



Welchen Beitrag leisten Wohnhofbeirat und -fonds zum guten Zusammenleben im Wohnquartier?

VONOVIA



QUARTIERSMANAGEMENT
Nördliche Johannstadt

gefördert durch
die Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
Dresdner





Der Wohnhof Hopfgarten- / Elisen- / Pfortenhauerstraße



Kartengrundlage: Landeshauptstadt Dresden, Übersichtsplan Gebiet „Nördliche Johannstadt“, Juli 2014

Legende

 Grenze Fördergebiet
Nördliche Johannstadt

 Wohnhof Hopfgartenstraße

- 28 Hauseingänge mit jeweils 40 Wohneinheiten
- mehr als 2.000 Bewohner*innen aus > 50 Nationalitäten
- Herausforderungen und Konflikte im Zusammenleben u.a. in den Bereichen Ordnung und Sauberkeit, Lärmbelästigung, Vereinsamung
- charakteristisch für viele Wohnhöfe mit ähnlicher Struktur in Dresden



Ausgangspunkt Modellprojekt: Hausversammlungen 2020/21

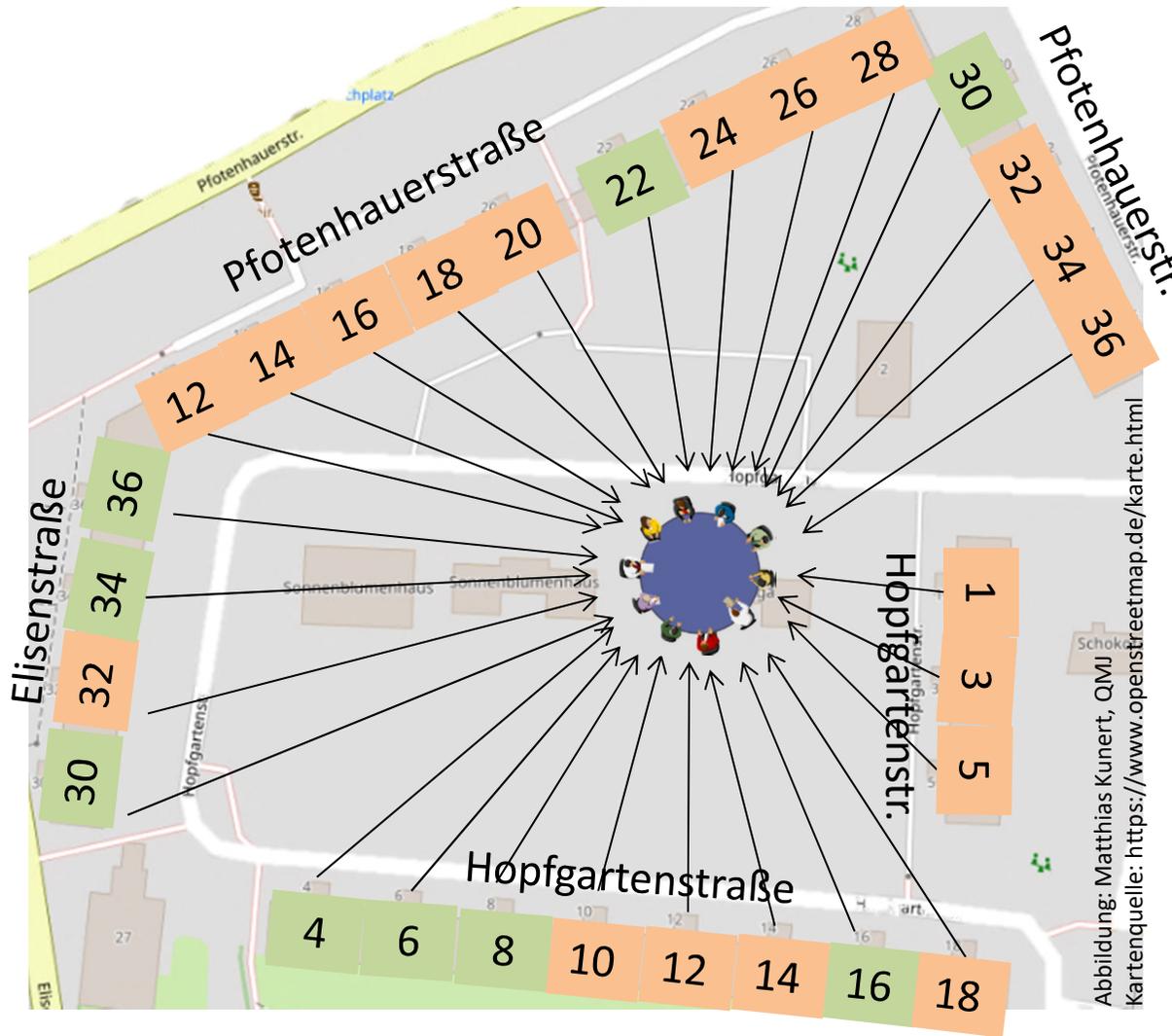


Abbildung: Matthias Kunert, QMJ
 Kartenquelle: <https://www.openstreetmap.de/karte.html>

Wesentliche Ergebnisse:

- Zahlreiche Bewohneranliegen und Vorschläge zur Verbesserung des Zusammenlebens
- 9 Haussprecher*innen und 6 Stellvertreter*innen, die sich bereit erklärt haben, viermal im Jahr gemeinsam mit der Vonovia an der Umsetzung der Anliegen zu arbeiten

	Sprecher*in / Stellvertreter*in gewählt	9
	Bislang keine Sprecher*in / Stellvertreter*in gewählt	19

Der Wohnhofbeirat als Beteiligungsgremium der Vonovia



Zusammensetzung:

- 9 Haussprecher*innen oder Stellvertreter*innen
- 1 Vertreter der Vonovia

Aufgaben:

1. Beratung über der Umsetzung der Bewohneranliegen
2. Förderung des Engagements von Bewohnerschaft und Einrichtungen

Organisation / Moderation / Dokumentation bislang durch Quartiersmanagement:
www.johannstadt.de/wohnhofbeirat

Aufgabe 1: Beratung der Umsetzung der Bewohneranliegen



Foto: Alexander Wuttke

Einzäunung Müllstandplätze und Zuordnung zu Hauseingängen



Foto: Tobias Koch i.A. von Vonovia

Aktionstag Sperrmüllentsorgung



Foto: Tobias Koch i.A. von Vonovia

Infostände und Mülltrennspiel

Beispiele für umgesetzte Bewohneranliegen



Foto: Matthias Kunert

Mehrsprachige Beschilderungen und Infolyer



Foto: Alexander Wuttke

Einstellbox für Lastenfahrrad



Foto: Alexander Wuttke

Neue Sitzgelegenheiten

Aufgabe 2: Förderung des Engagements von Bewohnerschaft & Einrichtungen



Foto: Matthias Kunert

Martinsumzug



Foto: Matthias Kunert

Reparatur herrenloser Fahrräder



Foto: Bertil Kalex

Lastenradverleih



Foto: Bertil Kalex

Glühwein-/Punschsausschank



Foto: Ronny Wätzig

Eröffnung Märchenpassage

Beispiele geförderter Projekte aus dem Wohnhoffonds

(4.000 EUR / Jahr, davon 50% von Vonovia und 50% vom
Stadtteilbeirat aus Mitteln des Verfügungsfonds)



Foto: Lisa Franzel

Malaktion der Kitas



Foto: Bertil Kalex

Anwohnerfest Hopfgartenstraße



Foto: Angela Uhlmann

Kinderhochbeete



Foto: Ralf Vogel

Naturschutz und biolog. Vielfalt



Wir freuen uns auf Ihre Fragen und Anregungen.

VONOVIA

Pfotenhauerstraße 48
01307 Dresden

Tel.: 0351-2588233
alexander.wuttke@vonovia.de
www.vonovia.de



QUARTIERSMANAGEMENT
Nördliche Johannstadt

Elisenstraße 35, 1. OG
01307 Dresden

Tel.: 0351-21961804
info@gm-johannstadt.de
www.johannstadt.de/quartiersmanagement