



WOHNHOFBEIRAT
HOPFGARTENSTRASSE

8. Sitzung des Wohnhofbeirats

Mittwoch, 28.11.2023 | 17-20 Uhr | Integratives Familienzentrum,
Lili-Elbe-Straße 7

VONOVIA



QUARTIERSMANAGEMENT
NÖRDLICHE JOHANNSTADT

gefördert durch
die Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Agenda

Tagesordnung



- | | |
|-------------|--|
| 17.00 Uhr | Begrüßung, Tagesordnung |
| ▶ 17.10 Uhr | TOP 1 - Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds 2023
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand beschlossene Projekte
- Beratung und Beschluss Projektanträge 2023 (2)
- Verwendung von Restmitteln |
| 17.40 Uhr | TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof / Stand der Anliegenumsetzung
- Infos der Vonovia – Stand der Anliegenumsetzung
- Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement
- Infos der Haussprecher*innen |
| 18.20 Uhr | Pause |
| 18.30 Uhr | TOP 3 – Vorstellung Integratives Familienzentrum Schokofabrik
- Diskussion möglicher Beiträge des Familienzentrums zum guten Zusammenleben im Wohnhof |
| 19.00 Uhr | TOP 4 – Vertiefung weiterer Anliegen
- Plauderbank/Suche-Biete-Tafel (verschoben von früherer Sitzung)
- Urweltmammutbäume (verschoben von früherer Sitzung)
- Begegnungsräume (verschoben von früherer Sitzung)
- Tag der Nachbarn 2024 |
| 19.40 Uhr | TOP 5 – Sonstiges und Feedback, Fortführung 2024 |

Wohnhoffonds Hopfgartenstraße 2023

Förderprojekte



1) Werbesegel Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße (Bertil Kalex)

- Anschaffung eines Werbesegels (Beachflag) zur Steigerung des Bekanntheitsgrads des Wohnhofbeirats
- Einsatz bei Veranstaltungen im Wohnhof

2) Rosenpergola und Aschenbecher Elisenstraße 36 (Heiko Brunner)

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität der vorhandenen Sitzzecke durch Bau einer Pergola und Bepflanzung mit Kletterrosen
- Installation eines Aschenbechers am vorhandenen Mülleimer zur Eindämmung der Verschmutzung durch Zigarettenkippen
- Aufbau/Pflanzung und Bekanntmachung in Eigenleistung



3) „Wege zum Glück“ i.R. der Interkulturellen Tage 2023 (Malwina e.V.)

- Gemeinsames Fest der KITAS Tabaluga (Malaktion, Torwandschießen, Musik), Sonnenblumenhaus (Verpflegung) und Biopolis (Musikworkshop) entlang der Hopfgartenstraße am 21.9.2023
- Ziel: Über Musik, künstlerisches Gestalten und Sport Menschen unterschiedlicher Sprache und kultureller Herkunft verbinden
- Ca. 300 Menschen erreicht

Wohnhoffonds Hopfgartenstraße 2023

Förderprojekte



4) Martinsumzug Hopfgartenstraße 16.11.2023 (Malwina e.V.)

- Zweiter öffentlicher Laternenumzug im Wohnhof
- Musikalische Begleitung durch Musikkapelle Tam Tam Comboni
- Anschließender Punschausschank durch das „Café für alle“ und Mitglieder des Wohnhofbeirats in der Märchenpassage
- Geschätzte 150 Kinder, Eltern und Großeltern erreicht



5) Fahrradreparatur für Hilfsbedürftige (Alexandr Poddubny)

- Aufbereitung und Reparatur der von der Vonovia in den Kellern beräumten herrenlosen Fahrräder nach Diebstahlausschluss durch die Polizei
- 10 Räder fertiggestellt
- Übergabe der Räder an soziale Einrichtungen (z.B. Ausländerrat, Kinderschutzbund, Lebenshilfe) zur Vermeidung der Entsorgung



6.) Feier Aktionstag Sperrmüllentsorgung 21.10.2023 (J. Petzold-Herrmann)

- Angedockt an Aktionstag von Vonovia, Wohnhofbeirat und LHD/ASA zur korrekten Müllentsorgung
- Infostand des Wohnhofbeirats 9-11 Uhr mit Getränken, Gebäck und Obst
- Anschließend geplante Grillfeier für aktive Bewohner*innen musste aufgrund der Erkrankung der Antragstellerin entfallen

Wohnhoffonds Hopfgartenstraße 2023

Beschlossene Projekte im Überblick – Beschlussstand 30.9.2023

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Geplante* / abgerechnete Kosten in €	Beschlossener* / ausgezahlter Zuschuss in €		
				VF	Vonovia	WHF Gesamt
1	Werbeseigel / Beachflag	Bertil Kalex	186,99	60,10	102,89	162,99
2	Rosenpergola & Aschenbecher*	Heiko Brunner	456,20	176,10	176,10	352,20
3	Wege zum Glück*	Kita Tabaluga	1.243,80	404,90	404,90	809,80
4	Martinsumzug*	Kita Tabaluga	857,00	368,90	368,90	737,80
5	Fahrradreparatur für Hilfsbedürftige*	Alexandr Poddubny	650,00	325,00	325,00	650,00
6	Feier Aktionstag Müllentsorgung*	Jutta Petzold-Herrmann	515,00	250,00	250,00	500,00
Summe:			3.908,99	1.585,00	1.627,79	3.212,79
Verfügbare Mittel 2023:				2.000,00	2.042,78	4.042,78
Restmittel 30.9.2023 (flossen zurück an VF und Vonovia):				415,00	414,99	829,99

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 28.11.2023

* vorbehaltlich Endabrechnung

Folie Nr. 5

Wohnhoffonds Hopfgartenstraße 2023

Beschlossene Projekte im Überblick – Aktueller Abrechnungsstand

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Geplante* / abgerechnete Kosten in €	Beschlossener* / ausgezahlter Zuschuss in €		
				VF	Vonovia	WHF Gesamt
1	Werbeseigel / Beachflag	Bertil Kalex	186,99	60,10	102,89	162,99
2	Rosenpergola & Aschenbecher*	Heiko Brunner	456,20	176,10	176,10	352,20
3	Wege zum Glück	Kita Tabaluga	1.093,80	329,90	329,90	659,80
4	Martinsumzug*	Kita Tabaluga	1.205,80	393,30	393,30	786,60
5	Fahrradreparatur für Hilfsbedürftige*	Alexandr Poddubny	650,00	325,00	325,00	650,00
6	(Feier) Aktionstag Müllentsorgung	Jutta Petzold-Herrmann	noch unbekannt	18,89	18,89	37,78
Summe:				1.303,29	1.346,08	2.631,37
Beschlussstand 30.9.2023				1.585,00	1.627,79	3.212,79
Restmittel 28.11.2023:				281,71	281,71	563,42

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 28.11.2023

* vorbehaltlich Endabrechnung

Folie Nr. 6



Wohnhoffs 2023 Eingegangene Projektanträge

Geld für Ihr Engagement

für ein gutes Zusammenleben im Wohnhof



Informationen und Antragstellung:

Quartiersmanagement Nördliche Johannstadt, Eisenstraße 35,
Tel.: 0351 – 21 96 18 04, E-Mail: verfuegungsfonds@qm-johannstadt.de

www.johannstadt.de/wohnhofbeirat



Flyerständer und faltbarer Tisch

Adventsfest Kita Tabaluga

Folie Nr. 7



Wohnhoffs 2023 Projektantrag 1/2

Projekttitle	Flyerständer und faltbarer Tisch					
Antragsteller*in Partner*innen	Bertil Kalex					
Kurzbeschreibung	Bei Veranstaltungen des Wohnhofbeirats fehlte es bisher an geeigneten, wetterfesten Präsentations- und Abstellmöglichkeiten für Flyer und Prospekte. Gegenstand ist die Anschaffung eines Flyerständers und eines faltbaren Tisches inkl. Transporttasche, um die Außenwirkung des Wohnhofbeirats zu professionalisieren. Neben dem Einsatz bei Veranstaltungen des Wohnhofbeirats soll der Tisch auch von Bewohner*innen für kleine Feiern ausgeliehen und der Flyerständer von anderen Akteuren in der Johannstadt mitgenutzt werden können. Die Lagerung erfolgt in der Lastenradbox.					
Gesamtkosten in €	Eigenmittel ¹⁾ in €	Eigenleistungen ²⁾ in €	Beantr. Zuwendung WHF in €	Anteil Eigenbeiträge	Teilnehmer angestrebt	Förderung pro TN in €
239,89	0,00	0,00	239,89	0 %	Nicht zutreffend	
<input checked="" type="checkbox"/> Lage im Fördergebiet	<input checked="" type="checkbox"/> In sich abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/> Kurzfristig umsetzbar	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliches Interesse	<input checked="" type="checkbox"/> Unabh. v. komm. Pflichtaufgaben	<input checked="" type="checkbox"/> Wirtschaftlichkeit	<input checked="" type="checkbox"/> Mitgestaltg. lokaler Akteure
<input checked="" type="checkbox"/> Keine Doppelförderung	<input checked="" type="checkbox"/> Noch nicht begonnen	<input type="checkbox"/> Nutzungsvereinbarg.	<input type="checkbox"/> Zustimmung Eigentümer			
Beitrag zu Fördergebietszielen: (1) Soziale und kulturelle Teilhabe, (8) Beteiligung und Mitgestaltung						
Ergebnis Prüfung QM: Förderfähig über Verfügungsfonds						

Wohnhoffs 2023

Projektantrag 2/2

Projekttitle	Adventsfest Kita Tabaluga									
Antragsteller*in Partner*innen	malwina e.V. Märcherezähler Frank-Ole Hake (angefragt)									
Kurz- beschreibung	Ziel des Projekts ist es, in Zeiten eines sehr aggressiven Umgangs unter Kindern im Wohnhof Familien der Kita, die zu einem großen Teil im Wohnhof wohnen, kultur- und religionsübergreifend friedlich in Kontakt zu bringen. Dazu ist am 6.12.2023 ein Advents-/Winter-/Jahresendfest mit Pfefferkuchen und Glühpunsch am Feuer geplant. Umrahmt werden soll das Fest durch Tanzaufführungen von Kindern, gemeinsames Singen und ein Märchenzelt, für das der Märchenezähler Frank-Ole Haake aus der Schokofabrik angefragt wurde. Förderung wird beantragt für Schwedenfeuer, Punsch und drei Pumpkannen. Pfefferkuchen, Dekoration und GEMA werden aus Eigenmitteln finanziert.									
Gesamtkosten in €	Eigenmittel ¹⁾ in €	Eigenleistungen ²⁾ in €	Beantr. Zuwen- dung WHF in €	Anteil Eigenbeiträge	Teilnehmer angestrebt	Förderung pro TN in €				
588,30	288,30	0,00	300,00	49 %	200	1,50				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Lage im Fördergebiet	In sich abgeschlossen	Kurzfristig umsetzbar	öffentliches Interesse	Unabh. v. komm. Pflichtaufgaben	Wirtschaft- lichkeit	Mitgestaltg. lokaler Akteure	Keine Doppel- förderung	Noch nicht begonnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungs- vereinbarg.										
Zustimmung Eigentümer										
Beitrag zu Fördergebietszielen: (1) Soziale und kulturelle Teilhabe										
Ergebnis Prüfung QM: Förderfähig über Verfügungsfonds										

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 28.11.2023

1) inkl. monetärer Finanzierungsbeiträge Dritter
2) inkl. nicht durch den VF geförderter Leistungen Dritter

Folie Nr. 9

Wohnhoffs 2023

Zu beschließende Projektanträge im Überblick

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Kosten in €	Beantragter Zuschuss in €		
				Verfügungs- fonds	Vonovia	WHF Gesamt
1	Flyerstände und faltbarer Tisch	Bertil Kalex	239,89	119,95	119,95	239,89
2	Adventsfest Kita Tabaluga	malwina e.V.	588,30	150,00	150,00	300,00
Summe:			828,19	269,95	269,95	539,89
Verfügbare Mittel vor Beschluss:				281,71	281,71	563,42
Restmittel nach Beschluss:				11,76	11,76	23,52



Wohnhoffs 2023 Beschlussfassung Projektantrag

Beschluss WHB Nr. 7/2023:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Förderung des folgenden Projektes aus Mitteln der Vonovia und des Verfügungsfonds „Nördliche Johannstadt“:

Flyerstände und faltbarer Tisch	Förderung Vonovia:	119,95 €
<i>Bertil Kalex</i>	Förderung Verfügungsfonds:	119,95 €
	Gesamtförderung:	239,89 €

Stimmberechtigte*: 7 dafür: 7 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

* Befangen und von der Abstimmung ausgeschlossen lt. § 5 Nr. 5 der Geschäftsordnung ist Bertil Kalex.

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 28.11.2023

Folie Nr. 11



Wohnhoffs 2023 Beschlussfassung Projektantrag

Beschluss WHB Nr. 8/2023:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Förderung des folgenden Projektes aus Mitteln der Vonovia und des Verfügungsfonds „Nördliche Johannstadt“:

Adventsfest Kita Tabaluga	Förderung Vonovia:	150,00 €
<i>malwina e.V.</i>	Förderung Verfügungsfonds:	150,00 €
	Gesamtförderung:	300,00 €

Stimmberechtigte: 8 dafür: 8 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 28.11.2023

Folie Nr. 12

Wohnhoffs 2023

Zu beschließende Projektanträge im Überblick

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Kosten in €	Beantragter Zuschuss in €		
				Verfügungs-fonds	Vonovia	WHF Gesamt
1	Flyerstände und faltbarer Tisch	Bertil Kalex	239,89	119,95	119,95	239,89
2	Adventsfest Kita Tabaluga	malwina e.V.	588,30	150,00	150,00	300,00
	Summe:		828,19	269,95	269,95	539,89
	Verfügbare Mittel vor Beschluss:			281,71	281,71	563,42
	Restmittel nach Beschluss:			11,76	11,76	23,53



Voraussichtlich werden im Zuge der Abrechnung der noch laufenden Projekte aufgrund von Kosteneinsparungen weitere Mittel frei. Welche Vorschläge gibt es zur Verwendung dieser Restmittel?

Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 17.10 Uhr TOP 1 - Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffs 2023
 - Umsetzungs- und Abrechnungsstand beschlossene Projekte
 - Beratung und Beschluss Projektanträge 2023 (2)
 - Verwendung von Restmitteln
- 17.40 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof / Stand der Anliegenumsetzung
 - Infos der Vonovia – Stand der Anliegenumsetzung
 - Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement
 - Infos der Haussprecher*innen
- 18.20 Uhr Pause
- 18.30 Uhr TOP 3 – Vorstellung Integratives Familienzentrum Schokofabrik
 - Diskussion möglicher Beiträge des Familienzentrums zum guten Zusammenleben im Wohnhof
- 19.00 Uhr TOP 4 – Vertiefung weiterer Anliegen
 - Plauderbank/Suche-Biete-Tafel (verschoben von früherer Sitzung)
 - Urweltmammutbäume (verschoben von früherer Sitzung)
 - Begegnungsräume (verschoben von früherer Sitzung)
 - Tag der Nachbarn 2024
- 19.40 Uhr TOP 5 – Sonstiges und Feedback, Fortführung 2024

Informationen der Vonovia

Welche **neuen Entwicklungen und Planungen** hat es seit der letzten Sitzung gegeben und **zu welchen Bewohneranliegen (siehe Liste) gibt es einen neuen Umsetzungsstand?**

- Aktualisierte Planung Müllstandplatz Elisenstraße 30/32 (2/2)



Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 28.11.2023

Quelle: VONOVIA

Folie Nr. 15

Informationen der Vonovia

Welche **neuen Entwicklungen und Planungen** hat es seit der letzten Sitzung gegeben und **zu welchen Bewohneranliegen (siehe Liste) gibt es einen neuen Umsetzungsstand?**

- Aktualisierte Planung Müllstandplatz Elisenstraße 34/36 (1/2)



Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 28.11.2023

Quelle: VONOVIA

Folie Nr. 16

Informationen der Vonovia

Welche **neuen Entwicklungen und Planungen** hat es seit der letzten Sitzung gegeben und **zu welchen Bewohneranliegen (siehe Liste) gibt es einen neuen Umsetzungsstand?**

Umgesetzte Anliegen seit letzter Sitzung:

1. **Aktionstag Müllentsorgung 21.10.2023** (Sperrmüllentsorgung / Flyer) (D1.1, D1.8) → Flyerverteilung an alle Haushalte geplant
2. **Hinweisschilder elektrische Kellertüren (C7)**
3. **Schaukästen Haussprecher in den Testhäusern Pfothenhauerstr. 30 und Elisenstr. 30 und 36 (F5.2)**
4. **Verbotsschild Sperrmüllablagereung Pfothenhauerstr. 20 (D1.4)**
5. **Reparatur Bodenbelag Spielplatz (Vandalismus)**



Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 28.11.2023



Folie Nr. 17

Informationen der Vonovia

Welche **neuen Entwicklungen und Planungen** hat es seit der letzten Sitzung gegeben und **zu welchen Bewohneranliegen (siehe Liste) gibt es einen neuen Umsetzungsstand?**

In Vorbereitung befindliche Anliegen (Auswahl)

1. **Haustüren ohne Daueroffen-Funktion (B3.2):** Angebot eingeholt und sukzessive Nachrüstung
2. **Feste Fahrrad-Anschlussmöglichkeit in Kellern (B3.4):** Nachrüstung Wandstangen wo nur Aufhängung
3. **Brandschutz / Haustüröffnung von innen (B5.2):** sukzessive Nachrüstung Panikschlösser, wo fehlend
4. **Kennzeichnung und Einlagerung nichtgenutzter Fahrräder (C5.1):** fast abgeschlossen für Bereich von Herrn Herold, Bereich von Herrn Dittrich folgt
5. **Übergabe der aufbereiteten Fahrräder an soziale Einrichtungen:** Ausländerrat (5x22er oder 24er Damenräder), Abenteuerspielplatz (Kinderräder und bis zu 5 Damenräder), Lebenshilfe (sonstige)
6. **Schilder Wäscheplätze anbringen o. freischneiden (D7):** sukzessive i.R. Wohnumfeldgestaltung
7. **Begrünung Müllstandplätze (E1.5):** erfolgt im Rahmen der Umgestaltung der Müllplätze
8. **Kummerkästen in Testhäusern (F5.3):** Metallbriefkästen neben Pinnwand, Beschriftung zu klären

Klärungsbedarf:

1. **Mehr Laternen im Hof (B4.3):** Einschätzung Notwendigkeit vs. Betriebskosten nach Verbesserung der öffentlichen Straßenbeleuchtung
2. **Barrieren zur Verlangsamung von Rollern und Fahrrädern auf Geh- und Rettungswegen (B7.1):** Abstimmungsbedarf mit Feuerwehr

Informationen von LHD / QMJ

Welche neuen **Informationen von Landeshauptstadt oder Netzwerkpartnern** gibt es mit Bezug zu Anliegen und Themen im Wohnhof?

1. **Hinweise für Haussprecher*innen** aktualisiert (A1.4)
2. **Integratives Familienzentrum des Kinderschutzbundes** mit Räumen für Jugendliche eröffnet (A2.3)
3. **Haus der Natur** als neues Angebot für Jugendliche am Trinitatisfriedhof
4. **Zukunft bisheriger EULE-Standort auf der Marschnerstraße** noch offen (A2.3)
5. **Sichtbarmachung Wohnhofbeirat** (F5.5):
 - **Infoveranstaltung 4.11.2023:** Wohnhofbeirat vorgestellt, Dank für Unterstützung
 - **Müttercafé der Kita Tabaluga mittwochs 15.30-17.00 Uhr:** Möglichkeit zur Vorstellung im durch weibliches Beiratsmitglied → Wer übernimmt es?

Klärungsbedarf:

1. **Präventionsveranstaltung Diebstahlsicherung (B3.5):**
Einschätzung Bedarf?

Infoveranstaltung
Nördliche Johannstadt,
4.11.2023



Foto: Matthias Kunert

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 28.11.2023

Folie Nr. 19

Informationen der Haussprecher*innen

Wurden **Hausversammlungen** durchgeführt und wenn ja, mit welchem Ergebnis?

Welche **Beobachtungen seit der letzten Sitzung** sind es wert geteilt zu werden?

- Bitte **Fokus** auf Anliegen oder Beobachtungen, die
- a) **mehrere Hauseingänge oder den Außenbereich** betreffen und
 - b) **noch nicht auf der Anliegenliste** stehen oder
 - c) bei denen es **weiteren Diskussionsbedarf** gibt.

Anliegen für einzelne Hauseingänge bitte direkt über den Objektbetreuer kommunizieren.
Anliegen, die bereits auf der Anliegenliste stehen, werden sukzessive abgearbeitet.



Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 17.10 Uhr TOP 1 - Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds 2023
 - Umsetzungs- und Abrechnungsstand beschlossene Projekte
 - Beratung und Beschluss Projektanträge 2023 (2)
 - Verwendung von Restmitteln
- 17.40 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof / Stand der Anliegenumsetzung
 - Infos der Vonovia – Stand der Anliegenumsetzung
 - Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement
 - Infos der Haussprecher*innen
- 18.20 Uhr Pause
- ▶ 18.30 Uhr TOP 3 – Vorstellung Integratives Familienzentrum Schokofabrik
 - Diskussion möglicher Beiträge des Familienzentrums zum guten Zusammenleben im Wohnhof
- 19.00 Uhr TOP 4 – Vertiefung weiterer Anliegen
 - Plauderbank/Suche-Biete-Tafel (verschoben von früherer Sitzung)
 - Umweltmammutbäume (verschoben von früherer Sitzung)
 - Begegnungsräume (verschoben von früherer Sitzung)
 - Tag der Nachbarn 2024
- 19.40 Uhr TOP 5 – Sonstiges und Feedback, Fortführung 2024



Ausgewählte Anliegen mit Bezug zur Arbeit des Integrativen Familienzentrums (1/4)

A Lärmbelästigung

Probleme	Vorschläge	Zuständig / Umsetzungsstand	
A2 - Abendlicher Lärm vorm Spielplatz, Fußballspielen, Feiern und laute Handymusik 17-23 Uhr	3. Räume für Jugendliche zum ungestörten Lautsein im Umfeld schaffen (z.B. Jugendclub, Fußballplatz, Skateranlage)	• Kinderschutzbund: Neues Familienzentrum inkl. Jugendtreff in Schokofabrik – Eröffnung 20.11.23	U
		• Jugendkirche: neuer offener Jugendtreff Trini	U
		• LHD: Sportplatz Käthe-Kollwitz-Ufer erneuert	U
		• LHD: Sport-, Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten Lili-Elbe-Straße ab April 2022	U
		• LHD: Öffnung Schulaußengelände „Johanna“ inkl. Bolzplatz in den Abendstunden in Prüfung	P
		• LHD: Bolz- und Basketballplatz am Tatzberg	U
		• LHD: Skateranlage im Gebiet aufgrund fehlender Flächen nicht umsetzbar	N
		• LHD: Nachnutzung ehem. Jugendclub Eule auf der Marschnerstraße als Jugendtreff / Konzertort in Prüfung	P

▶ Welche Räume für Jugendliche entstehen im Integrativen Familienzentrum?

Ausgewählte Anliegen mit Bezug zur Arbeit des Integrativen Familienzentrums (2/4)

A Lärmbelästigung

Probleme	Vorschläge	Zuständig / Umsetzungsstand	
Fortsetzung A2	4. Sportgruppe bilden, Fußball- oder Fitnessstrainings anbieten, Jugendliche in Sportvereine bringen	<ul style="list-style-type: none"> Kindertreff JoJo / Streetwork City: Angebot „Fit for Pfote“ im 3. Quartal 2021 erfolgreich erprobt, für Fortsetzung / Verstetigung fehlt Träger QMJ: Bedarf an Kinderschutzbund übermittelt, der dafür jedoch Kooperationspartner benötigt; Gespräch mit Sportjugend und Kinderschutzbund im Juni 2023 geführt Mobile Jugendarbeit Kinderschutzbund: Umfrage unter Jugendlichen und Entwicklung bedarfsgerechter Angebote ab 2024 	V
	5. Präsenz der mobilen Jugendarbeit am Spielplatz fortführen und stärken (JoJo-Präsenz am Spielplatz senkt Lärmpegel deutlich)	<ul style="list-style-type: none"> Kindertreff JoJo: Spielplatzangebot dienstags und „Kunstkoffer“-Angebot mittwochs, jeweils 15.30-18.00 Uhr, werden bei guter Wetterlage 2023 fortgeführt, Ausweitung aus Kapazitätsgründen nicht möglich (Auskunft Mai 2023) 	U

Wie kann die Jugendarbeit des Familienzentrums im Wohnhof präsent sein und zur Schaffung attraktiver (auch sportlicher) Angebote im Umfeld beitragen?

Ausgewählte Anliegen mit Bezug zur Arbeit des Integrativen Familienzentrums (3/4)

B Sicherheit

Probleme	Vorschläge	Zuständig / Umsetzungsstand	
2. Konflikte mit Jugendlichen / Bedrohungen durch „Jugendgang“ 14-16 Jahre	1. Mobile Jugendarbeit / streetwork stärken	<ul style="list-style-type: none"> LHD / Kinderschutzbund: Neuausrichtung mobile Jugendarbeit ab 2024 (Jinos Mojo) 	V
	2. Polizeiliche Maßnahmen bei Bedrohungen	<ul style="list-style-type: none"> Bürgerpolizist in Stadtteiltrunde am 8.11.23 informiert. Polizei handelt in jedem Fall, wenn Anzeige erstattet wird. Notruf 110 oder Revier Dresden-Mitte Tel. 4 83 26 01 	U
	3. Störeransprache über Konfliktschlichter prüfen	<ul style="list-style-type: none"> LHD / Vonovia, sollten die Konflikte weiter zunehmen 	P

Wie kann die mobile Jugendarbeit des Familienzentrums zur Eindämmung und Überwindung der Konflikte im Wohnhof beitragen?

Ausgewählte Anliegen mit Bezug zur Arbeit des Integrativen Familienzentrums (4/4)

F Gemeinschaftsleben

Probleme	Vorschläge	Zuständig / Umsetzungsstand	
1. Fehlende Räume für Feierlichkeiten, handwerkliche Tätigkeiten, Begegnung	6. Nutzung von Räumen im Umfeld des Wohnhofs ermöglichen	<ul style="list-style-type: none"> Räume im Johannstädter Kulturtreff für Veranstaltungen mietbar Ab Herbst 2023 Räume im Familienzentrum Schokofabrik für Veranstaltungen mietbar Ab 2026: Räume im Stadtteilhaus auch für private Feiern mietbar 	U

- ▶ Zu welchen Konditionen können Räume im Familienzentrum für Hausversammlungen, Begegnungsaktivitäten und /oder private Feierlichkeiten durch Wohnhofbewohner*innen genutzt werden?

Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 17.10 Uhr TOP 1 - Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds 2023
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand beschlossene Projekte
- Beratung und Beschluss Projektanträge 2023 (2)
- Verwendung von Restmitteln
- 17.40 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof / Stand der Anliegenumsetzung
- Infos der Vonovia – Stand der Anliegenumsetzung
- Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement
- Infos der Haussprecher*innen
- 18.20 Uhr Pause
- 18.30 Uhr TOP 3 – Vorstellung Integratives Familienzentrum Schokofabrik
- Diskussion möglicher Beiträge des Familienzentrums zum guten Zusammenleben im Wohnhof
- ▶ 19.00 Uhr TOP 4 – Vertiefung weiterer Anliegen
- Plauderbank/Suche-Biete-Tafel (verschoben von früherer Sitzung)
- Urweltmammutbäume (verschoben von früherer Sitzung)
- Begegnungsräume (verschoben von früherer Sitzung)
- Tag der Nachbarn 2024
- 19.40 Uhr TOP 5 – Sonstiges und Feedback, Fortführung 2024

Plauderbank / Suche-Biete-Wand



Erzählbank im Generationengarten (Foto: Andreas Seeliger)

- Aufstellung einer **Erzählbank** als Ersatz für entfallene Sitzcke auf der Blühwiese Gerokstraße
- **Rundgang zur Definition von möglichen Standorten mit Hausprecher*innen: Wann und mit wem?**



Foto: Pixabay

- Arbeitsgruppe im Stadtteilverein erarbeitet Vorschläge und Regeln für **Infotafeln** im Stadtteil
- Offenheit Vonovia zur Integration eines Standorts im Wohnhof Nähe Märchenpassage bei **Betreuung durch Bewohner*in oder Einrichtung**
- **Wer hat Interesse an Mitwirkung?**

Erhaltung Urweltmammutbäume im Wohnhof (Bertil Kalex)

Lat. Name: Metasequoia glyptostroboides, <https://de.wikipedia.org/wiki/Urweltmammutbaum>



Kartengrundlage: Landeshauptstadt Dresden, Themenstadtplan
Erfassung Bestände und Fotos: Bertil Kalex



- Art erst 1941 in China entdeckt, gilt als „lebendes Fossil“
- im September 2022 13 Bäume im Bereich des Wohnhofs erfasst
- Testpflanzung der Stadt Dresden aus dem Ende der 1980er Jahre
- Eintragung als Naturdenkmal beim Umweltamt angestrebt





Begegnungsräume im Wohnhof

Thema bereits in 2. Sitzung des Wohnhofbeirats am 7.7.2022 angesprochen

Problem: Anonymität, Vereinsamung, fehlende Orte für Begegnung im Wohnhof

Vorschlag Herr Brunner:

- testweiser Umbau eines ehemaligen Müllschluckerraums im Keller mit direktem Außenzugang zum brandschutzgerechten Treffraum
- Renovierung und Pflege / Reinigung durch Haussprecher und Bewohner in Eigenleistung
- nicht umsetzbar aufgrund des bestehenden Brandschutzkonzeptes (fensterloser Raum, Aufenthaltsräume benötigen zwei Rettungswege)

Alternative noch im Raum stehende, nicht umsetzbare Vorschläge:

- Aufstellung Container / Bauwagen → nicht umsetzbar aufgrund des weiteren Verlusts von Grünflächen und der drohenden zusätzlichen Lärmbelästigung
- Nutzung einer freien Wohnung → nicht umsetzbar aufgrund bestehender Belegungsrechte

Umsetzbare Vorschläge:

- Ausleihe von Zelten für Veranstaltungen im Freien: koordination@willkommen-in-johannstadt.de
- Anmietung von Räumlichkeiten für Feiern im Umfeld (Integratives Familienzentrum, Stadtteilhaus ab 2025/26)



Tag der Nachbarn 2024

Vorstellung Projektidee Hr. Kalex:

- Tag der Nachbarn findet immer am letzten Freitag im Mai und 2024 am 31.5. statt.
- Um mehr Menschen im Wohnhof zu erreichen, schlägt vor, verschiedene Angebote im Wohnhof an diesem Tag zu bündeln, darunter beispielsweise
 - Veranstaltungen der Kitas im Wohnhof,
 - Angebote der Verbraucherzentrale zur Energieberatung,
 - Informations- und Mitmachangebote des ASA wie das Mülltrennspeil,
 - das Angebot „Zur Tonne“ gegen Lebensmittelverschwendung u.a.

Herr Kalex bietet an, sich in einem Duo oder Trio mit weiteren Haussprecher*innen um die weitere Ausgestaltung der Projektidee und die Ansprache der Akteure zu kümmern.



Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 17.10 Uhr TOP 1 - Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds 2023
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand beschlossene Projekte
- Beratung und Beschluss Projektanträge 2023 (2)
- Verwendung von Restmitteln
- 17.40 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof / Stand der Anliegenumsetzung
- Infos der Vonovia – Stand der Anliegenumsetzung
- Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement
- Infos der Haussprecher*innen
- 18.20 Uhr Pause
- 18.30 Uhr TOP 3 – Vorstellung Integratives Familienzentrum Schokofabrik
- Diskussion möglicher Beiträge des Familienzentrums zum guten Zusammenleben im Wohnhof
- 19.00 Uhr TOP 4 – Vertiefung weiterer Anliegen
- Plauderbank/Suche-Biete-Tafel (verschoben von früherer Sitzung)
- Urweltmammutbäume (verschoben von früherer Sitzung)
- Begegnungsräume (verschoben von früherer Sitzung)
- Tag der Nachbarn 2024
- ▶ 19.40 Uhr TOP 5 – Sonstiges und Feedback, Fortführung 2024

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 8. Sitzung am 28.11.2023

Folie Nr. 31



Feedback

- Wie beurteilen Sie die bisherige Arbeit des Wohnhofbeirats?
- Wie schätzen Sie den Bedarf einer Fortführung 2024 ein?
- Sind Sie bereit, weiter am Wohnhofbeirat mitzuwirken?

Beratung der Steuerungsgruppe zum Wohnhofprojekt am 8.12.2023
Wohnhofbeirat durch Sprecher Bertil Kalex vertreten.

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung und einen guten Nachhauseweg!



VONOVIA



QUARTIERSMANAGEMENT
Nördliche Johannstadt

Pfotenhauerstraße 46/48
01307 Dresden

Tel.: 0234-414 700 000
E-Mail: service@vonovia.de
Web: www.vonovia.de

Elisenstraße 35, 1. OG
01307 Dresden

Sprechzeiten montags 15-18,
donnerstags 9-12 Uhr
und nach Vereinbarung

Tel.: 0351-21961804
Fax: 0351-21969039
info@qm-johannstadt.de
www.johannstadt.de/quartiersmanagement