



# Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße

## 4. Sitzung

Donnerstag, 1.12.2022 | 17-20 Uhr | Kita Biopolis, Pfotenhauerstraße 38



QUARTIERSMANAGEMENT  
Nördliche Johannstadt

VONOVIA



Willkommen  
in Johannstadt  
Verein für gute Nachbarschaft  
und Integration



gefördert durch  
das Sozialamt

Dresden.  
Dresdner



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 4. Sitzung am 1.12.2022

Folie Nr. 1

TOP 1 – Kurzvorstellung Kita Biopolis



### Tagesordnung

- ▶ 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Kurzvorstellung Kita Biopolis
- 17.15 Uhr TOP 1 – Anliegen Ordnung und Sicherheit
  - Vorstellung Bürgerpolizist
  - Ergebnisse Runder Tisch / Anliegen Ordnung und Sicherheit
  - Diskussion
- 17.50 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)
  - Infos der Haussprecher\*innen
  - Infos der Vonovia
  - Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement
- 18.20 Uhr Pause
- 18.30 Uhr TOP 3 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
  - Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte
  - Namensvergabe Wohnhoflastenrad
  - Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (1)
- 19.00 Uhr TOP 4 – Bericht aus der Erweiterten Steuerungsgruppe, Überlegungen zur Weiterführung des Projektes, Feedback und Anregungen
- 19.30 Uhr Termine, Sonstiges, gemütlicher Ausklang des ersten Jahres des Wohnhofbeirats

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 4. Sitzung am 1.12.2022

Folie Nr. 2



## Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Kurzvorstellung Kita Biopolis
- ▶ 17.15 Uhr TOP 1 – Anliegen Ordnung und Sicherheit  
- Vorstellung Bürgerpolizist  
- Ergebnisse Runder Tisch / Anliegen Ordnung und Sicherheit  
- Diskussion
- 17.50 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)  
- Infos der Haussprecher\*innen  
- Infos der Vonovia  
- Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement
- 18.20 Uhr Pause
- 18.30 Uhr TOP 3 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds  
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte  
- Namensvergabe Wohnhoflastenrad  
- Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (1)
- 19.00 Uhr TOP 4 – Bericht aus der Erweiterten Steuerungsgruppe, Überlegungen zur Weiterführung des Projektes, Feedback und Anregungen
- 19.30 Uhr Termine, Sonstiges, gemütlicher Ausklang des ersten Jahres des Wohnhofbeirats



## Ergebnisse erster „Runder Tisch“ am 3.11.2022

- **Erstes Treffen am 3.11.** mit Beteiligung von Polizei, Ordnungsamt, Stadtbezirksamt, Schulsozialarbeit, Streetwork, Vonovia, Wohnhofbeirat und QMJ im Büro von MdL Thomas Löser
- **Anlass:** Beschwerden über gefühlte Unsicherheit: Konflikte mit Jugendlichen, Drogen, Kellereinbrüchen, Gewaltbereitschaft, nächtliche Ruhestörung
- **Objektivierung:** laut polizeilicher Statistik keine gravierende Steigerung der Gewaltkriminalität, Johannstadt nicht besonders betroffen, innerhalb der Johannstadt sticht auch Johannstadt-Nord nicht besonders hervor; keine Häufung Lärmbeschwerden, allerdings Häufung Kellereinbrüche und Fahrraddiebstähle, Rauschgiftdelikte dresdenweit zunehmendes Problem
- **Lösungsvorschläge:** Verstärkung abendliche Bestreifung, Ausbau mobile Jugendarbeit (Anfrage Stadtratsfraktionen), Schaffung/Erhaltung Freiräume für Jugendliche, Verbesserung Diebstahlschutz durch Eigentümer und Präventionsveranstaltung, Konfliktmanagement zur gezielten Störeransprache
- Fortsetzung im Frühjahr 2023 geplant

Teilnehmende des Runden Tisches  
Ordnung und Sicherheit am 3.11.2022



Foto: Martin Sicker



## Auswahl wichtiger Vorschläge und Umsetzungsstand

### 1) Lärm

Problem	Umgesetzt / in Umsetzung	In Prüfung	Nicht umsetzbar
<b>Lärm im Haus / Nichteinhaltung Ruhezeiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hausordnung mehrsprachig mit Mietverträgen versandt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aushang zur Hausordnung in d / ar / ru</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trittschalldämmung in Wohnungen mit Laminat</li> <li>Einhaltung Ruhezeiten bei Baumaßnahmen</li> </ul>
<b>Abendlicher und nächtlicher Lärm im Hof vorm Spielplatz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spielplatzbeschilderung mit Ruhezeiten und Fußballverbot</li> <li>Neue Angebote im Umfeld (Sportplatz Käthe-Kollwitz-Ufer, Trinitatiskirche, Lili-Elbe-Straße)</li> <li>Runder Tisch Ordnung und Sicherheit 3.11.2022</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Begleitete Angebote am Spielplatz und den Fitnessgeräten</li> <li>Öffnung zuk. Familienzentrum Schokofabrik in Abendstunden</li> <li>Öffnung Schulaußengelände außerhalb Schulzeiten</li> <li>Mobile Jugendarbeit stärken</li> <li>Jugendliche in Sportvereine bringen</li> <li>Räume für Jugendliche zum ungestörten Lautsein schaffen bzw. erhalten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Naher Ersatz für weggefallene Skateranlage und Graffitifläche auf dem Gelände des ehem. Plattenwerks</li> </ul>
<p>Bei Lärmbelästigung während der gesetzlichen Ruhezeiten Polizei (Tel. 110) o. Ordnungsamt (Tel. 488-6333) verständigen. Auf Basis <b>Lärmprotokoll</b> sind <b>Abmahnungen</b> des Vermieters oder <b>Ordnungswidrigkeitsanzeige</b> beim Ordnungsamt möglich.</p>			

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 4. Sitzung am 1.12.2022

Folie Nr. 5



## Auswahl wichtiger Vorschläge und Umsetzungsstand

### 2) Unsicherheit

Problem	Umgesetzt / in Umsetzung	In Prüfung	Nicht umsetzbar
<b>Gefühlte Unsicherheit durch Jugendgang 14-16 Jahre / Drogenkonsum und -handel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Runder Tisch Ordnung und Sicherheit am 3.11.2022</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stärkung mobile Jugendarbeit</li> <li>Mehr Polizeipräsenz</li> <li>Konfliktmanagement: gezielte Störeransprache</li> </ul>	
<b>Hohe Zahl an Kellereinbrüchen und Fahrraddiebstählen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Panikschlösser mit Türknaufen an allen Kellertüren</li> <li>Runder Tisch am 3.11.2022</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schaffung fester Abstell- oder Anschließmöglichkeiten für Fahrräder (Bügel, ehem. Hausmeisterräume etc.)</li> <li>Zuverlässig schließende Haustüren ohne Daueroffen-Funktion</li> <li>Präventionsveranstaltung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einsatz Sicherheitsdienst in Abend- und Nachtstunden (bis 31.3.2022 beauftragt, aber kaum wirksam)</li> </ul>
<p>Bei konkreten Hinweisen und Problemen bitte die <b>Polizeinotruf 110</b> oder <b>Polizeirevier DD-Mitte</b> (Tel. 4832601) verständigen.</p>			
<b>Mangelnde Verkehrssicherheit durch Geschwindigkeitsübertretungen und Falschparker</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Runder Tisch am 3.11.2022</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aufstellung Schilder „Achtung: Kinder!“</li> <li>Verstärkte Geschwindigkeitskontrollen</li> <li>Sensibilisierung Pflegedienste</li> <li>Halteverbotsflächen Ausfahrt Hopfgarten- / Pfothenhauerstr. erneuern</li> <li>Beleuchtung verbessern</li> </ul>	



## Tagesordnung

---

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Kurzvorstellung Kita Biopolis
- 17.15 Uhr TOP 1 – Anliegen Ordnung und Sicherheit
- Vorstellung Bürgerpolizist
  - Ergebnisse Runder Tisch / Anliegen Ordnung und Sicherheit
  - Diskussion
- ▶ 17.50 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)
- Infos der Haussprecher\*innen
  - Infos der Vonovia
  - Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement
- 18.20 Uhr Pause
- 18.30 Uhr TOP 3 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte
  - Namensvergabe Wohnhoflastenrad
  - Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (1)
- 19.00 Uhr TOP 4 – Bericht aus der Erweiterten Steuerungsgruppe, Überlegungen zur Weiterführung des Projektes, Feedback und Anregungen
- 19.30 Uhr Termine, Sonstiges, gemütlicher Ausklang des ersten Jahres des Wohnhofbeirats



## Informationen der Haussprecher\*innen

---

Welche Beobachtungen im Wohnhof seit der letzten Sitzung sind es wert, mit den anderen Haussprecher\*innen und der Vonovia geteilt zu werden?

- Bitte **Fokus** auf Anliegen oder Beobachtungen, die
- mehrere Hauseingänge oder den Außenbereich** betreffen und
  - noch nicht auf der Anliegenliste stehen** oder
  - bei denen es **weiteren Diskussionsbedarf** gibt.

Anliegen für einzelne Hauseingänge bitte direkt über den Objektbetreuer kommunizieren. Anliegen, die bereits auf der Anliegenliste stehen, werden sukzessive abgearbeitet.



## Informationen der Vonovia

---

Welche Veränderungen der Planungen hat es seit der letzten Sitzung gegeben und welche der offenen Bewohneranliegen wurden seit der letzten Sitzung bearbeitet?



## Informationen der Landeshauptstadt

---

### **Kostenlose Sperrmüllabholung für Haushalte mit Dresden Pass:**

- Stadtratsbeschluss - Mit Dresden-Pass einmal pro Jahr kostenfreie Abholung von max. 4 m<sup>3</sup> Sperrmüll
- Voraussetzung ist ein Antrag beim Sozialamt, SG Dresden-Pass (Junghansstraße 2, 01277 Dresden, Servicetelefon (03 51) 4 88 48 48).
- Den Abholtermin und praktische Hinweise zur Vorbereitung teilt das Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft den Antragstellern schriftlich mit.
- Das Antragsformular wird ab 15. Dezember 2022 auf [www.dresden.de/dresden-pass](http://www.dresden.de/dresden-pass) bereitgestellt. Dort gibt es auch weitere Informationen zum Dresden-Pass.
- Der Dresden-Pass bietet Vergünstigungen für Einwohner\*innen, die Sozialleistungen beziehen. Er berechtigt zum kostengünstigen Besuch von städtischen und bestimmten staatlichen Kultureinrichtungen in Dresden, zur kostenlosen Mietrechtsberatung sowie zur Inanspruchnahme von Ermäßigungen bei der Dresden Verkehrsbetriebe AG.

Quelle: [Mit Dresden-Pass einmal pro Jahr kostenfreie Sperrmüllabholung](#)

### **Zusätzliche Glascontainer:**

„Der geplante Standplatz gegenüber der Hopfgartenstr. 18 kann aufgrund der neuen Feuerwehrzufahrt nicht gebaut werden. Derzeit prüfen wir einen Standplatzbau auf der Lili-Elbe-Straße, vielleicht kommen wir hier weiter.“ (Auskunft Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft, 25.11.2022)



## Weihnachten vor der Haustür

16.12.2022, 19.30-20.30 Uhr, vor dem Durchgang Pfortenhauerstraße 22



Quelle: Kultopia gGmbH

Gefördert aus dem Stadtteilfonds Johannstadt mit Mitteln des Stadtbezirksbeirats Altstadt

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 4. Sitzung am 1.12.2022

Folie Nr. 11



## Bitte um Vervollständigung Kontaktinformationen

Hausnr.	Name	Foto	Ziele	E-Mail	Visitenkarten
Hopf 4	Anett Blaschke	✓	✓	fehlt	noch nicht ausgegeben
Hopf 6	Claudia Lorenz	✓	fehlt	fehlt	noch nicht ausgegeben
Hopf 8	Bertil Kalex	✓	✓	✓	5 Stück QM?
	Gabriel Thomas	✓	fehlt	fehlt	5 Stück QM?
Hopf 16	Dr. Jutta Petzold-Herrmann	✓	fehlt	✓	5 Stück QM?
	Jacqueline Kühn	fehlt	fehlt	fehlt	noch nicht ausgegeben
Elise 30	Hella Lampadius	✓	✓	fehlt	5 Stück QM?
	Carolyn Weise	✓	✓	fehlt	noch nicht ausgegeben
Elise 34	Renate Friedrich	✓	✓	fehlt	noch nicht ausgegeben
	Said Lemmouda	✓	✓	fehlt	✓
Elise 36	Heiko Brunner	✓	✓	✓	5 Stück QM?
	Christina Safrany	fehlt	✓	fehlt	noch nicht ausgegeben
Pfote 22	Ilka Sluka	✓	✓	fehlt	5 Stück QM?
	Cheikh Merah	fehlt	fehlt	fehlt	noch nicht ausgegeben
Pfote 30	Martin Teuchert	✓	✓	✓	5 Stück QM?
	Juan Antonio G. Sotelo	fehlt	fehlt	fehlt	5 Stück QM?

Alle Mitgliederprofile: [www.johannstadt.de/wohnhofbeirat](http://www.johannstadt.de/wohnhofbeirat)

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 4. Sitzung am 1.12.2022

Folie Nr. 12



## **Tagesordnung**

- |             |   |
|-------------|---|
| 17.00 Uhr   | Begrüßung, Tagesordnung, Kurzvorstellung Kita Biopolis  |
| 17.15 Uhr   | TOP 1 – Anliegen Ordnung und Sicherheit<br>- Vorstellung Bürgerpolizist<br>- Ergebnisse Runder Tisch / Anliegen Ordnung und Sicherheit<br>- Diskussion  |
| 17.50 Uhr   | TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)<br>- Infos der Haussprecher*innen<br>- Infos der Vonovia<br>- Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement  |
| 18.20 Uhr   | Pause   |
| ▶ 18.30 Uhr | TOP 3 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds<br>- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte<br>- Namensvergabe Wohnhoflastenrad<br>- Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (1) |
| 19.00 Uhr   | TOP 4 – Bericht aus der Erweiterten Steuerungsgruppe, Überlegungen zur Weiterführung des Projektes, Feedback und Anregungen   |
| 19.30 Uhr   | Termine, Sonstiges, gemütlicher Ausklang des ersten Jahres des Wohnhofbeirats   |



## Wohnhoffs 2022

### Überblick über den Umsetzungsstand noch nicht abgeschlossener Projekte

#### 1) Naturschutz und biologische Vielfalt im Wohnhof (Stadtteilverein, Dr. Ralf Vogel)

- Bewirtschaftungsgenehmigung muss noch auf Verein umgeschrieben werden
- Anschaffungen (Sense, Gehölze, Systemfutterhaus) wurden getätigt, Bäume werden bis 8.12. geliefert.
- 2.500 Postkarten und drei Infotafeln werden bis 20.12. fertiggestellt
- Gartenfest soll als Saisoneroöffnung zu Frühlingsbeginn durchgeführt werden
- Noch zwei von 12 halben Mieterbeeten sind zu besetzen
- Einsparungen i.H. v. 134,66 € sollen in Rhododendron-Ersatz und Werkbank mit Schraubstock zur Pflege der Geräte investiert werden

[www.johannstadt.de/projekte/naturschutz-und-biologische-vielfalt](http://www.johannstadt.de/projekte/naturschutz-und-biologische-vielfalt)



Foto: Ralf Vogel

#### 2) Kinderbeete Hopfgartenstraße (Anett Blaschke)

- Kinderbeete eingerichtet und bepflanzt
- Übergabefeier zum Kindertag am 1.6.2022 mit ca. 10 Personen durchgeführt
- Gießkannen und Kinderwerkzeuge (Schaufeln, Hacken, Rechen) angeschafft

[www.johannstadt.de/projekte/kinderbeete-hopfgartenstrasse](http://www.johannstadt.de/projekte/kinderbeete-hopfgartenstrasse)



Foto: Angela Uhlmann

#### 3) Wir sind hier – Hoffest mit Malstraße, Musik und Clowns (Kita Tabaluga)

- Am 22.9. 15-18 Uhr Zäune der Kitas entlang der Hopfgartenstraße bemalt
- Ukrainischer Chor Wotja und Schulclowns 102. Grundschule boten Umrahmung
- Rund 300 Teilnehmende erreicht, darunter Kinder, Eltern und Anwohner\*innen

[www.johannstadt.de/projekte/kinderbeete-hopfgartenstrasse](http://www.johannstadt.de/projekte/kinderbeete-hopfgartenstrasse)



Foto: Annett Hartmann

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 4. Sitzung am 1.12.2022

Folie Nr. 15



## Wohnhoffs 2022

### Überblick über den Umsetzungsstand noch laufender Projekte



Foto: Martin Teuchert

#### 4) Visitenkarten und E-Mails (Martin Teuchert)

- 37 Visitenkarten für Sprecher, Stellvertreter und Blanks erstellt und gedruckt
- E-Mail-Konten für alle Häuser eingerichtet, Weiterleitungen teilweise eingerichtet. Noch fehlende Hauseingänge bitte Herrn Teuchert kontaktieren!
- Abwesenheitsmitteilungen für Häuser ohne Sprecher noch offen (RM Vonovia fehlt)

[www.johannstadt.de/projekte/visitenkarten-und-e-mails-haussprecherinnen](http://www.johannstadt.de/projekte/visitenkarten-und-e-mails-haussprecherinnen)

5) Anwohnerfest Hopfgartenstraße (siehe letzte Sitzung)      6) Martinsumzug 11.11. (siehe Folie 17)



Foto: Bertil Kalex

#### 7) Bekanntmachung Lastenrad und Werterhaltung (Bertil Kalex)

- Schloss, Regenschutz und Ladeadapter angeschafft, Codierung durchgeführt
- Bewerbung und Beklebung sowie Eintragung ADFC-Plattform in Vorbereitung
- Wettbewerb zur Namensfindung vorbereitet, Auslosung i.R. der Beiratssitzung
- Bekanntmachung der Ausleihmöglichkeit im Wohnhof über Aushänge und Vonovia-App ab Frühjahr 2023

[www.johannstadt.de/projekte/bekanntmachung-lastenrad-werterhaltung](http://www.johannstadt.de/projekte/bekanntmachung-lastenrad-werterhaltung)



Foto: Ronny Wätzig

#### 8) Eröffnung Märchenpassage (Willkommen in Johannstadt)

- Eröffnungsfest im umgestalteten Durchgang zum Wohnhof am 15.10.2022
- Märchenerzählungen, Erläuterungen des Künstlers und Getränke/Snacks
- Ca. 60 Besucher\*innen

[www.johannstadt.de/projekte/durchgangsgestaltung](http://www.johannstadt.de/projekte/durchgangsgestaltung)

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 4. Sitzung am 1.12.2022

Folie Nr. 16



## Wohnhoffs 2022

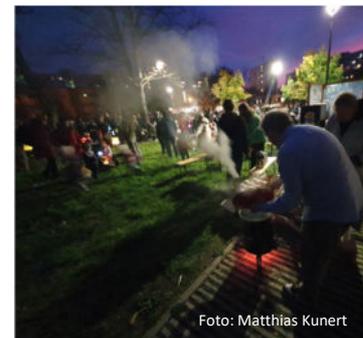
### Überblick über den Umsetzungsstand noch laufender Projekte



#### 6) Martinsumzug Hopfgartenstraße (Kita Tabaluga)

- Durchführung eines Laternenumzugs im Wohnhof am Martinstag 11.11., 17-18 Uhr
- Anschließender Punschausschank mit dem Café für alle-Mobil und Mitgliedern des Wohnhofbeirats
- Geschätzte 300 Teilnehmende
- Gelungener Startpunkt für einen neuen kulturellen Höhepunkt
- Abrechnung steht noch aus

[www.johannstadt.de/projekte/martinsumzug-hopfgartenstrasse-2022](http://www.johannstadt.de/projekte/martinsumzug-hopfgartenstrasse-2022)



Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 4. Sitzung am 1.12.2022

Folie Nr. 17



## Wohnhoffs - Überblick über alle Förderprojekte 2022

### (Abrechnungsstand 8.11.2022)

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller*in	Kosten in €	Zuschuss Verfügungs-fonds	Zuschuss Vonovia
1	Naturschutz und biologische Vielfalt*	Stadtteilverein Johannstadt e.V.	11.093,10	716,55	716,55
2	Kinderbeete Hopfgartenstraße*	Anett Blaschke	575,00	99,50	99,50
3	Wir sind hier! Hoffest mit Malstraße	Kita Tabaluga, Malwina e.V.	<u>684,00</u>	<u>150,00</u>	<u>150,00</u>
4	Visitenkarten Haussprecher*innen	Martin Teuchert	<u>426,18</u>	<u>169,09</u>	<u>169,09</u>
5	Anwohnerfest Hopfgartenstraße	Bertil Kalex	<u>591,52</u>	<u>64,56</u>	<u>64,56</u>
6	Martinsumzug Hopfgartenstraße*	Kita Tabaluga, Malwina e.V.	1.680,00	256,40	256,40
7	Bekanntmachung Lastenrad*	Bertil Kalex	903,61	323,81	323,81
8	Eröffnung Märchenpassage*	Willkommen in Johannstadt e.V.	<u>268,93</u>	<u>98,47</u>	<u>98,47</u>
		<b>Abrechnungsstand 8.11.2022:</b>		<b>1.878,38</b>	<b>1.878,38</b>
		<b>Beschlussstand 30.9.2022:</b>		<b>2.187,89</b>	<b>2.187,89</b>
		Restmittel:		309,51	309,51

\* Vorbehaltlich abschließender Prüfung der Verwendungsnachweise



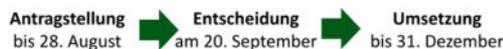
## Wohnhoffs 2022 Neue Projektanträge

### Geld für Ihr Engagement

für ein gutes Zusammenleben im Wohnhof



1. Glühwein- und Punschschank des Wohnhofbeirats zu „Weihnachten vor der Haustür“



#### Informationen und Antragstellung:

Quartiersmanagement Nördliche Johannstadt, Elisenstraße 35,  
Tel.: 0351 – 21 96 18 04, E-Mail: [verfuegungsfonds@qm-johannstadt.de](mailto:verfuegungsfonds@qm-johannstadt.de)

[www.johannstadt.de/wohnhofbeirat](http://www.johannstadt.de/wohnhofbeirat)



Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 4. Sitzung am 1.12.2022

Folie Nr. 19



## Wohnhoffs 2022 Projektantrag 1/1

<b>Projekttitle</b>	<b>Glühwein- und Punschschank des Wohnhofbeirats zu „Weihnachten vor der Haustür“</b>					
<b>Antragsteller*in Partner*innen</b>	Christina Safrany, Hella Lampadius Mitglieder des Wohnhofbeirats					
<b>Kurzbeschreibung</b>	Am 16.12.2022 findet im Rahmen des durch den Stadtteilstiftungs geförderten Projektes „Weihnachten vor der Haustür“ von 19.30-20.30 Uhr ein Weihnachtskonzert vor dem Durchgang Pfothenauerstr. 22 statt. Mitglieder des Wohnhofbeirats möchten eine kleine Weihnachtsfeier mit Glühwein und Punsch, Spekulatius und Lebkuchen anschließen, um Bewohner*innen unterschiedlicher Herkunft miteinander ins Gespräch zu bringen. Förderung wird beantragt für Getränke, die Nutzung des Café-für-alle-Mobils und eine weihnachtliche Dekoration, die auch in den Folgejahren zum Einsatz kommen soll. Bekanntmachung und Begleitung erfolgen durch Beiratsmitglieder in Eigenleistung.					
<b>Gesamtkosten in €</b>	<b>Eigenmittel <sup>1)</sup> in €</b>	<b>Eigenleistungen <sup>2)</sup> in €</b>	<b>Beantragte Zuwendung in €</b>	<b>Anteil Eigenbeiträge</b>	<b>Teilnehmer angestrebt</b>	<b>Förderung pro TN in €</b>
439,40	0,00	136,00	303,40	31 %	80	3,79
<input checked="" type="checkbox"/> Lage im Fördergebiet	<input checked="" type="checkbox"/> In sich abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/> Kurzfristig umsetzbar	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliches Interesse	<input checked="" type="checkbox"/> Unabh. v. komm. Pflichten	<input checked="" type="checkbox"/> Wirtschaftlichkeit	<input checked="" type="checkbox"/> Mitgestaltg. lokaler Akteure
<input checked="" type="checkbox"/> Keine Doppelförderung	<input checked="" type="checkbox"/> Noch nicht begonnen	<input type="checkbox"/> Nutzungsvereinbarg.	<input checked="" type="checkbox"/> Zustimmung Eigentümer			
<b>Beitrag zu Fördergebietszielen: (1) Soziale und kulturelle Teilhabe</b>						
<b>Ergebnis Prüfung QM: Förderfähig über Verfügungsfonds</b>						



## Wohnhoffs 2022

### Zu beschließende Projektanträge im Überblick

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Kosten in €	Zuschuss Wohnhoffs
9	Glühwein- und Punschausschank für „Weihnachten vor der Haustür“	Christina Safrany, Hella Lampadius	439,40	303,40
		Summe:		303,40
		Verfügbare Mittel vor Beschluss:		619,02
		Restmittel nach Beschluss:		315,62



## Wohnhoffs 2022

### Beschlussfassung Projektantrag

#### Beschluss WHB Nr. 11/2022:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Förderung des folgenden Projektes aus Mitteln der Vonovia und des Verfügungsfonds „Nördliche Johannstadt“:

Glühwein- und Punschausschank des Wohnhofbeirats zu „Weihnachten vor der Haustür“ <i>Christina Safrany, Hella Lampadius</i>	Förderung Vonovia:	151,70 €
	Förderung Verfügungsfonds:	151,70 €
	<b>Gesamtförderung:</b>	<b>303,40 €</b>

Stimmberechtigte\*: 7      dafür: 7      dagegen: 0      Enthaltungen: 0

\* Befangen und von der Abstimmung ausgeschlossen lt. § 5 Nr. 5 der Geschäftsordnung sind Christina Safrany und Hella Lampadius.



## Tagesordnung

- |             |   |
|-------------|---|
| 17.00 Uhr   | Begrüßung, Tagesordnung, Kurzvorstellung Kita Biopolis  |
| 17.15 Uhr   | TOP 1 – Anliegen Ordnung und Sicherheit<br>- Vorstellung Bürgerpolizist<br>- Ergebnisse Runder Tisch / Anliegen Ordnung und Sicherheit<br>- Diskussion  |
| 17.50 Uhr   | TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)<br>- Infos der Haussprecher*innen<br>- Infos der Vonovia<br>- Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement  |
| 18.20 Uhr   | Pause   |
| 18.30 Uhr   | TOP 3 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds<br>- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte<br>- Namensvergabe Wohnhoflastenrad<br>- Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (1) |
| ▶ 19.00 Uhr | TOP 4 – Bericht aus der Erweiterten Steuerungsgruppe, Überlegungen zur Weiterführung des Projektes, Feedback und Anregungen   |
| 19.30 Uhr   | Termine, Sonstiges, gemütlicher Ausklang des ersten Jahres des Wohnhofbeirats   |



## Bericht aus der Erweiterten Steuerungsgruppe

- 11.11.2022 mit Vertreter\*innen von Vonovia, Willkommen in Johannstadt, Bürgermeisteramt, Jugendamt, Quartiersmanagement und Wohnhofbeirat im „freiraum“ Striesen
- Vertreterinnen der Landeshauptstadt positiv überrascht von Erreichtem
- Nachfragen / Hinweise / Empfehlungen:
  - Einbindung von Migrant\*innen im Fokus behalten / Ansatz Kulturmittler\*innen weiterverfolgen?
  - Sowohl Feste der migrantischen Bewohnerschaft (z.B. Opferfest, Ramadan) als auch deutsche (z.B. Martinstag, Weihnachtssingen) als niedrigschwellige Andockstellen
  - Dominoeffekt durch Sichtbarmachung von Wirkungen
  - Fortsetzung Projektförderung und Würdigung ehrenamtlichen Engagements
  - Logo des Wohnhofbeirats etablieren, Wohnhofbeirat als Stabilitätsanker
  - Mehr Infos über Vonovia-App und Aushänge (angefangen bei Sperrmüllentsorgung und Bildungspaket für Dresden-Pass-Inhaber\*innen)
  - Abfallkalender und mehrsprachige Infos der Stadt in Briefkästen werfen?
  - Bedarfsgerechte Öffnungszeiten Jugendarbeit vom Jugendhilfeausschuss beschlossen, Umsetzung aber trotzdem schwierig
  - Sportjugend als Partner gewinnen
- Klares Votum für Fortsetzung des Projektes, Begleitung unabdingbar
- Fördermöglichkeiten noch offen / Nachholbedarf bei Gemeinwesenarbeit



## Bericht aus der Erweiterten Steuerungsgruppe

- Willkommen in Johannstadt scheidet als Projektträger ab 2023 aus
- Vonovia möchte Projekt fortsetzen, Entscheidung über „wie“ noch offen
- Bei Bedarf Anfrage weiterer Partner



## Mögliche Elemente einer Projektfortsetzung 2023

### Aus heutiger Sicht sinnvoll erscheinende Projektaktivitäten

- 1** Vorbereitung, Durchführung und Dokumentation von **vier Sitzungen und evtl. Umlaufbeschlüsse des bisherigen Wohnhofbeirats**
- 2** **Fortsetzung des Wohnhoffonds (Höhe zu definieren)**, Beratung Antragstellende und Abrechnung Fonds
- 3** Durchführung von **Wahlen zum Wohnhofbeirat in Verbindung mit einem Hoffest** mit Angeboten verschiedener Akteure aus dem Umfeld
- 4** **Anliegenaufnahme und -vermittlung, Aktivierung, Kandidatensuche**, ggf. durch regelmäßige Präsenzsprechstunden im Wohnhof
- 5** Intensive **Kommunikation von Ergebnissen der Arbeit des Wohnhofbeirats** an die Wohnhofbewohner\*innen
- 6** **Projektsteuerung** mit vier Steuerungsgruppentreffen und einem Treffen der Erweiterten Steuerungsgruppe

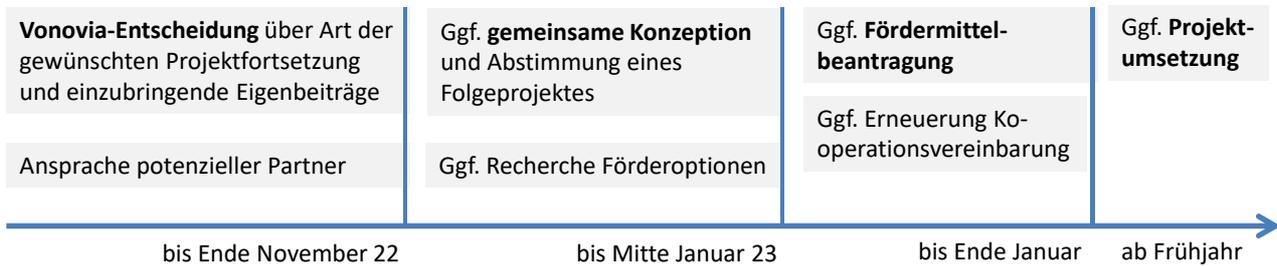
### Mögliche Rollen

- Vonovia + QMJ?
- QMJ bei Finanzieng.  
STB / VF + Vonovia
- Vonovia + Partner  
+ Unterstützg. QMJ?
- Vonovia + Partner  
+ Unterstützg. QMJ?
- Vonovia?
- Vonovia + QMJ?



## Fahrplan und Grundlagen für eine weitere gemeinsame Projektumsetzung

### Nächste Schritte



### Wichtige Voraussetzungen für eine Fortsetzung

**Gemeinsamer Wunsch** nach einer partnerschaftlichen Verbesserung des Zusammenlebens im Wohnhof mit den Bewohner\*innen

Den Verantwortlichkeiten entsprechende **faire Lastenverteilung und Beiträge**

**Klarheit über die Rollen** und Verfügbarkeit der erforderlichen Ressourcen

**Verlässliche Kommunikation** zwischen den Partnern

**Nutzung aller verfügbaren Kommunikationskanäle in Richtung Bewohnerschaft** (Aushangtafeln, Vonovia-App, Newsletter, Flyer, Infostände, Objektbetreuer, etc.)



## Evaluierung und Einschätzung Fortsetzungsbedarf

Wie beurteilen Sie die bisherigen Erfolge des Projektes? (Hausversammlungen, Wohnhofbeirat, Wohnhoffonds, Öffentlichkeitsarbeit)

Votieren Sie für oder gegen eine Fortführung des Projektes und warum?

Welche Vorschläge und Anregungen haben Sie im Hinblick auf eine evtl. Projektfortführung 2023?



## Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung, Kurzvorstellung Kita Biopolis
- 17.15 Uhr TOP 1 – Anliegen Ordnung und Sicherheit  
- Vorstellung Bürgerpolizist  
- Ergebnisse Runder Tisch / Anliegen Ordnung und Sicherheit  
- Diskussion
- 17.50 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)  
- Infos der Haussprecher\*innen  
- Infos der Vonovia  
- Infos von Landeshauptstadt und Quartiersmanagement
- 18.20 Uhr Pause
- 18.30 Uhr TOP 3 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds  
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte  
- Namensvergabe Wohnhoflastenrad  
- Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (1)
- 19.00 Uhr TOP 4 – Bericht aus der Erweiterten Steuerungsgruppe, Überlegungen zur Weiterführung des Projektes, Feedback und Anregungen
- ▶ 19.30 Uhr Termine, Sonstiges, gemütlicher Ausklang des ersten Jahres des Wohnhofbeirats



## Vorbehaltlich Projektfortsetzung: Sitzungstermine und Gegenstände im Jahr 2023

Terminplanung	Gegenstände
Mittwoch, 29.3., 17-20 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Endabrechnung Wohnhoffonds 2022</li> <li>• Erste Wohnhoffondsansträge 2023</li> <li>• Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof</li> <li>• ...</li> </ul>
Mittwoch, 7.6., 17-20 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnhoffondsansträge 2023</li> <li>• Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof</li> <li>• ...</li> </ul>
Dienstag, 29.8., 17-20 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstitution des zweiten Wohnhofbeirats?</li> <li>• Wohnhoffondsansträge 2023</li> <li>• Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof</li> <li>• ...</li> </ul>
Dienstag, 28.11., 17-20 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnhoffondsansträge 2023</li> <li>• Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof</li> <li>• ...</li> </ul>

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung und einen guten Nachhauseweg!

---



**VONOVIA**

Pfotenhauerstraße 46/48  
01307 Dresden

Tel.: 0234-414 700 000  
E-Mail: [service@vonovia.de](mailto:service@vonovia.de)  
Web: [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)



Hertelstraße 24  
01307 Dresden

Sprechzeiten: montags 16-18 und  
mittwochs 12-14 Uhr

Tel.: 01511-7882242  
[koordination@willkommen-in-johannstadt.de](mailto:koordination@willkommen-in-johannstadt.de)  
[www.willkommen-in-johannstadt.de](http://www.willkommen-in-johannstadt.de)



QUARTIERSMANAGEMENT  
**Nördliche Johannstadt**

Elisenstraße 35, 1. OG  
01307 Dresden

Sprechzeiten montags 15-18,  
donnerstags 9-12 Uhr  
und nach Vereinbarung

Tel.: 0351-21961804  
Fax: 0351-21969039  
[info@gm-johannstadt.de](mailto:info@gm-johannstadt.de)  
[www.johannstadt.de/quartiersmanagement](http://www.johannstadt.de/quartiersmanagement)