soziale Einrichtungen 2025

Antragsteller*in Partner*innen

Alexandr Poddubny
Vonovia, QMJ

Kurz- beschreibung

Ziel des Projektes ist es, von der Vonovia aus den Kellern beräumte herrenlose Fahrräder zu reparieren und an gemeinnützige Einrichtungen im Umfeld zu spenden. Die Fahrräder werden – nach erfolgter halbjähriger Einlagerung und Diebstahlausschluss durch die Polizei – in einem Kellerraum ehrenamtlich aufbereitet. Nachdem in den Jahren 2023 und 24 jeweils 21 Fahrräder repariert und an die Lebenshilfe bzw. die 101. Oberschule übergeben wurden, sollen im Zeitraum Juni bis August 2025 weitere rund 20 Fahrräder für verschiedene Einrichtungen aufbereitet werden. Zur Förderung beantragt werden eine Aufwandsentschädigung sowie Materialkosten.

Gesamtkosten in €	Eigenmittel ¹⁾ in €	Eigenleistungen ²⁾ in €	Beantr. Zuwen- dung WHF in €	Anteil Eigenbeiträge	Teilnehmer angestrebt	Förderung pro TN in €
650,00	0,00	0,00	650,00	0 %	k.A.	k.A.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lage im Fördergebiet	In sich abgeschlossen	Kurzfristig umsetzbar	öffentliches Interesse	Unabh. v. komm. Pflichtaufgaben	Wirtschaft- lichkeit	Mitgestaltg. lokaler Akteure	Keine Doppel- förderung	Noch nicht begonnen	Nutzungs- vereinbarg.	Zustimmung Eigentümer

Beitrag zu Fördergebietszielen: (3) Attraktives und barrierefreies Wohnumfeld, (7) Unterstützung von Hilfsbedürftigen, (8) Beteiligung und Mitgestaltung

Ergebnis Prüfung QM: Förderfähig über Verfügungsfonds

Wohnhoffs 2025

Projektantrag (2/2)

Projekttitle

Nachbarschaftsfest 2025

Antragsteller*in Partner*innen

Kita Sonnenblumenhaus

Kitas Hopfgartenstraße 9, Tabaluga, Biopolis (ang.), Café für alle (ang.), Kunterbunter Hortplanet (ang.)

Kurz- beschreibung

Ziel des Projekts ist die Wiederholung und Etablierung des bereits in den Vorjahren durchgeführten Nachbarschaftsfest als neuen kulturellen Höhepunkts im Wohnhof. Das Fest soll am 21.08. in Zusammenarbeit der Kitas im Wohnhof und weiterer Partner stattfinden. Musikalisch begleitet durch eine Band, sollen verschiedene Aktionen zum Thema Müll (Trennung, Entsorgung, Vermeidung, Recycling) spielerisch und niedrigschwellig thematisiert werden. Für das leibliche Wohl wird gesorgt. Förderung wird beantragt für Musik, Aktionen und Kulturbeiträge sowie die Erstellung von Plakaten zur Bekanntmachung im Wohnhof.

Gesamtkosten in €	Eigenmittel ¹⁾ in €	Eigenleistungen ²⁾ in €	Beantr. Zuwen- dung WHF in €	Anteil Eigenbeiträge	Teilnehmer angestreb	Förderung pro TN in €
1.600,00	0,00	80,00	1.520,00	5%	300	5,06

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lage im Fördergebiet	In sich abgeschlossen	Kurzfristig umsetzbar	öffentliches Interesse	Unabh. v. komm. Pflichtaufgaben	Wirtschaft- lichkeit	Mitgestaltg. lokaler Akteure	Keine Doppel- förderung	Noch nicht begonnen	Nutzungs- vereinbarg.	Zustimmung Eigentümer

Beitrag zu Fördergebietszielen: (1) Soziale und kulturelle Teilhabe, (9) Attraktives Stadtteilimage

Ergebnis Prüfung QM: Förderfähig über Verfügungsfonds

Wohnhoffonds 2025

Zu beschließende Projektanträge im Überblick

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Kosten in €	Beantragter Zuschuss in €		
				Verfügungs- fonds	Vonovia	WHF Gesamt
1	Fahrradreparatur für soziale Einrichtungen 2025	Alexandr Poddubny	650,00	325,00	325,00	650,00
2	Nachbarschaftsfest 2025	Kita Sonnenblumenhaus	1.600,00	760,00	760,00	1.520,00
	Summe:		2.250,00	1.085,00	1.085,00	2.170,00
	Verfügbare Mittel vor Beschluss:			1.500,00	1.500,00	3.000,00
	Restmittel nach Beschluss:			415,00	415,00	830,00

Wohnhoffonds 2025

Beschlussfassung Projektantrag

Beschluss WHB Nr. 5/2025:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Förderung des folgenden Projektes aus Mitteln der Vonovia und des Verfügungsfonds „Nördliche Johannstadt“:

Fahrradreparatur für soziale Einrichtungen 2025

Alexandr Poddubny

Förderung Vonovia: 325,00 €

Förderung Verfügungsfonds: 325,00 €

Gesamtförderung: 650,00 €

Stimmberechtigte: 7

dafür: 7

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

Wohnhoffonds 2025

Beschlussfassung Projektantrag

Beschluss WHB Nr. 6/2025:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Förderung des folgenden Projektes aus Mitteln der Vonovia und des Verfügungsfonds „Nördliche Johannstadt“:

Nachbarschaftsfest 2025

Förderung Vonovia: 760,00 €

Kita Sonnenblumenhaus

Förderung Verfügungsfonds: 760,00 €

Gesamtförderung: 1.520,00 €

Stimmberechtigte: 7

dafür: 7

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Beschlussfähigkeit
- 17.10 Uhr TOP 1 – Annahme der geänderten Geschäftsordnung und Aufnahme neuer Mitglieder
- 17.20 Uhr TOP 2 – Verwendung des Wohnhoffonds Hopfgartenstraße
- Endabrechnung Wohnhoffonds 2024
 - Beschlussfassung über neue Anträge zur Verwendung des Wohnhoffonds 2025 (2)
- ▶ 17.50 Uhr TOP 3 – Integration zugezogener Bewohner*innen
- 18.30 Uhr Pause
- 18.40 Uhr TOP 4 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- offene Punkte aus Flipchart letzte Beiratssitzung
 - Informationen der Haussprecher*innen
 - Informationen der Vonovia
 - eingegangene neue Bewohneranliegen
 - offene Anliegen aus dem Vorjahr
- 19.40 Uhr TOP 5 – Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats
- 19.55 Uhr TOP 6 – Termine und Inhalte der nächsten Sitzungen

Thema: Integration zugezogener Bewohner*innen

Kurzvorstellung einschlägiger Angebote im Umfeld des Wohnhofs

	Wir sind Paten	Willkommen in Johannstadt	Stadtteilmütter
Angebote:	<ul style="list-style-type: none"> • Alphabetisierungskurs bis B1 (Vorbereitung) • Nachhilfe für Kinder • Sprachcafé (Unterstützung gesucht) • Hilfe bei Behördenangelegenheiten • Fahrradkurs für Frauen (Jun-Aug) • Computerkurs ab Juni • Täglich zwei Programme 	<ul style="list-style-type: none"> • Computerwerkstatt (für alle) • Computertraining • Sprachtreffs (Vorbereitung A2, B1, B2 und „Deutsch für alle“) • Deutsch für Frauen (mit Kinderbetreuung) • Formularhilfe und Behördenpost (für alle) • Patenschaftsvermittlung • Werkzeugverleih 	<ul style="list-style-type: none"> • Brücke zwischen Familien mit gleicher Muttersprache und Dresdner Gesellschaft • Ausbildung von Frauen verschiedener Herkunftsländer und Sprachen • Begleitung von Familien z.B. bei Suche nach Kitaplätzen, Arztbesuchen, Kindergeld, Wohngeld... • Dolmetschfunktion • Feste
Kontakt und Sprechzeiten:	Bundschuhstraße 2	Hertelstraße 24	Anmeldung über Online-Formular
Link:	www.wirsindpaten.de	https://willkommen-in-johannstadt.de	www.frauenfoerderwerk.de/angebote/stadtteilmuetter

Thema: Integration zugezogener Bewohner*innen

Ausgewählte Vorschläge und Anliegen mit evtl. Kooperationspotenzial

F2) Zu wenig regelmäßige Feiern, Feste und Veranstaltungen im Wohnhof

- Feste verschiedener Kulturgruppen (z.B. Opferfest, Zuckerfest, Jom Kippur, Pessach) (F2.4)

F3) Zu wenig Kontakt zwischen migrantischen und deutschen Bewohner*innen

- Willkommensritual für neue Mieter*innen organisieren (F3.1)
- Nachbarschaftshilfe zum Deutsch lernen organisieren (F3.2)
- Kulturabende organisieren (F3.3)
- Zusammenarbeit bei Kulturmittlung mit Projekt "Stadtteilmütter" des Frauenförderwerks (F3.4)

D1) Illegale Sperrmüllablagerungen & Entsorgung zu Lasten Betriebskosten / D2) Falsche Befüllung & kostenpflichtige Abholung Wertstoffcontainer / D5) Schmutz, Hundekot und Müll im Wohnumfeld

- neue Mieter mit mehrsprachigem Infomaterial einweisen (D2.5)
- Aufklärungs- und Sensibilisierungsworkshops zur Mülltrennung organisieren (D2.6)
- Gemeinsame Müllsammelaktionen durchführen (D5.9)

A1) Lärm im Haus, Ruhezeiten werden nicht eingehalten / A2) Abendlicher Lärm vorm Spielplatz

- Hausordnung in verschiedenen Sprachen zur Verfügung stellen (A1.1)
- Ruhezeit ab 20 Uhr bei Spielplatznutzung durchsetzen (A2.1)

B2) Konflikte mit Jugendlichen / Bedrohungen durch „Jugendgang“ 14-16 Jahre

F6) Zu wenig Mitwirkung im Wohnhofbeirat und an Förderprojekten

Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Beschlussfähigkeit
- 17.10 Uhr TOP 1 – Annahme der geänderten Geschäftsordnung und Aufnahme neuer Mitglieder
- 17.20 Uhr TOP 2 – Verwendung des Wohnhoffonds Hopfgartenstraße
- Endabrechnung Wohnhoffonds 2024
 - Beschlussfassung über neue Anträge zur Verwendung des Wohnhoffonds 2025 (2)
- 17.50 Uhr TOP 3 – Integration zugezogener Bewohner*innen
- 18.30 Uhr Pause
- ▶ 18.40 Uhr TOP 4 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- offene Punkte aus Flipchart letzte Beiratssitzung
 - Informationen der Haussprecher*innen
 - Informationen der Vonovia
 - eingegangene neue Bewohneranliegen
 - offene Anliegen aus dem Vorjahr
- 19.40 Uhr TOP 5 – Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats
- 19.55 Uhr TOP 6 – Termine und Inhalte der nächsten Sitzungen

To Do

13. Sitzung des
Wohnhofbeirats
Hopfgartenstraße 29.11.25

- ① RM, wenn Plakate hängen ^{an Schule} ab 3.3. (V. Vonovia) v
- ② Annahme GO durch Vonovia (v)
- ③ Veröffentlichung ^{GO} Johannstadt-de (B. Kallex, Ende Februar) x
- ④ Anpassg. MW-Erklärung bzw. Formular (B. Kallex) x
- ⑤ Übergabe Mailverteiler an Sprecher WfB bzw. Stellvertreter (QM)
 ^{Mit Datenweitergabe sind} (alle Anwesenden einverstanden) x
- ⑥ Info über Suche-Biete-Wände der Vonovia-App streuen, Link QMan Vonovia. ?
- ⑦ Suche-Biete-Wände aktiv nutzen (alle) ?

- Wohnhoffest 21.8.: Vorschläge v
- ⑧ - SRD anfragen bzgl. Müllfahrzeug v
- ASA-Mülltransspiel **> QMan Kitas!** v
- Exponat Biennale, wenn finanzierbar v
- ⑨ Projektauftrag aushängen & verschönern (QM), Katja Reinhardt, nach 12.3.) v
- URL Lastenrad prüfen und ggf. korrigieren (B. Kallex) → RM 29.1: funktioniert v
- ⑩
- Taubenproblem Elisenstr. 34 IEG morgens 7-30 Fütterg. Kito Hopf 4 (V: Vonovia, sonst Anzeige Ordnungsamt) v
- ⑪
- Aktion Fahrradbeväumung & Aufberdg. wiederholen (Vonovia) v
- ↳ 40 eingelagerte Fäden vorhanden? V: Vonovia v
- Hinweisschild Benutzg. Anschlussstange Keller Elise 36 (V. Herr Brunner) x
- ⑬
- Häufigere Leerung Kleidercontainer Hopfgartenstr. v
- ⑭ (QM) - Bitte um Fotos v

Informationen der Haussprecher*innen Hopfgartenstraße

Sprecher*in	Infos / neue Anliegen
Hopf 4	<ul style="list-style-type: none"> • Taubenproblem → Abmahnung Vonovia • Sonst läuft alles gut
Hopf 5 (übermittelt d. Fr. Kühn)	<ul style="list-style-type: none"> • Schwarze Farbe im Haus • Fußabstreicher von Wohnungen verschwinden nach Hausputzen
Hopf 6	<ul style="list-style-type: none"> • Nicht vertreten
Hopf 8	<ul style="list-style-type: none"> • Vermehrt Taubendreck • Grundreinigung wurde sehr positiv wahrgenommen • Plauderbank wird recht häufig genutzt, sehr häufig von jungen Leuten • Nur Papierkorb nebenan wird nicht genutzt, Kippen liegen unten
Hopf 16	<ul style="list-style-type: none"> • Grundreinigung wurde sehr positiv wahrgenommen • Fahrstuhl manchmal mit Flüssigkeiten verunreinigt • Grillen im Johangarten bei Wind und Wetter (sogar mit Zelten)

Informationen der Haussprecher*innen Elisen- / Pfothenhauerstraße

Sprecher*in	Infos / neue Anliegen
Elise 30	<ul style="list-style-type: none"> • Taubenproblem • Grundreinigung gut • Sonst läuft alles gut, bei Lärm interveniert Haussprecher*in
Elise 32	Nicht vertreten
Elise 36	<ul style="list-style-type: none"> • Einige Infostelen beschmiert • Johanningarten sieht an Wochenenden wie Müllkippe • Vonovia-Containerstandorte müssten gekehrt werden • Sperrmüllproblem auf Pfothenhauerstraße hat deutlich abgenommen • Fahrradraum selten abgeschlossen • Hausfremde Person (ehem. Hopfgartenstr. 5) wäscht sich im Keller
Pfothe 22	<ul style="list-style-type: none"> • Spielelemente auf Spielplatz quietschen • Lärm vom Spielplatz • Taubenfütterung (--> an Vonovia und Ordnungsamt)
Pfothe 30	Nicht vertreten

Noch offene Bewohneranliegen (1/2)

Vollständige Liste und Umsetzungsstand: www.johannstadt.de/gremien/wohnhofbeirat/bewohneranliegen

- A2.5: Entwicklung bedürfnisorientierter Angebote für Jugendliche / Sozialraumanalyse
- B3.4: Nachrüstung Stangen zum Anschließen der Räder in den Kellern / Hinweisschild Elisenstr. 36
- B4.3: Mehr Laternen im Wohnhof installieren (Erprobung 6 m hohe Mastsolarleuchten)
- B4.5: Verbesserung Beleuchtung Elisenstr. 36 & Pfothenhauerstr. 12 straßenseitig + Kellereingang
- B4.6: Anfrage Beleuchtung Johangarten
- C3.2: Keller malermäßig instandsetzen (bislang nur Hopf 18 und Pfothe 12)
- C5: Mieteransprache Hitzeschutz über Flyer
- D.1.2 / D2.1, D2.2: Einzäunung und Vergrößerung Müllplätze, Zuordnung Papp- und Papiertonnen Pfothenhauerstr. 12 und Hopfgartenstr. 4/6
- D2.3: Ersatz weggefallener Glascontainer im Umfeld: neuer Standplatz Pfothenhauerstr. 5
- D2.4: Aufkleber zur Beschriftung der gelben Tonnen, Biotonnen und Restmülltonnen
- D3.3: Kameraattrappen an Müllplätzen einführen nach Beispiel Gerostr. 36
- D4.1: Abstandsschienen an Containerstandplätzen (noch nicht in allen nachgerüstet?)
- D5.4: Hundetoiletten an Pfothenh.str. 20, 36 und Elisenstr. 34 aufstellen
- D5.9: Gemeinsame Müllsammelaktion durchführen
- D6.2: Hinweis Taubenfütterungsverbot (fehlte noch in einigen Häusern)

Müllsammelaktion auf Lili-Elbe-Straße und Spielplatz im Wohnhof der Kita Sonnenblumenhaus am 29.1.2025



Fotos: Marc Wenzel, Kita Sonnenblumenhaus

Noch offene Bewohneranliegen (2/2)

Vollständige Liste und Umsetzungsstand: www.johannstadt.de/gremien/wohnhofbeirat/bewohneranliegen

- D7.2 Bessere Reinigung und Müllentsorgung Johanngarten
- E7.1: Vonovia-Carsharing fortführen und ausbauen: Anfrage TeilAuto
- E8.4 / 8.5: Wasseranschluss Anwuchsbewässerung / Schilder Grünflächenprojekt
- E9.2: Aufstellung Laterne an Tischtennisplatte Hopfgartenstr. mit automat. Abschaltung 20 Uhr
- E9.3: Aufstellung Spieltische nach Beispiel Lili-Elbe-Straße
- F1.6: Räume im Stadtteilhaus für private Feiern nutzbar machen
- F2.1: Hof- und Nachbarschaftsfeste
- F2.4, F3.1-3.4: Kontakte zwischen migrantischen und deutschen Bewohner*innen (siehe TOP 3)
- F4.1-4.3: Angebote gegen Vereinsamung (Suche-Biete-Tafeln, Erzählbank, Erzählcafés)
- F5.3 / 5.4: Einrichtung & Pflege Haussprechertafeln / -briefkästen (bislang in drei Häusern)
- F5.8: Kommunikation von Ergebnissen des WHB über Vonovia-App / Social Media
- F6.3: Vorstellung in Elterncafés Sonnenblumenhaus / Tabaluga?
- F7: Fortführung Wohnhofprojekt (Beirat, Fonds, Anliegenvermittlung, ÖA, Steuerungsgruppe)
- G1.1: Installation Solarpaneele auf Gebäudedächern Hopfgartenstraße
- G2.3: Erzeugte PV-Energie für günstigen Energiebezug durch Mieter einsetzen
- G3.2: Hauslicht auf LED umstellen, Nachrüstung Hopfg.str. und Elisenstr. straßenseitig

Pressemitteilungen / Informationen zum Umsetzungsstand des Projektes (F5.9)

28.4.2025, Johannstadt.de



Vor drei Jahren nahm der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße die Arbeit auf. Was hat es gebracht und wie geht's weiter?

eingestellt am 28.04.2025 von Matthias Kunert (QM Johannstadt), Headerbild: Wohnhof Hopfgartenstraße Foto: Angela Uhlmann

*Im April 2022 nahm der [Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße](#) seine Arbeit auf, ein Beteiligungsgremium aus aktuell 11 Haussprecher*innen der einzelnen Hauseingänge und der Vonovia. Unterstützt vom Quartiersmanagement Nördliche Johannstadt fanden seitdem 13 Beiratsitzungen statt, in denen über die Umsetzung von Bewohneranliegen und die Förderung von Projekten im Wohnhof Pfothenhauer- / Hopfgarten- / Elisenstraße (kurz: Wohnhof Hopfgartenstraße) beraten wurde. Nach drei Jahren wollen wir zurückblicken: Warum wurde das Projekt gestartet? Wie wurde der Beirat gebildet? Was wurde dabei erreicht und was nicht?*

<https://www.johannstadt.de/2025/04/vor-drei-jahren-nahm-der-wohnhofbeirat-hopfgartenstrasse-die-arbeit-auf-was-hat-es-gebracht-und-wie-gehts-weiter/>

25.4.2025, Dresdner Neueste Nachrichten

Was die Polizeistudie zu Brennpunktvierteln in Dresden übersehen hat

Holger Grigutsch :

Johannstädter „Platte“



In den Plattenbauten in Dresden-Johannstadt wohnen mehr als 2200 Menschen mit Wurzeln in vielen verschiedenen Ländern und Kulturkreisen.

Quelle: Holger Grigutsch

<https://www.dnn.de/lokales/dresden/dresden-was-die-polizeistudie-zu-gorbitz-prohlis-und-johannstadt-uebersehen-hat-YA6RTSKFENGPRK2PRP2GSLOJ4.html>

Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Beschlussfähigkeit
- 17.10 Uhr TOP 1 – Annahme der geänderten Geschäftsordnung und Aufnahme neuer Mitglieder
- 17.20 Uhr TOP 2 – Verwendung des Wohnhoffonds Hopfgartenstraße
- Endabrechnung Wohnhoffonds 2024
 - Beschlussfassung über neue Anträge zur Verwendung des Wohnhoffonds 2025 (2)
- 17.50 Uhr TOP 3 – Integration zugezogener Bewohner*innen
- 18.30 Uhr Pause
- 18.40 Uhr TOP 4 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- offene Punkte aus Flipchart letzte Beiratssitzung
 - Informationen der Haussprecher*innen
 - Informationen der Vonovia
 - eingegangene neue Bewohneranliegen
 - offene Anliegen aus dem Vorjahr
- ▶ 19.40 Uhr TOP 5 – Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats
- 19.55 Uhr TOP 6 – Termine und Inhalte der nächsten Sitzungen

Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats

Aufgaben laut Geschäftsordnung vom 21.5.2025:

§ 5 Sprecher*in

- (1) Der Wohnhofbeirat wählt eine*n Sprecher*in und eine*n stellvertretene*n Sprecher*in des Wohnhofbeirats für eine Wahlperiode von zwei Jahren.
- (2) Der oder die Sprecher*in vertritt den Wohnhofbeirat in der Öffentlichkeit und leitet die Sitzungen auf der Grundlage der Geschäftsordnung.
- (3) Die Sprecherwahlen werden geheim mit Stimmzetteln vorgenommen; es kann offen gewählt werden, wenn kein Mitglied widerspricht.
- (4) Gewählt ist, wer die Mehrheit der Stimmen der anwesenden Stimmberechtigten erhält. Wird eine solche Mehrheit nicht erreicht, findet zwischen den beiden Bewerber*innen mit den meisten Stimmen eine Stichwahl statt, bei der die einfache Mehrheit der abgegebenen Stimmen entscheidet. Bei Stimmgleichheit entscheidet das Los.
- (5) Eine Wiederwahl der Sprecher*innen des Wohnhofbeirats ist möglich. Sollte sich die Neuwahl aus einem wichtigen Grund verschieben, bleiben die gewählten Sprecher*innen auch über die Wahlperiode hinaus bis zur Neuwahl im Amt.

Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats

Verschieben auf 15. Beiratssitzung

Anwesende Stimmberechtigte:

Position	Kandidat*innen	Stimmen
Sprecher/in	 Ja, Nein
Stellvertretende/r Sprecher/in	Bertil Kalex Ja, Nein

Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Beschlussfähigkeit
- 17.10 Uhr TOP 1 – Annahme der geänderten Geschäftsordnung und Aufnahme neuer Mitglieder
- 17.20 Uhr TOP 2 – Verwendung des Wohnhoffonds Hopfgartenstraße
- Endabrechnung Wohnhoffonds 2024
 - Beschlussfassung über neue Anträge zur Verwendung des Wohnhoffonds 2025 (2)
- 17.50 Uhr TOP 3 – Integration zugezogener Bewohner*innen
- 18.30 Uhr Pause
- 18.40 Uhr TOP 4 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- offene Punkte aus Flipchart letzte Beiratssitzung
 - Informationen der Haussprecher*innen
 - Informationen der Vonovia
 - eingegangene neue Bewohneranliegen
 - offene Anliegen aus dem Vorjahr
- 19.40 Uhr TOP 5 – Neuwahlen Sprecher*in des Wohnhofbeirats
- ▶ 19.55 Uhr TOP 6 – Termine und Inhalte der nächsten Sitzungen

Sitzungstermine und Gegenstände im Jahr 2025

Terminplanung	Gegenstände
Mittwoch, 29.1., 17-20 Uhr, Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> • Vorstellung und Übergabe Plakate „Unser Zuhause soll sauber bleiben“ • Neue Arbeitsweise des Wohnhofbeirats und Änderung Geschäftsordnung • Abrechnung Wohnhoffonds 2024 und Neuauflage 2025 • Informationen aus dem Wohnhof / Anliegenumsetzung
Mittwoch, 21.5. 17-20 Uhr, Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> • Erste Anträge auf Förderung aus dem Wohnhoffonds 2025 • Integration von Bewohner*innen mit Migrationshintergrund • Informationen aus dem Wohnhof / Anliegenumsetzung • Neuwahl des Sprechers / der Sprecherin des Wohnhofbeirats
Mittwoch, 24.9. 17-20 Uhr, Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> • Letzte Anträge auf Förderung aus dem Wohnhoffonds 2025 • Informationen aus dem Wohnhof / Anliegenumsetzung • Vorstellung Jugendarbeit Jinos Mojo und JZ Trini
Mittwoch, 3.12. 17-20 Uhr, Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> • Abrechnung Wohnhoffonds 2025 • Informationen aus dem Wohnhof / Anliegenumsetzung • Fortsetzung der Beiratsarbeit ab 2026 • Entwicklung der Mieterzufriedenheit im Wohnhof

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung und einen guten Nachhauseweg!



VONOVIA



QUARTIERSMANAGEMENT
Nördliche Johannstadt

Pfotenhauerstraße 46/48
01307 Dresden

Tel.: 0234-414 700 000
E-Mail: service@vonovia.de
Web: www.vonovia.de

Elisenstraße 35, 1. OG
01307 Dresden

Sprechzeiten montags 15-18,
donnerstags 9-12 Uhr
und nach Vereinbarung

Tel.: 0351-21961804
Fax: 0351-21969039
info@qm-johannstadt.de
www.johannstadt.de/quartiersmanagement

Abschrift Flipchart – To Dos aus 14. Beiratssitzung vom 21.5.2025

Nr.	To Do	Wer?	Bis wann?	Status
1	Verlagerung Schrotträder von draußen in den Kellerraum Hopfgartenstr. 5	Alexandr Poddubny	Zeitnah	
2	Veranstaltung Zuckerfest / Opferfest im Wohnhof	Wir sind Paten / Willkommen in Johannstadt	20. bis 22. März 2026 (Zuckerfest) oder 26.-30.5. (Opferfest)	
3	Veröffentlichung Geschäftsordnung auf johannstadt.de	Bertil Kalex	Nach Unterzeichnung Vonovia	
4	Anpassung Mitwirkungserklärung bzw. Formular	Bertil Kalex	Zeitnah	
5	Übertragung Mailverteiler an Sprecher Wohnhofbeirat / Einverständniserklärungen	QMJ	Nach Neuwahl Sprecher WHB	
6	Kommunikation Suche-Biete-Wand über Vonovia-App	Vonovia	Zeitnah	
7	Mängelmelder nutzen bei Verschmutzungen: https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/dresden/beteiligung/themen/1024377	Alle	Laufend	

Abschrift Flipchart – To Dos aus 14. Beiratssitzung vom 21.5.2025

Nr.	To Do	Wer?	Bis wann?	Status
8	Schlüssel zur Pfotenhauerstraße 12 + Kellerraum an Herrn Brunner für Bewässerung	Vonovia	Zeitnah	
9	Ansprache potenzieller Kandidat*innen als Sprecher*innen des Wohnhofbeirats	Herr Brunner, Herr Kalex	September	
10	Antragstellung Blinkanlage Lastenrad	Herr Kalex	September	