

VONOVIA



Grafik: Ksenia Bykova

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße

2. Sitzung

Donnerstag, 7.7.2022 | 17-20 Uhr | Berufsakademie Sachsen
Hans-Grundig-Straße 25 (Raum 2.110 1. Etage links)

gefördert durch
das Sozialamt



Dresden.
DIEZGER



Willkommen
in Johannstadt

Verein für gute Nachbarschaft
und Integration



QUARTIERSMANAGEMENT
Nördliche Johannstadt



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden



Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- ▶ 17.10 Uhr TOP 1 – Vorstellung des Familienzentrums Schokofabrik des Kinderschutzbundes
- 17.30 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)
- Infos der Haussprecher*innen
- Infos der Vonovia
- 18.00 Uhr TOP 3 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte
- Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (1)
- Weitere Projektideen zur Verbesserung des Zusammenlebens
- 18.30 Uhr Pause
- 18.45 Uhr TOP 4 – Diskussion ausgewählter offener Anliegen
- Mülltrennung
- Begegnungsräume
- 19.15 Uhr TOP 5 – Stand und Vorgehen zur Gewinnung weiterer Haussprecher*innen,
Wahlen Sprecher*in Wohnhofbeirat
- 19.45 Uhr TOP 6 – Themen der nächsten Sitzung, Sonstiges



Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 17.10 Uhr TOP 1 – Vorstellung des Familienzentrums Schokofabrik des Kinderschutzbundes
- ▶ 17.30 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)
- Infos der Haussprecher*innen
- Infos der Vonovia
- 18.00 Uhr TOP 3 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte
- Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (1)
- Weitere Projektideen zur Verbesserung des Zusammenlebens
- 18.30 Uhr Pause
- 18.45 Uhr TOP 4 – Diskussion ausgewählter offener Anliegen
- Mülltrennung
- Begegnungsräume
- 19.15 Uhr TOP 5 – Stand und Vorgehen zur Gewinnung weiterer Haussprecher*innen,
Wahlen Sprecher*in Wohnhofbeirat
- 19.45 Uhr TOP 6 – Themen der nächsten Sitzung, Sonstiges



Informationen der Haussprecher*innen

Welche Beobachtungen im Wohnhof seit der letzten Sitzung sind es wert, mit den anderen Haussprecher*innen und der Vonovia geteilt zu werden?



Informationen der Vonovia

Welche Veränderungen der Planungen hat es seit der letzten Sitzung gegeben?

Welche der offenen Bewohneranliegen (siehe Anhang, gelbe Markierung) wurden seit der letzten Sitzung bearbeitet?



Informationen von Willkommen in Johannstadt

Durchgangsgestaltung Pfortenhauerstraße

Februar – Mai: Motiventwicklung in 12 Workshops

Seit 18.06. bis voraussichtlich Ende Juli jeden Mittwoch und Samstag:
Wandbemalung - jeder*r kann mitmachen, die Materialien werden
gestellt

Anzahl bisheriger Teilnehmer*innen: ca. 45 Personen



Gestaltung: Juan Miguel Restrepo



Foto: Edeltraud Hass



Foto: Elisabeth van Stiphout



Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 17.10 Uhr TOP 1 – Vorstellung des Familienzentrums Schokofabrik des Kinderschutzbundes
- 17.30 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)
- Infos der Haussprecher*innen
- Infos der Vonovia
- ▶ 18.00 Uhr TOP 3 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte
- Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (1)
- Weitere Projektideen zur Verbesserung des Zusammenlebens
- 18.30 Uhr Pause
- 18.45 Uhr TOP 4 – Diskussion ausgewählter offener Anliegen
- Mülltrennung
- Begegnungsräume
- 19.15 Uhr TOP 5 – Stand und Vorgehen zur Gewinnung weiterer Haussprecher*innen,
Wahlen Sprecher*in Wohnhofbeirat
- 19.45 Uhr TOP 6 – Themen der nächsten Sitzung, Sonstiges



Wohnhoffonds 2022

Überblick über den Umsetzungsstand der bereits beschlossenen Projekte

1) Naturschutz und biologische Vielfalt im Wohnhof (Stadtteilverein, Dr. Ralf Vogel):

- Projektbeginn verschoben, da bis 31.12.2027 verlängerte Bewirtschaftungsgenehmigung Elisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 12-16 noch nicht vorliegt (wird zeitnah durch Vonovia ausgestellt)

- Gartenfest zur Einweihung für September geplant

www.johannstadt.de/projekte/naturschutz-und-biologische-vielfalt



Foto: Ralf Vogel

2) Kinderbeete Hopfgartenstraße (Anett Blaschke):

- Kinderbeete eingerichtet und bepflanzt
- Werkzeug angeschafft?
- Übergabefeier zum Kindertag am 1.6.2022 durchgeführt

www.johannstadt.de/projekte/kinderbeete-hopfgartenstrasse



Foto: Angela Uhlmann

3) Wir sind hier! Hoffest mit Malstraße, Musik und Clowns (Malwina e.V.)

- Gemeinsame Aktion der Kitas war zum Tag der Nachbarn (20.5.2022) geplant, musste aber aufgrund der Wettervorhersage abgesagt werden
- Nur Kita Tabaluga hat am 20.5. kleine Malstraße organisiert
- Neuer Termin nach den Sommerferien geplant

www.johannstadt.de/projekte/wir-sind-hier-tag-der-nachbarn-am-20-5-2022



Foto: Angela Uhlmann

4) Visitenkarten und E-Mails (Martin Teuchert)

- Projektbeginn 1.7.2022 → Wer braucht Unterstützung bei Einrichtung E-Mails?

www.johannstadt.de/projekte/visitenkarten-und-e-mails-haussprecherinnen



Wohnhoffonds 2022

Überblick über den Umsetzungsstand der bereits beschlossenen Projekte

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Kosten in €	Zuschuss Wohnhoffonds
1	Naturschutz und biologische Vielfalt im Wohnhof	Stadtteilverein Johannstadt e.V., Dr. Ralf Vogel	11.093,10	1.433,10
2	Kinderbeete Hopfgartenstraße	Anett Blaschke	575,00	199,00
3	Wir sind hier! Hoffest mit Malstraße, Musik und Clowns zum Tag der Nachbarn am 20.5.2022 ¹⁾	Kita Tabaluga, Malwina e.V.	1.205,50	821,50
4	Visitenkarten und E-Mails für die Haussprecher*innen	Martin Teuchert	460,80 ²⁾	380,80 ²⁾
		Zwischensumme:	<u>13.334,30</u>	<u>2.834,40</u>
		Verfügbare Mittel:		6.000,00
		Verfügbare Restmittel:		3.165,60

¹⁾ Projektdurchführung wetterbedingt verschoben auf voraussichtlich September.

²⁾ Kosten und Förderung nach Beschlussfassung auf aktuelle Antragshöhe reduziert.



Wohnhoffonds 2022 Neue Projektanträge

Geld für Ihr Engagement für ein gutes Zusammenleben im Wohnhof

**Wohnhofbeirat
Hopfgartenstraße**

Antragstellung bis 10. Juni → **Entscheidung** am 7. Juli → **Umsetzung** bis 31. Dezember

Informationen und Antragstellung:
Quartiersmanagement Nördliche Johannstadt, Eisenstraße 35,
Tel.: 0351 – 21 96 18 04, E-Mail: verfuegungsfonds@qm-johannstadt.de

www.johannstadt.de/wohnhofbeirat

Kinderbeete Hopfgartenstraße

Hoffest mit Malstraße, Musik und Clowns

Visitenkarten und E-Mails Haussprecher*innen

Bereits beschlossen im E-Mail-Umlaufverfahren

Anwohnerfest Hopfgartenstraße
mit Mitbring-Büfett und Kleidertauschparty

Antrag liegt heute zur Beschlussfassung vor



Wohnhoffonds 2022

Projektantrag Hoffest

Projekttitle

Anwohnerfest Hopfgartenstraße mit Mitbring-Büfett & Kleidertauschparty

Antragsteller*in Partner*innen

Bertil Kalex, Bewohner Hopfgartenstraße

Kurz- beschreibung

Ziel des Projektes ist es, durch ein Anwohnerfest am 15.7.2022 mit Mitbring-Büfett und Kleidertauschparty 40-50 Bewohner*innen der Hopfgartenstraße 1-5 und 4-18 zum Austausch und gegenseitigen Kennenlernen anzuregen. Die Bekanntmachung soll über Aushänge an den Hauseingängen, die Haussprecher*innen sowie Veranstaltungseinträge auf der Stadtteilplattform johannstadt.de und Nachbarschaftsnetzwerk nebenan.de erfolgen. Förderung wird beantragt für Obst und selbstgemachte Limonade sowie zwei Getränkspender. Die Gestaltung und der Druck der Aushänge, die Vor- und Nachbereitung des Festes sowie die Zubereitung der Limonade erfolgen in Eigenleistung.

Gesamtkosten in €	Eigenmittel ¹⁾ in €	Eigenleistungen ²⁾ in €	Beantragte Zuwendung in €	Anteil Eigenbeiträge	Teilnehmer angestreb	Förderung pro TN in €
477,96	0,00	312,00	165,96	%	40-50	9,56 - 11,95

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Lage im Fördergebiet	In sich abgeschlossen	Kurzfristig umsetzbar	öffentliches Interesse	Unabh. v. komm. Pflichtaufgaben	Wirtschaft- lichkeit	Mitgestaltg. lokaler Akteure	Keine Doppel- förderung	Noch nicht begonnen	Nutzungs- vereinbarg.	Zustimmung Eigentümer
Beitrag zu Fördergebietszielen: (1) Soziale und kulturelle Teilhabe, (8) Beteiligung und Mitgestaltung										
Ergebnis Prüfung QM: Förderfähig über Verfügungsfonds										



Wohnhoffonds 2022

Zu beschließende Projektanträge im Überblick

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Kosten in €	Zuschuss Wohnhoffonds
5	Anwohnerfest Hopfgartenstraße mit Mitbring-Büfett und Kleidertauschparty	Bertil Kalex	477,96	165,96
		Summe:	477,96	165,96
		Verfügbare Mittel vor Beschluss:		3.165,60
		Restmittel nach Beschluss:		2.999,64



Wohnhoffonds 2022

Beschlussfassung Projektantrag

Beschluss WHB Nr. 6/2022:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Förderung des folgenden Projektes aus Mitteln der Vonovia und des Verfügungsfonds „Nördliche Johannstadt“:

Anwohnerfest Hopfgartenstraße mit Mitbring-Büfett & Kleidertauschparty <i>Bertil Kalex</i>	Förderung Vonovia:	82,98 €
	Förderung Verfügungsfonds:	82,98 €
	Gesamtförderung:	165,96 €

Stimmberechtigte*: 7

dafür: 7

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

* Befangen und von der Abstimmung ausgeschlossen lt. § 5 Nr. 5 der Geschäftsordnung ist Bertil Kalex.



Wohnhoffonds 2022 Weitere Projektideen

Aufbereitung alter Fahrräder in Kellern für Hilfsbedürftige
(Ukrainer*innen und andere) (Frau Blaschke)

Suche-Biete-Tafel im Wohnhof?

- Standorte gegenüber Gerokstraße 27, Sitzecke Elisenstraße 36?
- Wo machbar? Wer übernimmt es?

Fußballturnier für die Kinder des Wohnhofs?

Subotnik?

Weihnachtsfeier?



Weitere Ideen? → **Letzte Chance: Anträge für Sitzung 20.9. bis 28.8. beim QM einreichen.**
Bis 30.9.2022 nicht untersetzte Mittel fließen an den Stadtteilbeirat und die Vonovia zurück!

Pause





Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 17.10 Uhr TOP 1 – Vorstellung des Familienzentrums Schokofabrik des Kinderschutzbundes
- 17.30 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)
- Infos der Haussprecher*innen
- Infos der Vonovia
- 18.00 Uhr TOP 3 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte
- Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (1)
- Weitere Projektideen zur Verbesserung des Zusammenlebens
- 18.30 Uhr Pause
- ▶ 18.45 Uhr TOP 4 – Diskussion ausgewählter offener Anliegen
- Mülltrennung
- Begegnungsräume
- 19.15 Uhr TOP 5 – Stand und Vorgehen zur Gewinnung weiterer Haussprecher*innen,
Wahlen Sprecher*in Wohnhofbeirat
- 19.45 Uhr TOP 6 – Themen der nächsten Sitzung, Sonstiges



Überblick

Um eine tiefere Diskussion zu ermöglichen, würden wir gern in jeder Sitzung ausgewählte offene Anliegen (Status: in Prüfung) vertiefen, die Ihnen besonders wichtig sind oder bei denen es neue Informationen oder Mitgestaltungsmöglichkeiten gibt. Die aktualisierte ausführliche Anliegenliste befindet sich im Anhang. Bitte teilen Sie uns evtl. Änderungs- oder Ergänzungswünsche mit und entscheiden Sie mit, welche Anliegen auf die Agenda der nächsten Sitzung kommen.

Themenvorschläge für die heutige Sitzung:



Foto: Matthias Kunert

1. Sperrmüllentsorgung*



Foto: Matthias Kunert

2. Mülltrennung



Foto: Alexander Römer

3. Begegnungsräume

* Wegen noch bestehenden Abstimmungsbedarfs verschoben auf die nächste Sitzung.

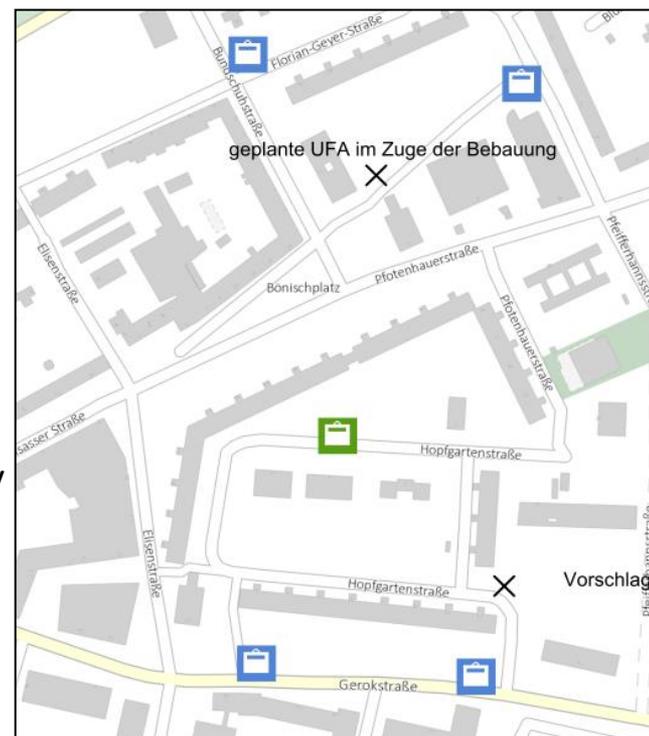


2. Mülltrennung

- **Problem:** Defizit an Glas-, Papier- und Pappcontainern nach Einzug der Container Pfotenhauerstr. 18 und Elsasser Str. 10 / Elisenstr. 31; in der Folge Überfüllung der Restmülltonnen und Falschbefüllung / kostenpflichtige Leerung der Behälter des Dualen Systems; keine geeigneten öffentlichen Flächen für Containerstandorte verfügbar (ASA)
- **Ziel:** Angebot ausreichender Wertstoffcontainer zur Reduzierung von Restmüllaufkommen und Falschbefüllungen
- **Lösungsvorschläge:**
 - Ausstattung aller Containerplätze an Hauseingängen mit blauen Tonnen (Vonovia, in Umsetzung)
 - Reduzierung Papiermüll durch Aufkleber „Keine Werbung/kostenlosen Zeitungen“ (Verteilung möglich über Haussprecher*innen!)
 - Zusätzlicher Glascontainer ggü. Hopfgartenstr. 18 aus Sicht Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft machbar vorbehaltlich Ämterbeteiligung. → gibt es Einwände?
 - Weiterer Workshop zur Mülltrennung im Herbst 2022? (Unterstützungsbereitschaft ASA)

Wertstoffcontainer im Wohnhofumfeld

- Papier/Pappe und Glas (blau)
- nur Glas (grün)



Auszug Lageplan Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft, 8.4.2022



3. Begegnungsräume

- **Problem:** Anonymität, Vereinsamung, fehlende Orte für Begegnung im Wohnhof
- **Ziel:** Schaffung von Räumen für Austausch und Begegnung
- **Lösungsvorschläge:**
 - Öffnung ausgewählter Räume in den Kellern (z.B. ehem. Hausmeisterräume) für Werkstatt Räume
 - Schaffung eines Begegnungsraums im Wohnhof, an dem Menschen zusammenkommen und Veranstaltungen stattfinden können, z.B. durch Bewohner*innen farblich gestalteter Container oder Bauwagen
 - Ausleihmöglichkeit Zelte WIJ für Feierlichkeiten im Sommerhalbjahr
 - Kooperation mit dem nahen zukünftigen Familienzentrum Schokofabrik zur Nutzung von Räumlichkeiten außerhalb des Wohnhofs?

Beispielprojekt aus der Neustadt von Toulouse
(mit freundlicher Genehmigung von Constructlab)



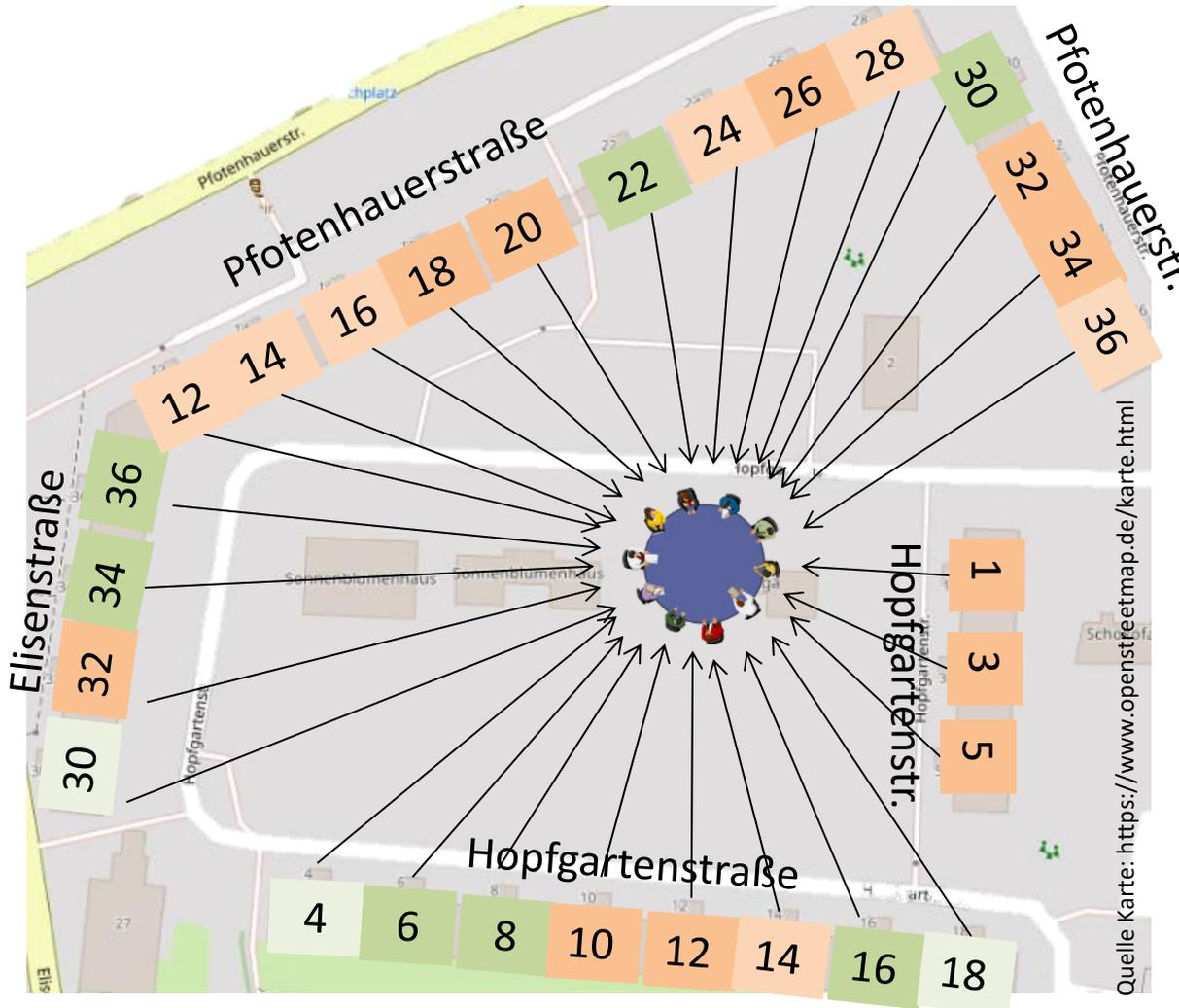


Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 17.10 Uhr TOP 1 – Vorstellung des Familienzentrums Schokofabrik des Kinderschutzbundes
- 17.30 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)
- Infos der Haussprecher*innen
- Infos der Vonovia
- 18.00 Uhr TOP 3 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte
- Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (1)
- Weitere Projektideen zur Verbesserung des Zusammenlebens
- 18.30 Uhr Pause
- 18.45 Uhr TOP 4 – Diskussion ausgewählter offener Anliegen
- Mülltrennung
- Begegnungsräume
- ▶ 19.15 Uhr TOP 5 – Stand und Vorgehen zur Gewinnung weiterer Haussprecher*innen,
Wahlen Sprecher*in Wohnhofbeirat
- 19.45 Uhr TOP 6 – Themen der nächsten Sitzung, Sonstiges



Stand der Hausversammlungen und Sprecherwahlen



Quelle Karte: <https://www.openstreetmap.de/karte.html>

Häuser mit Sprecher*in (grün)

- Hausversammlung durchgeführt und Sprecher*in / Stellvertreter*in gewählt 7
- Hausversammlung mangels Beteiligung* nicht zustande gekommen, aber Sprecher*in / Stellvertreter*in gewählt 3

Häuser ohne Sprecher*in (rot / grau)

- Hausversammlung durchgeführt, aber keine Sprecher*innen gewählt 7
- Hausversammlung mangels Beteiligung* nicht zustande gekommen, keine Sprecher*innen gewählt 11
- Hausversammlung und Sprecherwahlen stehen noch aus 0



Stand der Hausversammlungen und Sprecherwahlen

Haus	Termin der Hausversammlung	Persönlich erreichte Haushalte	Zusagen / Vielleicht	Anwesend zu Hausversammlungs-termin
Pfote 34	14.05.2022	30	1 / 18	0
Hopf 1	14.05.2022	21	4 / 7	0
Pfote 12	21.05.2022	19	4 / 3	5
Pfote 14	21.05.2022	17	2 / 6	2
Pfote 20	18.06.2022	17	0 / 11	0
Pfote 24	18.06.2022	15	1 / 7	3
Pfote 26	18.06.2022	25	1 / 13	0
Pfote 28	18.06.2022	13	0 / 9	2
Pfote 16	26.06.2022	20	2 / 6	1
Pfote 18	26.06.2022	21	1 / 13	0
10 Häuser	Personen:	198	16 / 93	13



Foto: Marie Lukas

Hausversammlung mit nur 1 Teilnehmerin



Lessons learned und weiteres Vorgehen

- Trotz intensiver Bemühungen (Aushänge in deutsch und tlw. arabisch, Einzelsprache oder Flyer in Briefkasten, Kinderbetreuungsangebot) ist die Durchführung weiterer Hausversammlungen und die Gewinnung weiterer Haussprecher*innen gescheitert.

Was können wir gemeinsam tun, um weitere Haussprecher*innen zur Mitwirkung im Wohnhofbeirat zu gewinnen?



Angedacht: Infostände mit Postern zum Wohnhofbeirat und -fonds

Fördergebiet Nördliche Johannstadt
Wie gestalten wir unseren Stadtteil lebenswerter?

Der Wohnhofbeirat fördert Projekte für ein gutes Zusammenleben im Wohnhof Hopfgartenstraße.

Das Modellprojekt

In diesem Eigentum der Vonovia behaltenden Wohnhof zwischen Eisen-, Pfotenhauer- und Hopfgartenstraße leben rund 2.200 Menschen. Zurzeit sind Bewohner*innen überaus zahlreich Absprachen, die sich dem Bau der Gebäude in den 1970er Jahren überleben, als auch Zugewanderte aus der ehemaligen Sowjetunion, aus Syrien, Iran, Afghanistan, Libyen und mehr als 10 anderen Ländern. Das Mehrsprachigkeit anheimelnde Familien, Lebensgemeinschaften und Lebensstile führt zu Vorlieben im Zusammenleben. Diese im Hinblick auf Ordnung und Sauberkeit, Mithilfe, Rücksicht und Unterstützung sowie Solidarität. Zudem erfordern kulturelle und sprachliche Barrieren die Kommunikation und damit die Möglichkeit der Überwindung der Konflikte.

Um die Probleme besser zu lösen, haben die im Auftrag der Landesregierung Dresden durch Quartiersmanagement, die Mitarbeiter*innen der VONOVIA und die VONOVIA ein Modellprojekt entwickelt. Ziel des im April 2021 gestarteten und durch die Landesregierung Dresden geförderten Projektes ist es, die Zusammenarbeit und das Engagement der Bewohner*innen zu fördern und die Kommunikationsmöglichkeiten zu verbessern. Ein Schwerpunkt ist die Durchführung von Hausversammlungen in allen 20 Hausgruppen und die Wahl von Haussprecher*innen.

Der Wohnhofbeirat

Der Wohnhofbeirat ist ein Beiratsgremium der Vonovia und setzt sich aus einer Vielzahl von Eigentümer*innen sowie dem gewählten Haussprecher*innen zusammen. Er berät über alle Angelegenheiten und Vorhaben, die das Zusammenleben im Wohnhof und das Wohlbefinden betreffen. Zudem beschließt der Wohnhofbeirat über die Förderung von Wohnprojekten im Wohnhof.

Erste geförderte Projekte:

Möchen auch Sie ein Projekt für den Wohnhof umsetzen?

Antragstellung im Quartiersmanagement → Entscheidung im Wohnhofbeirat → Umsetzung bis Jahresende

Weitere Informationen: www.johannstadt.de/wohnhofbeirat

www.johannstadt.de/soziale-stadt
www.facebook.com/johannstadtbrand

Redaktion: KONAWA - Konzepte und Strategien für nachhaltigen Wandel | Matthias Kramert
im Auftrag der Landesregierung Dresden, Amt für Stadtplanung und Statistik | Mai 2022

Fördergebiet Nördliche Johannstadt
Wie gestalten wir unseren Stadtteil lebenswerter?

Gestalten auch Sie als Haussprecher*in die Entwicklung des Wohnhofes mit!

Haussprecher*in / Stellvertreter*in gefunden:

Hopfgartenstraße 4	Anett Blaschke	
Hopfgartenstraße 6	Claudia Lorenz	
	Eva-Maria Bock	
Hopfgartenstraße 8	Berit Kalex	
	Gabriel Thomas	
Hopfgartenstraße 16	Dr. Jutta Petzold-Herrmann	
	Jacqueline Kühn	
Eisenstraße 30	Hella Lampadius	
	Carolyn Weise	
Eisenstraße 34	Renale Friedrich	
	Said Lemoudda	
Eisenstraße 36	Heiko Brunner	
	Christina Safany	
Pfotenhauerstraße 22	Ika Suka	
	Cheikh Meneh	
Pfotenhauerstraße 30	Martin Tauchert	
	Juan Antonio Garcia Sotelo	

Haussprecher*in / Stellvertreter*in gesucht:

Hopfgartenstraße 1
Hopfgartenstraße 3
Hopfgartenstraße 4 (Stellvertreter*in)
Hopfgartenstraße 5
Hopfgartenstraße 10
Hopfgartenstraße 12
Hopfgartenstraße 14
Hopfgartenstraße 18
Eisenstraße 32
Pfotenhauerstraße 12
Pfotenhauerstraße 14
Pfotenhauerstraße 16
Pfotenhauerstraße 18
Pfotenhauerstraße 20
Pfotenhauerstraße 24
Pfotenhauerstraße 26
Pfotenhauerstraße 28
Pfotenhauerstraße 32
Pfotenhauerstraße 34
Pfotenhauerstraße 36

Ihre Meinung ist gefragt. Werden auch Sie Teil des Wohnhofbeirats!

➔ Weitere Informationen: www.johannstadt.de/wohnhofbeirat

www.johannstadt.de/soziale-stadt
www.facebook.com/johannstadtbrand

Redaktion: KONAWA - Konzepte und Strategien für nachhaltigen Wandel | Matthias Kramert
im Auftrag der Landesregierung Dresden, Amt für Stadtplanung und Statistik | Mai 2022

„Persönlichere“
Ansprache mit
weiteren Bildern
möglich?



Fotos direkt heute
machbar.



Öffentlichkeitsarbeit - Website

Das ganze Viertel auf johannstadt.de



Gremien » Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße » Sitzungen » 1. Sitzung Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße

eingestellt am 25.04.2022 von Angela Uhlmann (QM Johannstadt), zuletzt geändert am 30.05.2022, Headerbild: 1. Sitzung Wohnhofbeirat (Foto: Angela Uhlmann QM)

Am Donnerstag, dem 21.04.2022 tagte erstmals der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße - ein neues Beteiligungsgremium der Vonovia, das für den Wohnhof Pfotenhauer- / Eisen- und Hopfgartenstraße erstmals erprobt wird. Anwesend waren 11 Haussprecher*innen und Stellvertreter*innen sowie eine Vertreterin der Vonovia. Die Vorbereitung und Moderation der Sitzung übernahm das Quartiersmanagement Nördliche Johannstadt, die Organisation und Dokumentation der „Willkommen in Johannstadt e.V.“. Beschlissen wurde zunächst die [Geschäftsordnung des Beirats](#). Die Haussprecher*innen berichteten über ihre Erfahrungen und zusammengetragenen Anliegen. Die Vonovia informierte über den Stand und Fortgang der Baumaßnahmen im Wohnhof. Willkommen in Johannstadt stellte den Stand und den weiteren Fortgang der Hausversammlungen und Haussprecherwahlen vor.

Zu den Anliegen und Vorschlägen aus den Hausversammlungen im letzten Jahr wurde der Umsetzungsstand vorgestellt. Schließlich wurde der neue Wohnhoffs vorgestellt, über den die Haussprecher*innen bis Ende September 2022 mit 6.000 EUR Wohnhofprojekte fördern können. Mit dem Projekt ["Naturschutz und biologische Vielfalt im Wohnhof"](#) stand bereits bei der ersten Sitzung ein erster Antrag auf der Agenda, dessen Förderung mit 1.433,10 EUR nach Vorstellung und Diskussion des Projektes einstimmig beschlossen wurde. Damit verbleiben im Wohnhoffs für 2022 noch rund 4.566,90 EUR zur Förderung weiterer Projekte.

Das Quartiersmanagement berät bei der Entwicklung der Projekte und hilft bei der Antragstellung. Die nächsten Sitzungen des Wohnhofbeirats sind für den 7.7. und den 20.9. geplant.

[->> Sitzungsunterlagen \(Download PDF, 1,58 MB\)](#)
[->> Protokoll \(Download PDF, 749 KB\)](#)
[->> Geschäftsordnung des Wohnhofbeirat](#)

Das ganze Viertel auf johannstadt.de



Gremien » Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße » Mitglieder Wohnhofbeirat

eingestellt am 20.04.2022 von Angela Uhlmann (QM Johannstadt), zuletzt geändert am 02.05.2022, Headerbild: Wohnhof Hopfgartenstraße Foto: Angela Uhlmann

Die aktuelle Wahl- / Berufungsperiode läuft vom 2022-2023. Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße setzt sich aktuell (Stand April 2022) aus folgenden Mitgliedern zusammen: (Bildquellen siehe jeweilige Einzelseite)

Mitglieder

 Anett Blauchke	 Heiko Brunner	 Renata Friedrich	 Bernd Kuhn
 Hella Lampadius	 Claudia Lorenz	 Dr. Jutta Petzold-Herrmann	 Lilke Senowitz
 Igor Stabe	 Martin Tauchert		

Stellvertretende Mitglieder

 Eva Maria Beck	 Joan Antonio Garcia Sobilo	 Jacqueline Kuhn	 Said Lemessakia
 Chahk Mehrab	 Christina Seifany	 Gabriel Thomas	 Cordyn Weiss

Vervollständigung Profile?



Wahlen Sprecher*in / stellv. Sprecher*in des Wohnhofbeirats

§ 6 Geschäftsordnung: Der Wohnhofbeirat wählt eine/n Sprecher/in und eine/n stellvertretende/n Sprecher/in des Wohnhofbeirats. Der / die Sprecher/in vertritt den Wohnhofbeirat in der Öffentlichkeit. Die Sprecherwahlen werden geheim mit Stimmzetteln vorgenommen; es kann offen gewählt werden, wenn kein Mitglied widerspricht. Gewählt ist, wer die Mehrheit der Stimmen der anwesenden Stimmberechtigten erhält. Wird eine solche Mehrheit nicht erreicht, findet zwischen den beiden Bewerber*innen mit den meisten Stimmen eine Stichwahl statt, bei der die einfache Mehrheit der abgegebenen Stimmen entscheidet. Bei Stimmgleichheit entscheidet das Los.

Anwesende Stimmberechtigte: ...

Position	Kandidat*innen	Stimmen
Sprecher/in dafür, ... Enthaltungen
Stellvertretende/r Sprecher/in dafür, ... Enthaltungen



Tagesordnung

- 17.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 17.10 Uhr TOP 1 – Vorstellung des Familienzentrums Schokofabrik des Kinderschutzbundes
- 17.30 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof (Blitzlicht)
- Infos der Haussprecher*innen
- Infos der Vonovia
- 18.00 Uhr TOP 3 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
- Umsetzungs- und Abrechnungsstand der beschlossenen Förderprojekte
- Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge (1)
- Weitere Projektideen zur Verbesserung des Zusammenlebens
- 18.30 Uhr Pause
- 18.45 Uhr TOP 4 – Diskussion ausgewählter offener Anliegen
- Mülltrennung
- Begegnungsräume
- 19.15 Uhr TOP 5 – Stand und Vorgehen zur Gewinnung weiterer Haussprecher*innen,
Wahlen Sprecher*in Wohnhofbeirat
- ▶ 19.45 Uhr TOP 6 – Themen der nächsten Sitzung, Sonstiges



Sonstiges

Zusätzlich eingegangene neue Anliegen:

- Anlage von Mieterbeeten nach Fertigstellung des Rettungsweges Hopfgartenstraße an der südlichen Gebäudeseite (zur Gerokstraße) möglich?
- Bei Gestaltung Blühwiese Trampelpfade als Wege mit einplanen!

Elektrolastenrad für den Wohnhof:

- Bei der Ausschreibung des Projektes Nachhaltige Johannstadt 2025 wurde der Wohnhof Hopfgartenstrasse als ein Standort für ein neues robustes Elektrolastenrad ausgewählt, das über das ADFC-Portal Frieda & Friedrich kostenlos gegen Spende ausleihbar sein soll.
- Voraussetzung für die Übernahme ist, dass a) eine Abstell- oder Unterstellmöglichkeit gefunden wird (Unterstand kann auch gefördert werden), b) eine Gruppe von Verantwortlichen die Vermietung organisiert, ein Logbuch führt, die Spenden entgegennimmt, sich um die Wartung und evtl. Reparaturen kümmert und den Austausch mit dem ADFC und anderen Verleihstation übernimmt.
- Meinungsbild: Wer unterstützt das Projekt? Wer will und kann sich aktiv mit einbringen?

Kommunikation zwischen den Beiräten:

- Auf Wunsch aus dem Beirat wurde ein GMX-Verteiler für alle Haussprecher eingerichtet.
- Meinungsbild: Passt die Kommunikationshäufigkeit oder bedarf es Änderungen?



Sitzungstermine und Gegenstände im Jahr 2022

Terminplanung	Gegenstände
Do., 21.4.2022, 18-21 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Konstitution / Bestätigung Geschäftsordnung • Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof • Umsetzungsstand Anliegen Hausversammlungen • Verwendung des Wohnhoffonds
Do., 7.7.2022, 17-20 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Vorstellung Familienzentrum Schokofabrik (Kinderschutzbund) • Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof • Verwendung des Wohnhoffonds • Vertiefung ausgewählter Bewohneranliegen
Di., 20.9.2022, 17-20 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof • Verwendung des Wohnhoffonds • Vertiefung ausgewählter Bewohneranliegen → <u>welche sind gewünscht?</u> • <u>Weitere Themen?</u>
29. November oder 1. Dezember? → <u>Welcher Termin wird gesetzt?</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Überblick Wohnhoffonds 2022 • Aktuelle Informationen aus dem Stadtteil • Feedback zum Wohnhofbeirat 2022 und Diskussion Fortführung 2023 • Weihnachtsfeier

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung und einen guten Nachhauseweg!



VONOVIA



Willkommen
in Johannstadt
Verein für gute Nachbarschaft
und Integration



QUARTIERSMANAGEMENT
Nördliche Johannstadt

Pfotenhauerstraße 46/48
01307 Dresden

Tel.: 0234-414 700 000
E-Mail: service@vonovia.de
Web: www.vonovia.de

Hertelstraße 24
01307 Dresden

Sprechzeiten: montags 16-18 und
mittwochs 12-14 Uhr

Tel.: 01511-7882242
E-Mail: koordination@willkommen-in-johannstadt.de
www.willkommen-in-johannstadt.de

Elisenstraße 35, 1. OG
01307 Dresden

Sprechzeiten montags 15-18 und
donnerstag 9-12 Uhr
und nach Vereinbarung

Tel.: 0351-21961804
E-Mail: info@qm-johannstadt.de
www.johannstadt.de/quartiersmanagement