



# Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße

## 3. Sitzung

Donnerstag, 20.9.2022 | 17-20 Uhr | Berufsakademie Sachsen  
Hans-Grundig-Straße 25 (Raum 2.110 1. Etage links)

Redaktion Sitzungsunterlagen: Quartiersmanagement Nördliche Johannstadt nach inhaltlicher Abstimmung mit der Vonovia

gefördert durch  
das Sozialamt



Dresden.  
Dresdener



**Willkommen  
in Johannstadt**  
Verein für gute Nachbarschaft  
und Integration



QUARTIERSMANAGEMENT  
Nördliche Johannstadt



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

TOP 1 – Vorstellung Kita Sonnenblumenhaus



### Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- ▶ 17.10 Uhr TOP 1 – Vorstellung der Kita Sonnenblumenhaus (krankheitsbedingt abgesagt)
- 17.30 Uhr TOP 2 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
  - Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte
  - Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (3)
  - Beschluss flexible Restmittelverwendung
- 18.15 Uhr Pause
- 18.30 Uhr TOP 3 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)
  - Infos der Haussprecher\*innen
  - Infos der Vonovia
- 19.00 Uhr TOP 4 – Diskussion ausgewählter offener Anliegen
  - Sperrmüllentsorgung
  - Energiekosten und Erneuerbare Energien
  - Lärm
- 19.30 Uhr TOP 5 – Sprecherwahlen Wohnhofbeirat
- 19.45 Uhr TOP 6 - Sonstiges, nächste Sitzung



## Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 17.10 Uhr TOP 1 – Vorstellung der Kita Sonnenblumenhaus (krankheitsbedingt abgesagt)
- ▶ 17.30 Uhr TOP 2 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds  
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte  
- Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (3)  
- Beschluss flexible Restmittelverwendung
- 18.15 Uhr Pause
- 18.30 Uhr TOP 3 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)  
- Infos der Haussprecher\*innen  
- Infos der Vonovia
- 19.00 Uhr TOP 4 – Diskussion ausgewählter offener Anliegen  
- Sperrmüllentsorgung  
- Energiekosten und Erneuerbare Energien  
- Lärm
- 19.30 Uhr TOP 5 – Sprecherwahlen Wohnhofbeirat
- 19.45 Uhr TOP 6 - Sonstiges, nächste Sitzung



## Wohnhoffonds 2022 Überblick über den Umsetzungsstand der bereits beschlossenen Projekte

### Naturschutz und biologische Vielfalt im Wohnhof (Stadtteilverein, Dr. Ralf Vogel)

- Projekt konnte noch immer nicht beginnen, da Bewirtschaftungsgenehmigung Elisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 12-16 noch nicht abgeschlossen ist
- Baumpflanzungen/Wiesenmahd, Flyerdruck, Umgestaltung Futterplatz und Gartenfest sollen nun im Oktober erfolgen

[www.johannstadt.de/projekte/naturschutz-und-biologische-vielfalt](http://www.johannstadt.de/projekte/naturschutz-und-biologische-vielfalt)



Foto: Ralf Vogel

### Kinderbeete Hopfgartenstraße (Anett Blaschke)

- Kinderbeete eingerichtet und bepflanzt
- Übergabefeier zum Kindertag am 1.6.2022 durchgeführt
- Werkzeuganschaffung und Abrechnung stehen noch aus

[www.johannstadt.de/projekte/kinderbeete-hopfgartenstrasse](http://www.johannstadt.de/projekte/kinderbeete-hopfgartenstrasse)



Foto: Angela Uhlmann

### Visitenkarten und E-Mails (Martin Teuchert)

- 37 Visitenkarten für Sprecher, Stellvertreter und Blanks erstellt und gedruckt
- Reduzierte Kosten wegen geringerer Anzahl
- Stand Einrichtung E-Mail-Konten?

[www.johannstadt.de/projekte/visitenkarten-und-e-mails-haussprecherinnen](http://www.johannstadt.de/projekte/visitenkarten-und-e-mails-haussprecherinnen)

### Anwohnerfest mit Mitbring-Bufett und Kleidertauschparty (Bertil Kalex)

- Fest am 15.7.2022 durchgeführt
- Leider nur ca. 20 Bewohner\*innen erreicht (Ferienbeginn, Terminüberschneidung)

[www.johannstadt.de/projekte/anwohnerfest-hopfgartenstrasse](http://www.johannstadt.de/projekte/anwohnerfest-hopfgartenstrasse)



Foto: Bertil Kalex



## Wohnhoffs 2022

### Überblick über den Umsetzungsstand der bereits beschlossenen Projekte

#### Wir sind hier!

#### Hoffest mit Malstraße, Musik und Clowns (Malwina e.V.)

- Zum „Tag der Nachbarn“ am 20.5. war aufgrund der Wettervorhersage nur kleine Malstraße möglich
- **Neuer Termin: 22.9., 15-18 Uhr**  
www.johannstadt.de/projekte/wir-sind-hier



Foto: Angela Uhlmann

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 3. Sitzung am 20.9.2022



Plakat Malstraße. Quelle: Kita Tabaluga

Wir laden herzlich ein zur Malstraße mit Musik und den Schulclowns der **102. Grundschule "Johanna"** am 22.9. von 15-18 Uhr auf der Hopfgartenstraße. Bemalt werden große Pappen an den Zäunen und auf den Gehwegen vor den Kitas an der Hopfgartenstraße. Farben und Malwerkzeuge werden gestellt. Alle Kinder und Familien sind herzlich willkommen.

Die Veranstaltung ist eine Kooperation der Kitas **Tabaluga, Biopolis** und **Sonnenblumenhaus**. Sie wird **gefördert durch den Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße mit Mitteln des Verfügungsfonds Nördliche Johannstadt und der Vonovia.**

Folie Nr. 5



## Wohnhoffs 2022

### Überblick über den Umsetzungsstand der bereits beschlossenen Projekte

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Kosten in €	Zuschuss Wohnhoffs
1	Naturschutz und biologische Vielfalt im Wohnhof	Stadtteilverein Johannstadt e.V., Dr. Ralf Vogel	11.093,10	1.433,10
2	Kinderbeete Hopfgartenstraße	Anett Blaschke	575,00	199,00
3	Wir sind hier! Hoffest mit Malstraße, Musik und Clowns	Kita Tabaluga, Malwina e.V.	1.205,50	821,50
4	Visitenkarten und E-Mails für die Haussprecher*innen	Martin Teuchert	460,80	380,80
5	Anwohnerfest Hopfgartenstraße mit Mitbring-Bufett und Kleider-tauschparty	Bertil Kalex	477,96	165,96
		Zwischensumme:	<u>13.812,26</u>	<u>3.000,36</u>
		Verfügbare Mittel:		6.000,00
		Verfügbare Restmittel:		2.999,64

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 3. Sitzung am 20.9.2022

Folie Nr. 6



## Wohnhoffonds 2022 Neue Projektanträge

### Geld für Ihr Engagement

für ein gutes Zusammenleben im Wohnhof



1. Martinsumzug Hopfgartenstraße 11.11.2022

2. Bekanntmachung Ausleihmöglichkeit Lastenrad und werterhaltende Schutzmaßnahmen

3. Eröffnungsfeier Märchenpassage

Antragstellung bis 28. August → Entscheidung am 20. September → Umsetzung bis 31. Dezember

#### Informationen und Antragstellung:

Quartiersmanagement Nördliche Johannstadt, Elisenstraße 35,  
Tel.: 0351 – 21 96 18 04, E-Mail: [verfuegungsfonds@qm-johannstadt.de](mailto:verfuegungsfonds@qm-johannstadt.de)

[www.johannstadt.de/wohnhofbeirat](http://www.johannstadt.de/wohnhofbeirat)



Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 3. Sitzung am 20.9.2022

Folie Nr. 7



## Wohnhoffonds 2022 Projektantrag 1/3

<b>Projekttitle</b>	<b>Martinsumzug Hopfgartenstraße 11.11.2022</b>					
<b>Antragsteller*in Partner*innen</b>	Malwina e.V. – Kita Tabaluga Kita Biopolis					
<b>Kurzbeschreibung</b>	Gegenstand des Projektes ist die Durchführung eines Laternenumzugs am 11.11.2022, 17 bis 18 Uhr. Mit dem Event sollen die Kontakte zwischen den Kitas und der Anwohnerschaft gestärkt und ein neuer kultureller Höhepunkt im Wohnhof geschaffen werden. Die Laternen werden von den Kita-Kindern gestaltet. Bekanntgemacht wird die Aktion durch Aushänge. Förderung wird beantragt für eine Musikkapelle, die Anmeldegebühren und – sofern sich hierfür eine Betreuung findet – den Ausschank von Kinderpunsch in wiederverwendbaren Trinkbechern. Das Material für die Laternen, der Druck der Flyer und die personelle Begleitung werden als Eigenbeiträge eingebracht.					
<b>Gesamtkosten in €</b>	<b>Eigenmittel <sup>1)</sup> in €</b>	<b>Eigenleistungen <sup>2)</sup> in €</b>	<b>Beantragte Zuwendung in €</b>	<b>Anteil Eigenbeiträge</b>	<b>Teilnehmer angestrebt</b>	<b>Förderung pro TN in €</b>
1.680,00	0,00	1.167,20	512,80	69 %	200	2,56
<input checked="" type="checkbox"/> Lage im Fördergebiet	<input checked="" type="checkbox"/> In sich abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/> Kurzfristig umsetzbar	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliches Interesse	<input checked="" type="checkbox"/> Unabh. v. komm. Pflichten	<input checked="" type="checkbox"/> Wirtschaftlichkeit	<input checked="" type="checkbox"/> Mitgestaltg. lokaler Akteure
<input checked="" type="checkbox"/> Keine Doppelförderung	<input checked="" type="checkbox"/> Noch nicht begonnen	<input type="checkbox"/> Nutzungsvereinbarg.	<input checked="" type="checkbox"/> Zustimmung Eigentümer			
<b>Beitrag zu Fördergebietszielen: (1) Soziale und kulturelle Teilhabe</b>						
<b>Ergebnis Prüfung QM: Förderfähig über Verfügungsfonds</b>						



## Wohnhoffs 2022

### Projektantrag 2/3

<b>Projekttitle</b>	<b>Bekanntmachung Ausleihmöglichkeit Lastenrad &amp; werterhaltende Schutzmaßnahmen</b>									
<b>Antragsteller*in Partner*innen</b>	Bertil Kalex									
<b>Kurzbeschreibung</b>	Im Rahmen des Projektes „Nachhaltige Johannstadt 2025“ hat sich Bertil Kalex für den Wohnhofbeirat erfolgreich um ein neues Elektro-Lastenrad beworben. Das Rad soll an der Hopfgartenstraße stationiert und gegen Spende verliehen werden, um Lastentransporte umweltfreundlich organisieren zu können. Aus dem Verfügungsfonds sollen die Anmeldegebühr für das ADFC-Portal Frieda & Friedrich, die Codierung, ein Schloss, ein Regenschutz und die Beklebung des Lastenrads mit Hinweisen auf Wohnhofbeirat und Stadtteilbeirat finanziert werden. Ein Aufruf zur Namensfindung sowie Informationen zum Lastenrad sollen im Wohnhof verbreitet werden.									
<b>Gesamtkosten in €</b>	<b>Eigenmittel <sup>1)</sup> in €</b>	<b>Eigenleistungen <sup>2)</sup> in €</b>	<b>Beantragte Zuwendung in €</b>	<b>Anteil Eigenbeiträge</b>	<b>Teilnehmer angestrebt</b>	<b>Förderung pro TN in €</b>				
903,61	0,00	256,00	647,61	28 %	k.A.	k.A.				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Lage im Fördergebiet	In sich abgeschlossen	Kurzfristig umsetzbar	öffentliches Interesse	Unabh. v. komm. Pflichtaufgaben	Wirtschaftlichkeit	Mitgestaltg. lokaler Akteure	Keine Doppelförderung	Noch nicht begonnen	Nutzungsvereinbarg.	Zustimmung Eigentümer
<b>Beitrag zu Fördergebietszielen: (1) Soziale und kulturelle Teilhabe, (4) Umweltfreundliche Mobilität, (8) Beteiligung und Mitgestaltung</b>										
<b>Ergebnis Prüfung QM: Förderfähig über Verfügungsfonds</b>										

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 3. Sitzung am 20.9.2022

1) inkl. monetärer Finanzierungsbeiträge Dritter

2) inkl. nicht durch den VF geförderter Leistungen Dritter

Folie Nr. 9



## Wohnhoffs 2022

### Projektantrag 3/3

<b>Projekttitle</b>	<b>Eröffnung Märchenpassage</b>									
<b>Antragsteller*in Partner*innen</b>	Willkommen in Johannstadt e.V.									
<b>Kurzbeschreibung</b>	Im Rahmen des Verfügungsfondsprojektes „Durchgangsgestaltung Pfothenhauerstraße“ wurde unter Anleitung des Künstlers Juan Miguel Restrepo und mit Beteiligung von Johannstädter*innen ein Konzept für eine Märchenpassage entwickelt und im Durchgang an die Wand gebracht. Nach Fertigstellung soll die Märchenpassage am 15.10.2022, 11-13 Uhr, mit einem Fest eingeweiht werden. Förderung aus dem Wohnhoffs wird beantragt für das Honorar eines Märchenerzählers, des Künstlers, Getränke, Lebensmittel, Pappbecher und Servietten. Es wird mit 35 Teilnehmenden gerechnet, die über Internet, Newsletter, Aushänge und den Wohnhofbeirat erreicht werden sollen.									
<b>Gesamtkosten in €</b>	<b>Eigenmittel <sup>1)</sup> in €</b>	<b>Eigenleistungen <sup>2)</sup> in €</b>	<b>Beantragte Zuwendung in €</b>	<b>Anteil Eigenbeiträge</b>	<b>Teilnehmer angestrebt</b>	<b>Förderung pro TN in €</b>				
287,00	0,00	72,00	215,00	25 %	35	6,14				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Lage im Fördergebiet	In sich abgeschlossen	Kurzfristig umsetzbar	öffentliches Interesse	Unabh. v. komm. Pflichtaufgaben	Wirtschaftlichkeit	Mitgestaltg. lokaler Akteure	Keine Doppelförderung	Noch nicht begonnen	Nutzungsvereinbarg.	Zustimmung Eigentümer
<b>Beitrag zu Fördergebietszielen: (1) Soziale und kulturelle Teilhabe, (8) Beteiligung und Mitgestaltung</b>										
<b>Ergebnis Prüfung QM: Förderfähig über Verfügungsfonds</b>										

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 3. Sitzung am 20.9.2022

1) inkl. monetärer Finanzierungsbeiträge Dritter

2) inkl. nicht durch den VF geförderter Leistungen Dritter

Folie Nr. 10



## Wohnhoffs 2022

### Zu beschließende Projektanträge im Überblick

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Kosten in €	Zuschuss Wohnhoffs
6	Martinsumzug Hopfgartenstraße	Malwina e.V. - Kita Tabaluga	1.680,00	512,80
7	Bekanntmachung Ausleihmöglichkeit Lastenrad & werterhaltende Schutzmaßnahmen	Bertil Kalex	903,61	647,61
8	Eröffnungsfeier Märchenpassage	Willkommen in Johannstadt e.V.	287,00	215,00
		Summe:	2.870,61	1.375,41
		Verfügbare Mittel vor Beschluss:		2.999,64
		Restmittel nach Beschluss:		1.624,23



Gemäß Beschluss Nr. 2/2022 des Stadtteilbeirats Johannstadt vom 3.3.2022 und der Vereinbarung mit der Vonovia fließen Mittel, für die der Wohnhofbeirat bis zum 30.9.2022 keine Projektförderungen beschlossen hat, zurück an den Stadtteilbeirat und an die Vonovia.

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 3. Sitzung am 20.9.2022

Folie Nr. 11



## Wohnhoffs 2022

### Beschlussfassung Projektantrag

#### Beschluss WHB Nr. 7/2022:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Förderung des folgenden Projektes aus Mitteln der Vonovia und des Verfügungsfonds „Nördliche Johannstadt“:

Martinsumzug Hopfgartenstraße 11.11.2022  
Malwina e.V. – Kita Tabaluga

Förderung Vonovia:	256,40 €
Förderung Verfügungsfonds:	256,40 €
<b>Gesamtförderung:</b>	<b>512,80 €</b>

Stimmberechtigte: 8

dafür: 8

dagegen: 0

Enthaltungen: 0



## Wohnhoffs 2022

### Beschlussfassung Projektantrag

#### Beschluss WHB Nr. 8/2022:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Förderung des folgenden Projektes aus Mitteln der Vonovia und des Verfügungsfonds „Nördliche Johannstadt“:

Bekanntmachung Ausleihmöglichkeit Lastenrad & werterhaltende Schutzmaßnahmen <i>Bertil Kalex</i>	Förderung Vonovia:	323,81 €
	Förderung Verfügungsfonds:	323,81 €
	<b>Gesamtförderung:</b>	<b>647,61 €</b>

Stimmberechtigte\*: 7      dafür: 7      dagegen: 0      Enthaltungen: 0

\* Befangen und von der Abstimmung ausgeschlossen lt. § 5 Nr. 5 der Geschäftsordnung ist Bertil Kalex.

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 3. Sitzung am 20.9.2022

Folie Nr. 13



## Wohnhoffs 2022

### Beschlussfassung Projektantrag

#### Beschluss WHB Nr. 9/2022:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Förderung des folgenden Projektes aus Mitteln der Vonovia und des Verfügungsfonds „Nördliche Johannstadt“:

Eröffnung Märchenpassage <i>Willkommen in Johannstadt e.V.</i>	Förderung Vonovia:	107,50 €
	Förderung Verfügungsfonds:	107,50 €
	<b>Gesamtförderung:</b>	<b>215,00 €</b>

Stimmberechtigte: 8      dafür: 8      dagegen: 0      Enthaltungen: 0

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 3. Sitzung am 20.9.2022

Folie Nr. 14



## Wohnhoffs 2022 Beschlussfassung

---

Um das Quartiersmanagement in die Lage zu versetzen, über kleinere Anpassungen beschlossener Projekte und die Verwendung kleinerer Restmittel aus dem Verfügungsfonds auch ohne Beiratsbeschluss entscheiden zu können, hatte der Stadtteilbeirat am 28.3.2019 und am 3.3.2022 einen entsprechenden Ermächtigungsbeschluss getroffen. Es wird angeregt, das auch im Wohnhofbeirat so zu handhaben und folgenden Beschluss zu fassen:

### **Beschluss Nr. 10/2022:**

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße ermächtigt das Quartiersmanagement Nördliche Johannstadt, über die Verwendung von Wohnhoffsmiteln in einer Größenordnung von bis zu 400 EUR (200 EUR Verfügungsfonds, 200 EUR Vonovia-Mittel) zur Anpassung beschlossener Projekte und zur flexiblen Nutzung von Restmitteln eigenständig im Einvernehmen mit der Vonovia zu entscheiden. Über auf diesem Wege vorgenommene Änderungen in der Fördermittelverwendung wird der Wohnhofbeirat spätestens in der nächsten Sitzung informiert.

Stimmberechtigte: 8

dafür: 8

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

## Pause

---





## Tagesordnung

---

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 17.10 Uhr TOP 1 – Vorstellung der Kita Sonnenblumenhaus (krankheitsbedingt abgesagt)
- 17.30 Uhr TOP 2 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds  
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte  
- Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (3)  
- Beschluss flexible Restmittelverwendung
- 18.15 Uhr Pause
- ▶ 18.30 Uhr TOP 3 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)  
- Infos der Haussprecher\*innen  
- Infos der Vonovia
- 19.00 Uhr TOP 4 – Diskussion ausgewählter offener Anliegen  
- Sperrmüllentsorgung  
- Energiekosten und Erneuerbare Energien  
- Lärm
- 19.30 Uhr TOP 5 – Sprecherwahlen Wohnhofbeirat
- 19.45 Uhr TOP 6 - Sonstiges, nächste Sitzung



## Informationen der Haussprecher\*innen

---

Welche Beobachtungen im Wohnhof seit der letzten Sitzung sind es wert, mit den anderen Haussprecher\*innen und der Vonovia geteilt zu werden?

Bitte **Fokus** auf Anliegen oder Beobachtungen, die

- mehrere Hauseingänge oder den Außenbereich** betreffen und
- noch nicht auf der Anliegenliste stehen** oder
- bei denen es **weiteren Diskussionsbedarf** gibt.

Anliegen für einzelne Hauseingänge bitte direkt über den Objektbetreuer kommunizieren. Anliegen, die bereits auf der Anliegenliste stehen, werden sukzessive abgearbeitet.



## Informationen der Vonovia

---

Welche Veränderungen der Planungen hat es seit der letzten Sitzung gegeben und welche der offenen Bewohneranliegen wurden seit der letzten Sitzung bearbeitet?



## Tagesordnung

---

- |             |  |
|-------------|--|
| 17.00 Uhr   | Begrüßung, Tagesordnung  |
| 17.10 Uhr   | TOP 1 – Vorstellung der Kita Sonnenblumenhaus (angefragt)  |
| 17.30 Uhr   | TOP 2 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds<br>- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte<br>- Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (3)<br>- Beschluss flexible Restmittelverwendung |
| 18.15 Uhr   | Pause  |
| 18.30 Uhr   | TOP 3 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)<br>- Infos der Haussprecher*innen<br>- Infos der Vonovia   |
| ▶ 19.00 Uhr | TOP 4 – Diskussion ausgewählter offener Anliegen<br>- Sperrmüllentsorgung<br>- Energiekosten und Erneuerbare Energien<br>- Lärm  |
| 19.30 Uhr   | TOP 5 – Sprecherwahlen Wohnhofbeirat   |
| 19.45 Uhr   | TOP 6 - Sonstiges, nächste Sitzung   |



## Überblick

### Vertiefungsthemen für die heutige Sitzung:



#### 1. Sperrmüllentsorgung



#### 2. Energiekosten & Erneuerbare Energien



#### 3. Lärm



## 1. Sperrmüllentsorgung

- **Problem:** illegale Sperrmüllentsorgung - laufende Beräumung der Containerplätze durch die Vonovia mit Kostenumlegungen auf die Mieter\*innen
- **Ziel:** weitere Reduzierung der Beräumungen durch Vonovia und der damit verbundenen Betriebskostenumlagen
- **Bereits umgesetzt:** Einzäunung und Zuordnung der Containerplätze, Beschriftung mit Icons und mehrsprachige Flyer, Bündelung der Entsorgungstermine → Kostenreduzierung um 1/3. Nachverfolgung Verursacher durch die Vonovia bei Nachweis durch Vonovia-Objektbetreuer
- **Weitere Lösungsvorschläge:**
  - [Stadtratsbeschluss vom 15.9.2022](#) zur einmal jährlichen kostenlosen Sperrmüllabholung für Inhaber\*innen des Dresden-Passes
  - Modellprojekt zur niedrigschwelligen und kostenlosen Abholung von Sperrmüll für alle Wohnhofbewohner\*innen an von Vonovia festgelegten Sammelpunkten (in Prüfung)
  - Schilder Sperrmüllablagerungsverbot für Keller und Containerplätze (bestellt, Vonovia)





## 2. Energiekosten und Ausbau der Erneuerbaren Energien im Wohnhof

- **Problem:** Preisanstieg bei Energiekosten für viele Haushalte im Wohnhof nur schwer kompensierbar, allgemeine Notwendigkeit der Substitution von fossilen Brennstoffen in Zeiten des Klimawandels und der geopolitischen Lage
- **Ziel:** Reduzierung der Betriebskosten und Beitrag zur Energiewende durch Nutzung Erneuerbarer Energien im Wohnhof
- **Bereits umgesetzt:** Vorabinformation zur freiwilligen Anpassung von Nebenkostenvorauszahlungen versandt, Automatische Nachtabsenkung der Heizung auf 17 Grad
- **Weitere Lösungsvorschläge:**
  - Installation von Solarpanelen auf den Gebäudedächern (in Entwicklung)
  - Installation von Dachkantenwindenergieanlagen (nicht geplant)
  - Förderung der Einrichtung von „Balkonkraftwerken“ durch die Bewohnerschaft (konzernweit in Prüfung)
  - Straßen- und Hofbeleuchtung nur nachts einschalten (in Prüfung)
  - Bewegungsmelder oder Zeitschaltuhren für Hauslicht installieren, wo noch fehlend (geplant)



<https://www.cleantalking.de/balkonkraftwerk-vorteile-und-nachteile-eines-balkonkraftwerks>



Foto links: Dach-PV-Anlagen in Leuben, Fotos: Vonovia SE / André Wirsig  
(<https://presse.vonovia.de/de-de/aktuelles/210805-sonnenstrom-vom-dach-vonovia-setzt-auf-erneuerbare-energie-dresden>)



## 3. Lärm

- **Problem:** Lärm im Wohnhof v.a. vom Spielplatz bis 23 Uhr, Nichteinhaltung der Ruhezeiten im Haus und hoher Lärmpegel durch fehlende Trittschalldämmung
- **Ziel:** Reduzierung Lärmpegel vor allem in den Abendstunden ab 20 Uhr
- **Bereits umgesetzt:** Spielplatznutzung laut Spielplatzordnung nur bis 20 Uhr gestattet, Fußballspielen verboten, Mitarbeiter\*innen der Vonovia sind angehalten, bei Verstößen auf Benutzerordnung hinzuweisen
- **Weitere Lösungsvorschläge:**
  - Lärm im Haus:
    - Hausordnung mehrsprachig aushängen (bislang nur in d / ar / ru mit Mietverträgen verschickt)
    - Trittschalldämmung (derzeit nicht realisierbar, da keine weiteren Modernisierungen geplant)
    - Einhaltung der Ruhezeiten bei Baumaßnahmen (nicht realisierbar)
  - Lärm im Hof:
    - Spielplatzzeiten durchsetzen (durch Vonovia nicht umsetzbar, ggf. Polizei rufen)
    - Räume für Jugendliche zum ungestörten Lautsein schaffen (Räume gibt es, z.B. Jugendtreff Trini in neuer Jugendkirche, neues Familienzentrum inkl. Jugendtreff im Souterrain ab Herbst 2023, Sportplatz Käthe-Kollwitz-Ufer, Lili-Elbe-Straße, aber Jugendliche müssen abgeholt werden)
    - Sportgruppe bilden und Jugendliche in Sportvereine bringen, Fitnesstraining an Geräten im Wohnhof anbieten → wer macht's?
    - Mobile Jugendarbeit stärken (Übernahme durch Kinderschutzbund 2023, Sitz Schokofabrik)
    - Spielgeräte warten (erfolgt jährlich, nochmals überprüft)



## Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 17.10 Uhr TOP 1 – Vorstellung der Kita Sonnenblumenhaus (krankheitsbedingt abgesagt)
- 17.30 Uhr TOP 2 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
  - Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte
  - Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (3)
  - Beschluss flexible Restmittelverwendung
- 18.15 Uhr Pause
- 18.30 Uhr TOP 3 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)
  - Infos der Haussprecher\*innen
  - Infos der Vonovia
- 19.00 Uhr TOP 4 – Diskussion ausgewählter offener Anliegen
  - Sperrmüllentsorgung
  - Energiekosten und Erneuerbare Energien
  - Lärm
- ▶ 19.30 Uhr TOP 5 – Sprecherwahlen Wohnhofbeirat
- 19.45 Uhr TOP 6 - Sonstiges, nächste Sitzung



## Wahlen Sprecher\*in / stellv. Sprecher\*in des Wohnhofbeirats

**§ 6 Geschäftsordnung:** Der Wohnhofbeirat wählt eine/n Sprecher/in und eine/n stellvertretende/n Sprecher/in des Wohnhofbeirats. Der / die Sprecher/in vertritt den Wohnhofbeirat in der Öffentlichkeit. Die Sprecherwahlen werden geheim mit Stimmzetteln vorgenommen; es kann offen gewählt werden, wenn kein Mitglied widerspricht. Gewählt ist, wer die Mehrheit der Stimmen der anwesenden Stimmberechtigten erhält. Wird eine solche Mehrheit nicht erreicht, findet zwischen den beiden Bewerber\*innen mit den meisten Stimmen eine Stichwahl statt, bei der die einfache Mehrheit der abgegebenen Stimmen entscheidet. Bei Stimmgleichheit entscheidet das Los.

### Anwesende Stimmberechtigte: ...

Position	Kandidat*innen	Stimmen
Sprecher/in	Bertil Kalex	8 Ja, 0 Nein
Stellvertretende/r Sprecher/in	Martin Teuchert	8 Ja, 0 Nein

Erster konkreter Einsatz: **Vertretung der Haussprecher\*innen in der Erweiterten Steuerungsgruppe** des Wohnhofprojektes mit den begleitenden Ämtern der Landeshauptstadt Dresden im November (Terminoptionen in Abstimmung: 11.11. vormittags, 15.11. oder 17.11. nachmittags)



## Tagesordnung

---

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 17.10 Uhr TOP 1 – Vorstellung der Kita Sonnenblumenhaus (krankheitsbedingt abgesagt)
- 17.30 Uhr TOP 2 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
  - Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte
  - Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (3)
  - Beschluss flexible Restmittelverwendung
- 18.15 Uhr Pause
- 18.30 Uhr TOP 3 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)
  - Infos der Haussprecher\*innen
  - Infos der Vonovia
- 19.00 Uhr TOP 4 – Diskussion ausgewählter offener Anliegen
  - Sperrmüllentsorgung
  - Energiekosten und Erneuerbare Energien
  - Lärm
- 19.30 Uhr TOP 5 – Sprecherwahlen Wohnhofbeirat
- ▶ 19.45 Uhr TOP 6 - Sonstiges, nächste Sitzung



## Einrichtung einer Koordinierungsgruppe Sicherheit

---

### Problemlage:

- Beschwerden über gefühlte Unsicherheit im Umfeld des Bönischplatzes und im Wohnhof Hopfgartenstraße durch „Jugendgangs“, Drogenhandel und Gewaltbereitschaft
- Beschwerden über mangelnde Präsenz und Hilfsbereitschaft der Polizei

### Lösungsvorschlag:

- Objektivierung von Problemlage und Erarbeitung von Lösungsansätzen im Rahmen einer Koordinierungsgruppe aus relevanten Akteuren
- Besprochen am 15.9.2022 im Stadtteilbeirat
- Besetzungsvorschläge: Ordnungsamt, Polizei, Stadtbezirksamt, Jugendamt, QM/SVJ, Schulsozialarbeit, Vertretung Wohnhofbeirat?
- Federführung: Stadtbezirksamt

**Wird das Vorgehen unterstützt? Welche Vorschläge und Anregungen gibt es?  
Möchte ein/e Vertreter\*in aus dem Wohnhofbeirat an der Gruppe mitwirken?**



## Sonstiges

- Waldgarten in Kita Biopolis – Aufruf: Suche nach Gartenpat\*innen
- Durchgangsgestaltung: Aufruf Beteiligung
- Glascontainer Hopfgartenstr. 18 – kann erst weiter bearbeitet werden, wenn Baumaßnahmen Lili-Elbe-Straße abgeschlossen sind. Aufgrund von Medien im Untergrund ist Errichtung Unterfluranlage schwierig.
- Lastenradübergabe und Unterstand
- Werkstatt Patenschaftliches Wohnen am 23./24.09. in Gruna
- Infostände Wohnhofbeirat bei Malstraße 22.9., Eröffnung Märchenpassage, Gartenfest Elisenstraße und Martinsumzug 11.11.? Sinnvoll? Wer organisiert?

**Gibt es noch weitere Informationen, die Sie teilen möchten?**



## Sitzungstermine und Gegenstände im Jahr 2022

Terminplanung	Gegenstände
Do., 21.4.2022, 18-21 Uhr, Johannstädter Kulturtreff	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstitution / Bestätigung Geschäftsordnung</li> <li>• Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof</li> <li>• Umsetzungsstand Anliegen Hausversammlungen</li> <li>• Verwendung des Wohnhoffonds</li> </ul>
Do., 7.7.2022, 17-20 Uhr, Berufsakademie Sachsen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorstellung Familienzentrum Schokofabrik (Kinderschutzbund)</li> <li>• Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof</li> <li>• Verwendung des Wohnhoffonds</li> <li>• Vertiefung ausgewählter Anliegen: Sperrmüll, Mülltrennung, Begegnungsräume</li> </ul>
Di., 20.9.2022, 17-20 Uhr, Berufsakademie Sachsen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Vorstellung Kita Sonnenblumenhaus (krankheitsbedingt ausgefallen)</del></li> <li>• Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof</li> <li>• Verwendung des Wohnhoffonds</li> <li>• Vertiefung ausgewählter Anliegen: Sperrmüll, Lärm, Energie</li> </ul>
1.12.2022, 17-20 Uhr, Kita Biopolis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorstellung Kita Biopolis</li> <li>• Ergebnisse und Abrechnungsstand Wohnhoffonds 2022</li> <li>• Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof</li> <li>• Vertiefung ausgewählter Anliegen: Lärm / Sicherheit (Einladung Bürgerpolizist)</li> <li>• Feedback zum Wohnhofbeirat 2022 und Diskussion Fortführung 2023</li> <li>• Weihnachtsfeier</li> </ul>

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung und einen guten Nachhauseweg!

---



**VONOVIA**

Pfotenhauerstraße 46/48  
01307 Dresden

Tel.: 0234-414 700 000  
E-Mail: [service@vonovia.de](mailto:service@vonovia.de)  
Web: [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)



Hertelstraße 24  
01307 Dresden

Sprechzeiten: montags 16-18 und  
mittwochs 12-14 Uhr

Tel.: 01511-7882242  
[koordination@willkommen-in-johannstadt.de](mailto:koordination@willkommen-in-johannstadt.de)  
[www.willkommen-in-johannstadt.de](http://www.willkommen-in-johannstadt.de)



QUARTIERSMANAGEMENT  
**Nördliche Johannstadt**

Elisenstraße 35, 1. OG  
01307 Dresden

Sprechzeiten montags 15-18,  
donnerstags 9-12 Uhr  
und nach Vereinbarung

Tel.: 0351-21961804  
Fax: 0351-21969039  
[info@gm-johannstadt.de](mailto:info@gm-johannstadt.de)  
[www.johannstadt.de/quartiersmanagement](http://www.johannstadt.de/quartiersmanagement)