



Dresden.  
Dresdener

# Unterbringung asylsuchender Menschen Vorlage: V2082/23

Errichtung von Unterkünften in modularer Bauweise  
„Mobile Raumeinheiten“ MRE



# Unterbringung asylsuchender Menschen

Säulen der Unterbringung in Dresden



# MRE Standorte

## Kriterien für die Standortsuche

### Fläche

#### Verfügbarkeit

Eigentum der LHD  
keine aktuelle Nutzung durch LHD



#### Lage, Größe und Zuschnitt

Lage im Stadtgebiet, auskömmliche Grundstücksgröße,  
möglichst keine vorhandene Bebauung oder Bewuchs



#### Medien

Vorhandensein sowie Beschaffenheit von Medienanbindungen  
Möglichkeit der Anbindung



### Anforderungen

#### öffentlich-rechtliche Belange

Bauplanungs- und Bauordnungsrecht  
Umweltrecht, Naturschutz etc.



#### Infrastruktur

z.B. Anbindung an ÖPNV,  
Versorgungsmöglichkeiten in der Nähe,  
Möglichkeiten und Angebote MSA etc.



# MRE Standorte

## Kriterien für die Standortsuche

### Umfang

29 Grundstücke bzw. Flächen  
wurden geprüft



9 Grundstücke bzw. Flächen  
eignen sich als mögliche  
MRE- Standorte



6 Standorte mit Beschluss  
der Vorlage V2082/23  
bestätigt und in Umsetzung



### Kriterien

#### Verfügbarkeit

z.B. teilweise Veräußerung,  
aktuelle Nutzung durch LHD,  
Standort für sozialen Wohnungsbau



#### öffentlich-rechtliche Belange

z.B. hoher Baumbestand,  
städtebauliche Belange,  
umweltrechtliche Belange



#### Größe und Zuschnitt

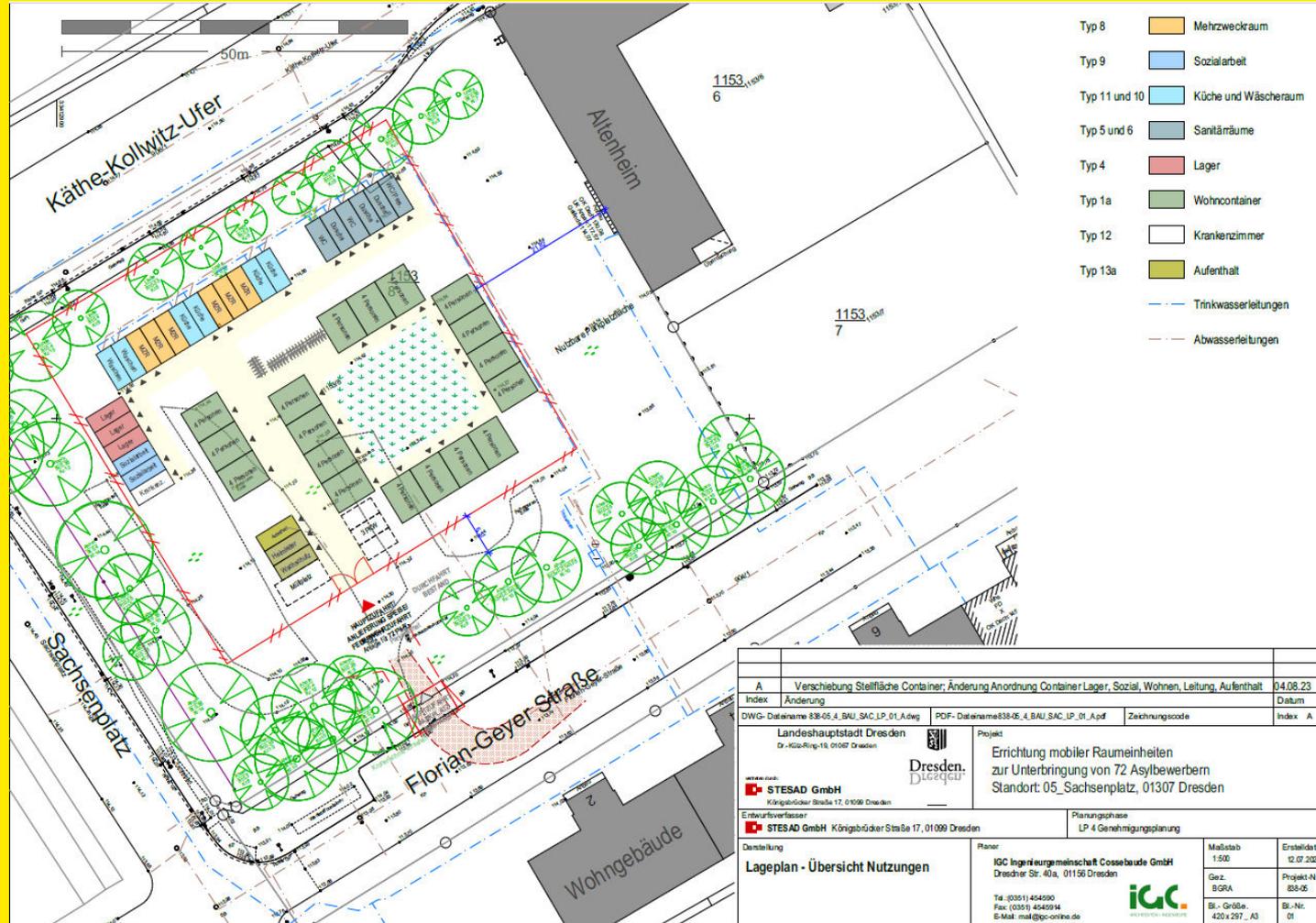
keine angemessene Grundstücksgröße



# MRE

## Standort

### Sachsenplatz



Lageplan

A		Verschiebung Stellfläche Container; Änderung Anordnung Container Lager, Sozial, Wohnen, Leitung, Aufenthalt		04.08.23
Index	Änderung			Datum
DWG-Dateiname	838-05_4_BAU_SAC_LP_01_A.dwg	PDF-Dateiname	838-05_4_BAU_SAC_LP_01_A.pdf	Zeichnungscode
Landeshauptstadt Dresden Dr.-KGB-Ring-15, 01067 Dresden		Projekt Errichtung mobiler Raumeinheiten zur Unterbringung von 72 Asylbewerbern Standort: 05_Sachsenplatz, 01307 Dresden		
erstellt durch: STESAD GmbH Königbrücker Straße 17, 01099 Dresden		Planungsphase LP 4 Genehmigungsplanung		
Entwurfsverfasser: STESAD GmbH Königbrücker Straße 17, 01099 Dresden		Darbietung <b>Lageplan - Übersicht Nutzungen</b>		
Planer: IGC Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH Dresdner Str. 40a, 01156 Dresden Tel. (0351) 454590 Fax: (0351) 4545914 E-Mail: mail@igc-online.de		Maßstab 1:500		Erstelldatum 12.07.2023
		Gez. 8:GRA		Projekt-Nr. 838-05
		Bl.-Größe: 420x297_A3		Bl.-Nr. 01

# MRE Standort Sachsenplatz

## Projektdaten

- MRE zur Nutzung für 24 Monate als Mietmodell
- Umsetzung Bauprojekt durch STESAD GmbH
- September 2023 Start Erschließungsmaßnahmen
- Errichtung Module ab Oktober 2023
- Übergabe an LHD bis Dezember 2023
- Belegung ab Anfang 2024
- Kapazität 65 Plätze
- komprimierte Planung des Standortes, um Parkplatznutzung zu ermöglichen



# Standards, um gut und sicher zusammenleben

Ziel: Jede Einrichtung soll sich in ihr unmittelbares Umfeld einfügen



Betreiber kümmert sich ganztäglich ums Miteinander in der Einrichtung, einschließlich der inneren und äußeren Sicherheit, Ordnung und Sauberkeit



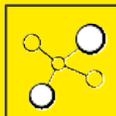
Abfallentsorgung durch Stadt Dresden gesichert



Personal 24/7 vor Ort (durchgehend ansprechbar)



Migrationssozialarbeit arbeitet sozialräumlich und baut Brücken (u. a. Sprachkurse)



zivilgesellschaftliches Engagement willkommen (z. B. Sport, Kultur, Patenschaften)

## Instrumente:

Sicherheitskonzept

Hausordnung

Soziale Beratung

Sicherheitsdienst

Hausrecht





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit  
und Ihre Unterstützung!