



WOHNHOFBEIRAT
HOPFGARTENSTRASSE

9. Sitzung des Wohnhofbeirats

Montag, 11.3.2024 | 17-20 Uhr
Vonovia, Pfotenhauerstraße 48/48a

VONOVIA



QUARTIERSMANAGEMENT
NÖRDLICHE JOHANNSTADT

gefördert durch
die Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Agenda

Tagesordnung



- | | |
|-------------|--|
| 17.00 Uhr | Begrüßung, Tagesordnung |
| ▶ 17.10 Uhr | TOP 1 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof / Stand der Anliegenumsetzung
- Infos der Haussprecher*innen
- Infos der Vonovia
- Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement |
| 18.10 Uhr | TOP 2 - Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
- Endabrechnung Wohnhoffonds 2023
- Wohnhoffonds 2024 und Beratung und Beschluss Projektanträge 2024 (1)
- Brainstorming weitere Projektideen |
| 18.30 Uhr | Pause |
| 18.40 Uhr | TOP 3 – Vorgehen zur Verbreiterung des Wohnhofbeirats und der Gruppe der Antragstellenden |
| 19.20 Uhr | TOP 4 - Steuerungsgruppentreffen und Fortsetzungsperspektive des Projektes |
| 19.50 Uhr | TOP 5 – Sonstiges, Termine |

Informationen der Haussprecher*innen

Wurden **Hausversammlungen** durchgeführt und wenn ja, mit welchem Ergebnis?

Welche **Beobachtungen seit der letzten Sitzung** sind es wert geteilt zu werden?

Bitte **Fokus** auf Anliegen oder Beobachtungen, die

- a) **mehrere Hauseingänge oder den Außenbereich** betreffen und
- b) **noch nicht auf der Anliegenliste** stehen oder
- c) bei denen es **weiteren Diskussionsbedarf** gibt.

Anliegen für einzelne Hauseingänge bitte direkt über den Objektbetreuer kommunizieren.

Anliegen, die bereits auf der Anliegenliste stehen, werden sukzessive abgearbeitet.

Informationen der Vonovia

Welche **neuen Entwicklungen und Planungen** hat es seit der letzten Sitzung gegeben und **zu welchen Bewohneranliegen (siehe Liste) gibt es einen neuen Umsetzungsstand?**



Fälscherweise erfolgte Fällung einer Blaufichte an der Elisenstraße 34

Leider wurde bei der Neuplanung der Müllplätze der mit dem Wohnhofbeirat abgestimmte Verzicht auf die Baumfällung durch die ausführende Abteilung nicht kommuniziert.

Die Vonovia hat sich für den Fehler mit Mail vom 19.2.2024 bei den Haussprecher*innen entschuldigt und angeboten, in der nächsten Wohnhofbeiratssitzung über für die Bewohnerschaft vorteilhafte und wünschenswerte Ersatzpflanzung zu beraten.

Seitens der Vonovia sind **zwei Bäume als Ersatzpflanzung** vorgesehen, davon mind. einer an der Stelle des gefälltten Baums, ein zweiter Baum gern innerhalb des Wohnhof.

Informationen der Vonovia

Welche **neuen Entwicklungen und Planungen** hat es seit der letzten Sitzung gegeben und **zu welchen Bewohneranliegen (siehe Liste) gibt es einen neuen Umsetzungsstand?**

Vorschläge „Zukunftsbäume“

Blumenesche (*Fraxinus ornus*)

- Stadtklimafest
- Schöne Blüte
- Bienenweide
- Kein Befall mit Eschentriebsterben
- Im Alter ca. 8-12m Höhe, 6-8m Breite



Bild- und Textquellen: Vonovia

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 11.3.2024

Folie Nr. 5

Informationen der Vonovia

Welche **neuen Entwicklungen und Planungen** hat es seit der letzten Sitzung gegeben und **zu welchen Bewohneranliegen (siehe Liste) gibt es einen neuen Umsetzungsstand?**

Vorschläge „Zukunftsbäume“

Zerreiche (*Quercus cerris*)

- Stadtklimafest
- Lang haftendes Laub
- Kegelförmiger, breiter Wuchs
- Im Alter ca. 20m Höhe, 10-12m Breite



Bild- und Textquellen: Vonovia

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 11.3.2024

Folie Nr. 6

Informationen der Vonovia

Welche **neuen Entwicklungen und Planungen** hat es seit der letzten Sitzung gegeben und **zu welchen Bewohneranliegen (siehe Liste) gibt es einen neuen Umsetzungsstand?**

Vorschläge „Zukunftsbäume“

Amerikanische Stadtlinde
(*Tilia cordata* ‚Greenspire‘)

- Stadtklimafest
- Schöne Herbstfärbung
- Bienenweide
- Regelmäßige und dichte Krone
- Honigtauabsonderung
- Im Alter ca. 18-20m Höhe,
10-12m Breite



Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 11.3.2024

Bild- und Textquellen: Vonovia

Folie Nr. 7

Informationen der Vonovia

Welche **neuen Entwicklungen und Planungen** hat es seit der letzten Sitzung gegeben und **zu welchen Bewohneranliegen (siehe Liste) gibt es einen neuen Umsetzungsstand?**

Vorschläge „Zukunftsbäume“

Feldahorn
(*Acer campestre* ‚Elsrijk‘)

- Stadtklimafest
- Mehltaufrei
- Bienenweide
- Im Alter ca. 6-12m Höhe, 4-6m Breite



Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 11.3.2024

Bild- und Textquellen: Vonovia

Folie Nr. 8

Informationen der Vonovia

Welche **neuen Entwicklungen und Planungen** hat es seit der letzten Sitzung gegeben und **zu welchen Bewohneranliegen (siehe Liste) gibt es einen neuen Umsetzungsstand?**

Vorschläge „Zukunftsbäume“

Amberbaum
(Liquidambar styraciflua)

- Stadtklimafest
- Schöne Herbstfärbung
- Auffallende Korkweiden
- Bienenweide
- Im Alter ca. 10-20m Höhe,
- 6-12m Breite



Bild- und Textquellen: Vonovia

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 11.3.2024

Folie Nr. 9

Informationen der Vonovia

Welche **neuen Entwicklungen und Planungen** hat es seit der letzten Sitzung gegeben und **zu welchen Bewohneranliegen (siehe Liste) gibt es einen neuen Umsetzungsstand?**

Ergebnis Rundgang mit Haussprecher*innen am 8.12.2024

- Standort Plauderbank im Innenhof Hopfgartenstraße 10-12 (Wäschetrockenplatz) bestimmt
- Plauderbank ist bestellt
- Zweiter Schaukasten an der Hopfgartenstraße aufgestellt
- Freischnitt Schilder Wäschetrockenplatz beauftragt

Türen ohne Daueroffen-Funktion

- Information wird zur Sitzung ergänzt

Müllstandplätze

- Eisenstraße im Bau / Hopfgartenstraße 10-12 beauftragt
- Begrünung geplant
- Gießpaten für Angießen der Rankpflanzen gesucht, auch für Nachpflanzungen an bereits umgerüsteten Standplätzen

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 11.3.2024

Folie Nr. 10

Informationen der Vonovia

Welche **neuen Entwicklungen und Planungen** hat es seit der letzten Sitzung gegeben und **zu welchen Bewohneranliegen (siehe Liste) gibt es einen neuen Umsetzungsstand?**

Beleuchtung Innenhof

Variante Solar-Pollerleuchte (1 m hoch)



Quelle: Vonovia SE

Vorteile:

- kein Leuchten in Wohnräume

Nachteile:

- Vandalismusgefahr

Variante Solar-Mastleuchte (6 m hoch)



Quelle: Vonovia SE

Vorteile:

- Vandalismusresistenz

Nachteile:

- Strahlung in Fenster

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 11.3.2024

Folie Nr. 11

Informationen der Vonovia

Welche **neuen Entwicklungen und Planungen** hat es seit der letzten Sitzung gegeben und **zu welchen Bewohneranliegen (siehe Liste) gibt es einen neuen Umsetzungsstand?**

- 1. Feste Fahrrad-Anschlussmöglichkeit in Kellern (B3.4):** Nachrüstung Wandstangen beauftragt für Eisenstr. 36 als Pilot, bei erfolgreichem Einsatz Ausweitung auf weitere Keller mit Aufhängung
- 2. Brandschutz / Haustüröffnung von innen (B5.2):** kein neuer Stand, sukzessive Nachrüstung Panikschlösser, wo fehlend
- 3. Kennzeichnung und Einlagerung nichtgenutzter Fahrräder (C5.1):** abgeschlossen
- 4. Übergabe der aufbereiteten Fahrräder an soz. Einrichtungen:** Termin Lebenshilfe / Interesse 101. OS
- 5. Nachrüstung Schienen Müllstandplätze:** für alle neuen Müllstandplätze beauftragt
- 6. Kummerkästen in Testhäusern (F5.3):** Metallbriefkästen neben Pinnwand angebracht, Schlüssel übergeben, Beschriftung „Anliegen & Vorschläge an die Haussprecher*innen“ in Vorbereitung
- 7. Flyerverteilung Müllentsorgung:** Entwurf fertiggestellt, Verteilung im März geplant
- 8. Abstimmung Grünflächengestaltung Eisenstr. mit Herrn Dr. Vogel / Kalex / Kunert:** Rücknahme hausseitiger Flächen durch Vonovia zum 30.4.2024, Ausschilderung Mieterbeete durch Vonovia, Ausschilderung umweltfreundliche und betriebskostensparende Bewirtschaftung durch Herrn Vogel
- 9. Abflussreinigung Parkplatz:** beauftragt
- 10. Beschriftung gelbe Tonnen:** Aufkleber zur korrekten Befüllung bestellt
- 11. Prüfung Vonovia-App für Meldung von Problemen außerhalb der Wohnung:** weitergereicht

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 11.3.2024

Folie Nr. 12

Informationen von LHD / QMJ

Welche Informationen von Landeshauptstadt oder Netzwerkpartnern gibt es mit Bezug zu Anliegen und Themen im Wohnhof?

- **Bemühungen um Öffnung Bolzplatz 102. Grundschule:** Abfrage Hinderungsgründe für Beteiligung an Pilotprojekt bei der Schule, Weitergabe an Amt für Schulen, Gesprächsrunde angeregt
- **Bemühungen um Öffnung Betonwände Johanningarten für Graffitigestaltung durch Jugendliche:** einmalige Genehmigung für GTA-Angebot Gymnasium erfolgt, Beschlussvorschlag zur dauerhaften Freigabe der Graffitiwände für nächsten Stadtteilbeirat in Vorbereitung
- **Gespräche mit Koordinator Ehrenamt / Integration der LHD** bzgl. Zugängen zu Migrant*innen (s. TOP 3)
- **Gespräch mit Schulleitung 101. Oberschule und Gymnasium zu Mülltrennungsworkshop mit Kindern** Abstimmung ASA steht noch aus
- **Abstimmungsrunde mit Kitas im Wohnhof / Bertil Kalex am 12. März, 10 Uhr, Kita Biopolis** Themen: Gemeinsame Aktionen im Wohnhof 2024 (Hoffest interkulturelle Tage?, Martinsumzug, Suche-Biete-Wand am Zaun der Biopolis, Elterncafés, Mülltrennworkshops...)
- **AG-Treffen Anzeigetafeln im Stadtteil:** Freitag, 15.3., 9.30 Uhr im QMJ
- **Eröffnung Begegnungsraum Bibliotop:** 15.3., 15-17 Uhr im Familienzentrum an der Lili-Elbe-Straße
- **Anmeldungen für die Elbwiesenreinigung am 13.4.:** www.dresden.de/an-die-saecke.

Projekt Stadtteilmütter





**Werde
Stadtteilmutter**

Familien in deinem
Stadtteil besuchen
und informieren

**Fortbildung zur
Stadtteilmutter**



-  5 Monate Fortbildung zu sozialen und gesellschaftlichen Themen, 2 mal in der Woche
-  Informationen an Familien im Umfeld und der Nachbarschaft weitergeben
-  Alter: ab 25 Jahre
Sprachniveau: B1
-  monatliche Aufwandsentschädigung nach Ende der Ausbildung

Zeitraum: 09.04. bis 30.08.2024
(in den Ferien finden keine Kurse statt)

Wann: Kurs: 1 mal wöchentlich
Workshop: Fr. 10:00 - 14:00 Uhr

Ansprechpartnerinnen: Carla Lopes
Susann Berkhahn

Anmeldung: bis 15.03.2024
stm@frauenfoerderwerk.de
0351 20269-00



ein Projekt des
Frauenförderwerk e.V.

www.frauenfoerderwerk.de

Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 17.10 Uhr TOP 1 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof / Stand der Anliegenumsetzung
 - Infos der Haussprecher*innen
 - Infos der Vonovia
 - Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement
- ▶ 18.10 Uhr TOP 2 - Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffs
 - Endabrechnung Wohnhoffs 2023
 - Wohnhoffs 2024 und Beratung und Beschluss Projektanträge 2024 (1)
 - Brainstorming weitere Projektideen
- 18.30 Uhr Pause
- 18.40 Uhr TOP 3 – Vorgehen zur Verbreiterung des Wohnhofbeirats und der Gruppe der Antragstellenden
- 19.20 Uhr TOP 4 - Steuerungsgruppentreffen und Fortsetzungsperspektive des Projektes
- 19.50 Uhr TOP 5 – Sonstiges, Termine

Wohnhoffs Hopfgartenstraße 2023 Endabrechnung

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Kosten in €	Zuschuss in €		
				VF	Vonovia	WHF Gesamt
1	Werbeseigel / Beachflag	Bertil Kalex	186,99	60,10	102,89	162,99
2	Rosenpergola & Aschenbecher	Heiko Brunner	495,75	175,88	175,88	351,76
3	Wege zum Glück	Kita Tabaluga	739,40	329,70	329,70	659,40
4	Martinsumzug	Kita Tabaluga	1.103,63	328,89	328,89	657,78
5	Fahrradreparatur für Hilfsbedürftige	Alexandr Poddubny	642,63	321,31	321,32	642,63
6	Umrahmung Aktionstag Müllentsorgung	Jutta Petzold-Herrmann	2.717,77	18,88	18,89	37,77
7	Flyerstände und Falttisch	Bertil Kalex	196,75	98,38	98,37	196,75
8	Adventsfest Kita	Kita Tabaluga	0,00	0,00	0,00	0,00
	Summe:		6.082,92	1.333,14	1.375,94	2.709,08
	Bereitgestellte Mittel:			2.000,00	2.042,78*	4.042,78
	Rückfluss VF / Vonovia:			666,86	666,84	1.333,70

Verfügungsfonds Nördliche Johannstadt 2024

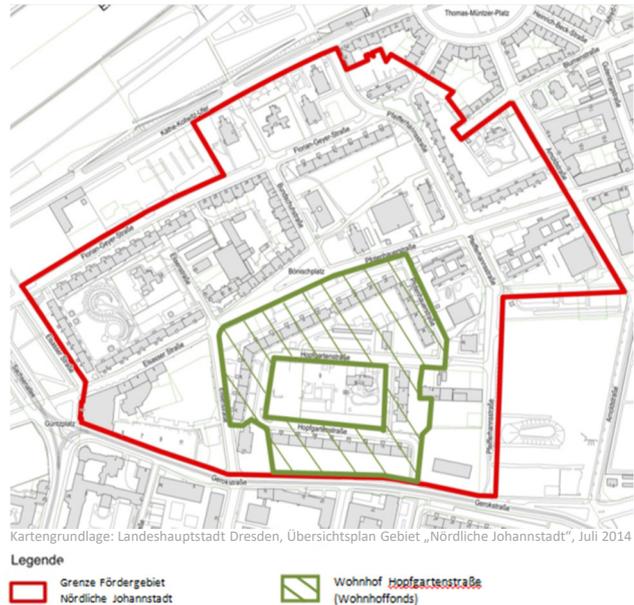
Beschlussfassung Wohnhoffs Hopfgartenstraße

Beschluss Nr. 3/2024 vom 29.2.2024:

Der Stadtteilbeirat Johannstadt beschließt, dem Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße einen Betrag von 1.500 EUR aus dem Verfügungsfonds 2024 zur Verfügung zu stellen zur Förderung von Projekten, die

- auf dem grünschraffierten Gebiet oder in Trägerschaft bzw. mit Mitwirkung von Bewohner*innen aus diesem Gebiet durchgeführt werden,
- auf Basis der geltenden Richtlinie zum Verfügungsfonds Nördliche Johannstadt beantragt wurden und förderfähig sind,
- zu mindestens gleichen Teilen von der Vonovia kofinanziert werden,
- vom Wohnhofbeirat auf Basis der geltenden Geschäftsordnung zur Förderung beschlossen wurden.

Mittel, für die der Wohnhofbeirat bis zum 30.09.2024 keine Projektförderungen beschlossen hat, fließen zurück an den Stadtteilbeirat.



Stimmberechtigte*: 17

dafür: 17

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

* Befangen und von der Abstimmung ausgeschlossen lt. § 5 Nr. 5 der Geschäftsordnung ist Alexander Wuttke.

Folie Nr. 17

Wohnhoffs 2023

Eingegangene Projektanträge



Fahrradreparatur für Hilfsbedürftige
(Fortsetzungsantrag)

Wohnhoffs 2024

Projektantrag

Projekttitle	Fahrradreparatur für Hilfsbedürftige (Fortsetzungsantrag 2024)
Antragsteller*in Partner*innen	Alexandr Poddubny Vonovia
Kurz- beschreibung	Ziel des Projekts ist es, von der Vonovia aus den Kellern beräumte herrenlose Fahrräder zu reparieren und an Einrichtungen im Umfeld zur Weitergabe an Hilfsbedürftige zu spenden. Die Fahrräder werden – nach erfolgter halbjähriger Einlagerung und Diebstahlausschluss durch die Polizei – in einem Kellerraum ehrenamtlich aufbereitet. Nachdem bereits im Zeitraum Oktober bis Dezember 2023 21 Fahrräder repariert und so vor der Verschrottung bewahrt wurden, sollen im Zeitraum April bis Juni 2024 weitere rund 20 Fahrräder aufbereitet werden. Zur Förderung beantragt werden eine Aufwandsentschädigung sowie Materialkosten.

Gesamtkosten in €	Eigenmittel ¹⁾ in €	Eigenleistungen ²⁾ in €	Beantr. Zuwen- dung WHF in €	Anteil Eigenbeiträge	Teilnehmer angestrebt	Förderung pro TN in €
650,00	0,00	0,00	650,00	0 %	k.A.	k.A.

<input checked="" type="checkbox"/> Lage im Fördergebiet	<input checked="" type="checkbox"/> In sich abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/> Kurzfristig umsetzbar	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliches Interesse	<input checked="" type="checkbox"/> Unabh. v. komm. Pflichtaufgaben	<input checked="" type="checkbox"/> Wirtschaftlichkeit	<input checked="" type="checkbox"/> Mitgestalt. lokaler Akteure	<input checked="" type="checkbox"/> Keine Doppel-förderung	<input checked="" type="checkbox"/> Noch nicht begonnen	<input type="checkbox"/> Nutzungsvereinbarg.	<input type="checkbox"/> Zustimmung Eigentümer
--	---	---	--	---	--	---	--	---	--	--

Beitrag zu Fördergebietszielen: (7) Unterstützung von Hilfsbedürftigen, (8) Beteiligung und Mitgestaltung

Ergebnis Prüfung QM: Förderfähig über Verfügungsfonds

Wohnhoffs 2024

Zu beschließende Projektanträge im Überblick

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Kosten in €	Beantragter Zuschuss in €		
				Verfügungs- fonds	Vonovia	WHF Gesamt
1	Fahrradreparatur für Hilfsbedürftige (FS 2024)	Alexandr Poddubny	650,00	325,00	325,00	650,00
	Summe:		650,00	325,00	325,00	650,00
	Verfügbare Mittel vor Beschluss:			1.500,00	1.500,00	3.000,00
	Restmittel nach Beschluss:			1.175,00	1.175,00	2.350,00

Wohnhoffs 2024

Beschlussfassung Projektantrag

Beschluss WHB Nr. 1/2024:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Förderung des folgenden Projektes aus Mitteln der Vonovia und des Verfügungsfonds „Nördliche Johannstadt“:

Fahrradreparatur für Hilfsbedürftige (Fortsetzung 2024)	Förderung Vonovia:	325,00 €
Alexandr Poddubny	Förderung Verfügungsfonds:	325,00 €
	Gesamtförderung:	650,00 €

Stimmberechtigte: 6 dafür: 6 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Wohnhoffs 2024

Brainstorming Projektideen

Gemeinsames Wohnhoffest mit Kitas?

Martinsumzug 2024?

Subotnik / Sauber ist schöner?

Herstellung Feierwagen?

Feiern und Feste verschiedener Kulturgruppen?
(z.B. Zuckerfest am Ende des Ramadan, ...)

Suche-Biete-Tafel?

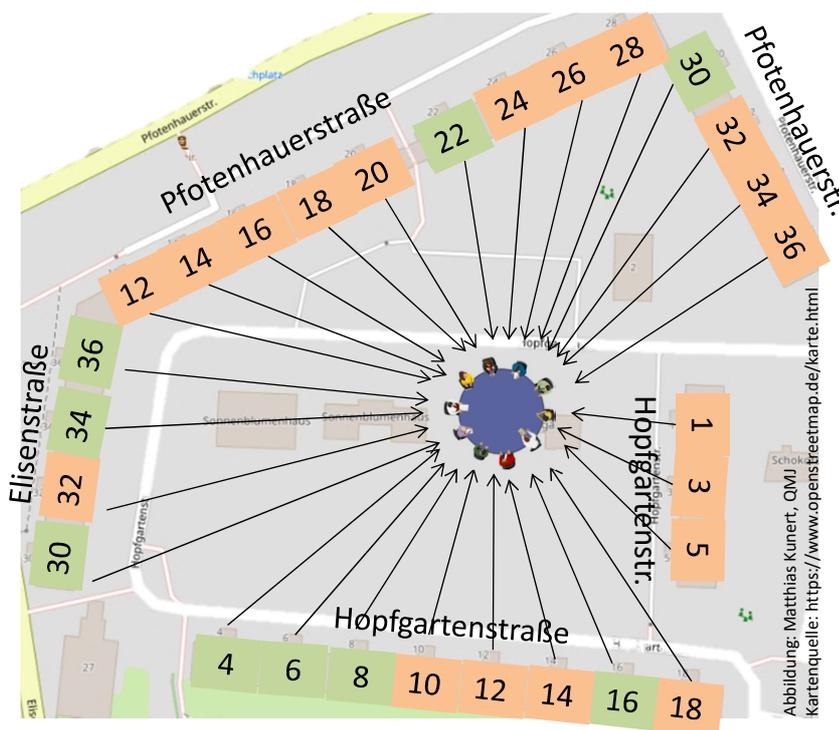
Weitere Ideen?

Aktionstag Müllentsorgung 2.0?
Verstetigung über Dresden-Pässe?

Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 17.10 Uhr TOP 1 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof / Stand der Anliegenumsetzung
 - Infos der Haussprecher*innen
 - Infos der Vonovia
 - Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement
- 18.10 Uhr TOP 2 - Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
 - Endabrechnung Wohnhoffonds 2023
 - Wohnhoffonds 2024 und Beratung und Beschluss Projektanträge 2024 (1)
 - Brainstorming weitere Projektideen
- 18.30 Uhr Pause
- ▶ 18.40 Uhr TOP 3 – Vorgehen zur Verbreiterung des Wohnhofbeirats und der Gruppe der Antragstellenden
- 19.20 Uhr TOP 4 - Steuerungsgruppentreffen und Fortsetzungsperspektive des Projektes
- 19.50 Uhr TOP 5 – Sonstiges, Termine

Herausforderung: unzureichende Durchdringung des Wohnhofs



Wohnhofbeirat:

- 19 von 28 Hauseingängen ohne Haussprecher*in
- Migrant*innen unzureichend vertreten

Wohnhoffondsprojekte:

- Bislang nur ein Projekt von einem Bewohner mit Migrationshintergrund

	Sprecher*in / Stellvertreter*in gewählt	9
	Bislang keine Sprecher*in / Stellvertreter*in gewählt	19

Migrant*innen im Wohnhof

Im Wohnhof leben Menschen mit mehr als 50 Nationalitäten sowie viele Deutsche mit Migrationshintergrund



Migrant*innen haben häufig andere Herausforderungen als Deutsche, z.B.

- Klärung Aufenthaltsrecht
- Spracherwerb
- Sicherung Lebensunterhalt / Arbeitssuche
- Druck, schnell Geld nach Hause schicken zu müssen
- Familiennachzug
- Sich in neuem Umfeld zurechtfinden

- Ehrenamt kommt meist erst in Frage, wenn andere Probleme gelöst sind.
- In Herkunftsländern ehrenamtliche Mitgestaltung des Gemeinwesens meist wenig bekannt
- Stadtweite Erfahrung: **Ehrenamtsquote unter Migrant*innen deutlich geringer**

Vorgehen: an Interessen der Menschen anknüpfen:

- Möglichkeit, Landsleute kennenzulernen
- Möglichkeit, Nachbarn kennenzulernen
- Erwerb einer positiven Referenz durch ehrenamtliche Betätigung, die bei Arbeitssuche helfen kann
- ...?

Lösungsansätze

- Pressemitteilung (Vonovia / QMJ / LHD)
- Schaukästen im Wohnhof (Vonovia)
z.B. Projekte in Umsetzung, Gesuche, ...
- Vonovia-App (Vonovia)
- Internet (QMJ / Vonovia)

Mehr Öffentlichkeitsarbeit

- Abstimmungstermin Kitas (QMJ)
- Vorstellung Wohnhofbeirat in Elternräten / Elterncafés?
- Präsenz bei Veranstaltungen?
- ...

Zusammenarbeit mit Kitas

Ziel:

- Mehr Beiratsmitglieder
- Mehr Förderprojekte

Neue Formen der Ansprache

- Ansprache über Objektbetreuer (Vonovia)?
- Ansprache über Migrationssozialarbeit / Migrant*innenvereine?
- Zettel verteilen in den Häusern?
- Erprobung Losverfahren? (Vonovia / QMJ)?
- Aktionen im Wohnhof mit Infoständen?
- ...

Entwicklung anderer Ideen

- Diskussion Wohnhofbeirat 11.3.2024
- Ideenfindungsworkshop mit Migrant*innenvereinen der Herkunftsländer?
- ...

Tagesordnung

17.00 Uhr	Begrüßung, Tagesordnung
17.10 Uhr	TOP 1 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof / Stand der Anliegenumsetzung - Infos der Haussprecher*innen - Infos der Vonovia - Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement
18.10 Uhr	TOP 2 - Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds - Endabrechnung Wohnhoffonds 2023 - Wohnhoffonds 2024 und Beratung und Beschluss Projektanträge 2024 (1) - Brainstorming weitere Projektideen
18.30 Uhr	Pause
18.40 Uhr	TOP 3 – Vorgehen zur Verbreiterung des Wohnhofbeirats und der Gruppe der Antragstellenden
19.20 Uhr	TOP 4 - Steuerungsgruppentreffen und Fortsetzungsperspektive des Projektes
19.50 Uhr	TOP 5 – Sonstiges, Termine

Steuerungsgruppe 5.1.2024: Bewertung des Umsetzungsstandes

Was wurde erreicht?

- Zusammenarbeit von Haussprechern und Vonovia etabliert, anfängliche Spannungen überwunden
- Viele Vorschläge aufgenommen und Transparenz zur Umsetzbarkeit hergestellt
- Wenige Beteiligte, aber hohes Engagement
- Viele kleine Bewohneranliegen umgesetzt (rund 150 Anliegen erfasst, rund 2/3 umgesetzt)
- Deutlich mehr Bewohnerprojekte als früher (2022/2023: 17 Projekte mit rund 7.000 EUR unterstützt)

Was wurde nicht erreicht?

- Aktivierung nicht vertretener Bewohnergruppen für Beirat und Projekte → Erprobung neuer Wege und intensive Öffentlichkeitsarbeit nötig
- Eine umfassende Lösung für die großen Problemfelder (Lärm, Konflikte, Müll) → bedarf eigener Modellprojekte (z.B. Kulturmittler, niedrigschwellige Sperrmüllentsorgung)

Einschätzung Steuerungsgruppe:

- Umsetzungsstand einhellig positiv bewertet
- Gemessen an Umständen und Erfahrungen mit ehrenamtl. Engagement in vergleichbaren Stadtteilen viel erreicht
- Solide Basis, breitere Aktivierung bleibt Herausforderung
- Auch kleine Fortschritte entfalten Wirkung
- Beitrag zur gelebten Demokratie
- Ehrenamt braucht Zeit und Begleitung / Unterstützung

Wunsch nach Fortsetzung:

- Projekt auf stabile Füße stellen
- Neue Integrationswege testen
- anschließend Übertragbarkeit auf weitere Wohnhöfe prüfen
- Hoher Erfolgsdruck durch
- Große Aufmerksamkeit und stadtweites Interesse

Steuerungsgruppe 5.1.2024: Bewertung der Fortsetzungsperspektive

- **Vonovia: bereit zur weiteren Mitwirkung und Mittelbereitstellung**, Vorteile der engen Verzahnung mit Mietern, allerdings „nur“ 1.200 von 45.000 Wohnungen → nur in Zusammenarbeit mit LHD
- **LHD: Städtebauförderung Nördliche Johannstadt läuft 2026 aus:** QMJ kann mit begrenzten Ressourcen noch drei Jahre Übergang mitgestalten → für danach braucht es nachhaltige Perspektive

Lösungsansatz in Prüfung:

- Einrichtung einer **Honorarstelle bei der Vonovia** für die Arbeit in sozial benachteiligten Wohngebieten
- Einwerbung einer Förderung zur **öffentlich-privaten Finanzierung** dieser Arbeit

Aufgabenbereiche	Zuständig aktuell	Perspektive bis 2026	langfristig
Verwaltung Wohnhoffonds: (Beratung, Prüfung, Abrechnung VF / Vonovia-Mittel)	QMJ im Rahmen Verfügungsfonds	QMJ im Rahmen Verfügungsfonds	Übergang in Stadtteiffonds (SVJ)
Koordination Bewohneranliegen (Anliegenerfassung und Dokumentation Umsetzungsstand)	QMJ im Rahmen Beteiligungsarbeit in Absprache mit Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> • Vonovia für privates Wohnumfeld • QMJ für Anliegen an LHD und Dritte 	Vonovia
Beirats- & Öffentlichkeitsarbeit (Ansprache & Aktivierung, Vorbereitung / Moderation / Dokumentation Sitzungen / ÖA)	QMJ im Rahmen Gremienarbeit in Absprache mit Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> • Vonovia • QMJ Beratung / Anschubunterstützung 	Vonovia

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 11.3.2024

Folie Nr. 29

Tagesordnung

- | | |
|-------------|--|
| 17.00 Uhr | Begrüßung, Tagesordnung |
| 17.10 Uhr | TOP 1 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof / Stand der Anliegenumsetzung
- Infos der Haussprecher*innen
- Infos der Vonovia
- Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement |
| 18.10 Uhr | TOP 2 - Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
- Endabrechnung Wohnhoffonds 2023
- Wohnhoffonds 2024 und Beratung und Beschluss Projektanträge 2024 (1)
- Brainstorming weitere Projektideen |
| 18.30 Uhr | Pause |
| 18.40 Uhr | TOP 3 – Vorgehen zur Verbreiterung des Wohnhofbeirats und der Gruppe der Antragstellenden |
| 19.20 Uhr | TOP 4 - Steuerungsgruppentreffen und Fortsetzungsperspektive des Projektes |
| ▶ 19.50 Uhr | TOP 5 – Sonstiges, Termine |

Projektfortsetzung: Sitzungstermine und Gegenstände im Jahr 2024

Terminplanung	Gegenstände
Montag, 11.3., 17-20 Uhr, Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof • Endabrechnung Wohnhoffonds 2023 • Erste Projekte und Ideen zur Verwendung WHF 202 • Verbreiterung des Wohnhofbeirats • Ergebnisse Steuerungsgruppe und Verstetigung
Dienstag, 11.6.	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof • Vorstellung Migrationssozialarbeit? • Wohnhoffondsansträge 2024
Dienstag, 17.9.	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof • Wohnhoffondsansträge 2024 • ...
Dienstag, 12.11.	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof • Wohnhoffondsansträge 2024 • ...

Sollen die Sitzungen bei der Vonovia stattfinden oder welche Sitzungsorte werden vorgeschlagen?

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung und einen guten Nachhauseweg!




QUARTIERSMANAGEMENT
Nördliche Johannstadt

Pfotenhauerstraße 46/48
01307 Dresden

Tel.: 0234-414 700 000
E-Mail: service@vonovia.de
Web: www.vonovia.de

Elisenstraße 35, 1. OG
01307 Dresden

Sprechzeiten montags 15-18,
donnerstags 9-12 Uhr
und nach Vereinbarung

Tel.: 0351-21961804
Fax: 0351-21969039
info@qm-johannstadt.de
www.johannstadt.de/quartiersmanagement