



# Umsetzungsstand der Anliegen aus Hausversammlungen und Beiratssitzungen

Stand: 30.6.2022

gefördert durch  
das Sozialamt



Dresden.  
DIEZGER



**Willkommen  
in Johannstadt**

Verein für gute Nachbarschaft  
und Integration



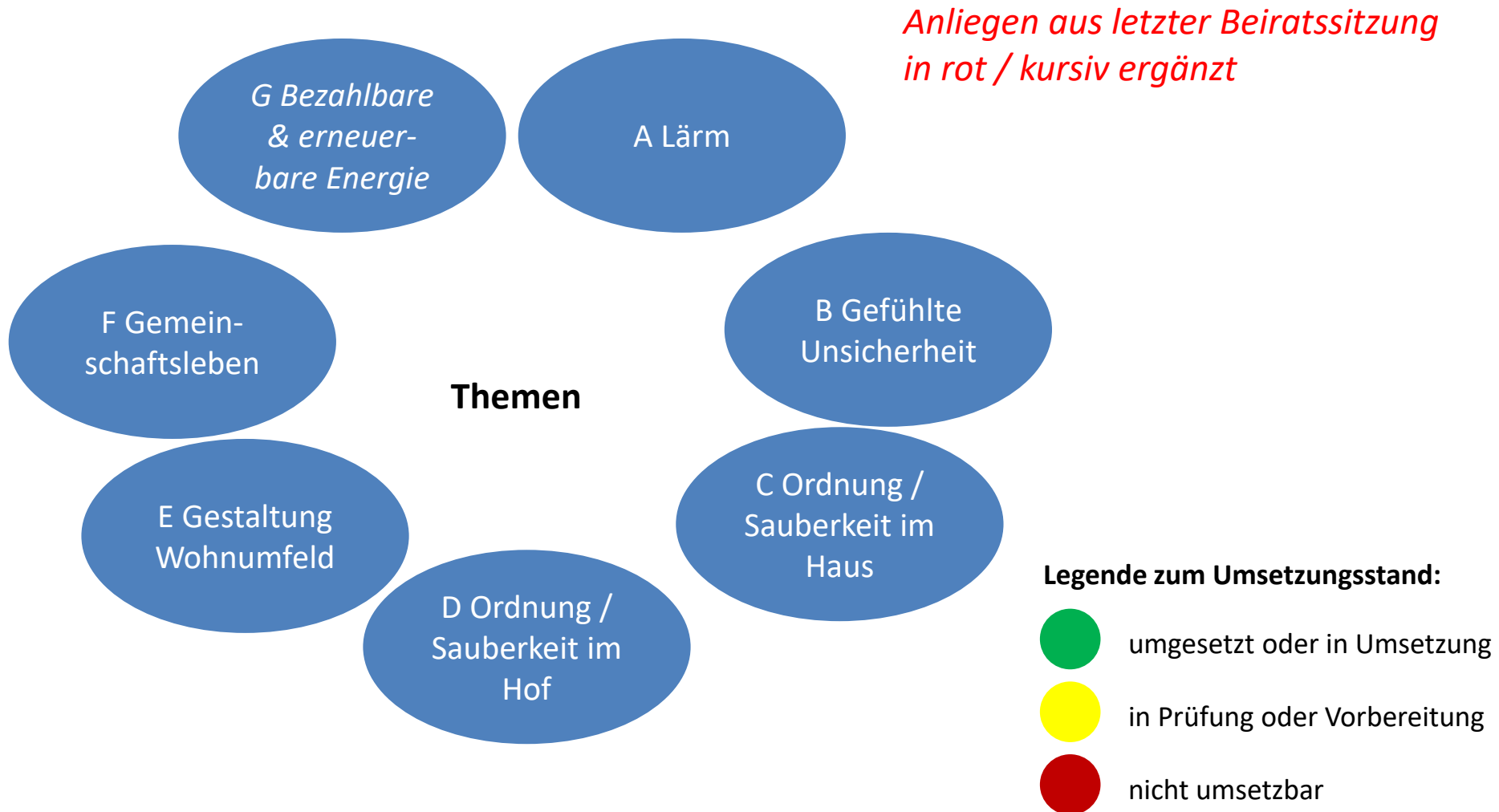
QUARTIERSMANAGEMENT  
**Nördliche Johannstadt**



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



## Überblick





## Thema A „Lärm“

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand
<ul style="list-style-type: none"> <li>Lärm im Haus: Ruhezeiten werden nicht eingehalten</li> </ul>	1. Hausordnung in verschiedenen Sprachen aushängen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hausordnung wurde bislang nur postalisch mit den Mietverträgen verschickt</li> </ul>
	2. Trittschalldämmung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Im Hausinneren sind derzeit keine Modernisierungsmaßnahmen geplant.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abendlicher Lärm vorm Spielplatz, Fußballspielen, Feiern bis in die Nacht, megalaute Handymusik</li> </ul>	3. Fußballspielen im Hof verbieten	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spielplatzbeschilderung verbietet Fußballspielen.</li> </ul>
	4. Spielplatzzeiten durchsetzen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mitarbeiter*innen der Vonovia sind angehalten, bei Spielplatzbenutzung außerhalb der Zeiten auf die Benutzerordnung hinzuweisen.</li> </ul>
	5. Räume für Jugendliche zum ungestörten Lautsein (z.B. Jugendclub, Fußballplatz, Skateranlage) → Nur außerhalb des Wohnhofs realisierbar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Familienzentrum Schokofabrik ab Herbst 2023 (Kinderschutzbund)</li> <li>Sportplatz Käthe-Kollwitz-Ufer (LHD)</li> <li>Öffnung Schulaußengelände „Johanna“ in den Abendstunden in Prüfung (LHD)</li> <li>Ersatzflächen für Skateranlage <i>im Gebiet nicht umsetzbar</i> (LHD)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Baulärm bei Sanierungen im Haus</i></li> </ul>	<i>Einhaltung der Ruhezeiten bei Baumaßnahmen</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Vonovia: möglich, verlängert aber die Baumaßnahmen</i></li> </ul>





## Thema B „Unsicherheit“

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand
<ul style="list-style-type: none"> <li>Konflikte mit Jugendlichen</li> </ul>	1. Fitnessangebot an den Fitnessgeräten im Wohnhof	<ul style="list-style-type: none"> <li>Temporäres Angebot „Fit for Pfote“ mittwochs 17-18 Uhr von Kindertreff JoJo und Streetwork City vom 30.6. bis 27.10.21, Fortsetzung wünschenswert.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Scherben durch Biertrinken auf Spielplatz</li> </ul>	2. Regelmäßige Scherbenentfernung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zweimal wöchentliche Reinigung durch Vonovia-Kraft</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zugang für Fremde durch offene Haustür</li> </ul>	3. Türen ohne Daueroffen-Funktion	<ul style="list-style-type: none"> <li>In Prüfung (Vonovia)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Regelmäßige Kellereinbrüche</li> </ul>	4. Türknauf an Kellertüren	<ul style="list-style-type: none"> <li>Panikschlösser sind überall vorhanden</li> </ul>
	5. Sicherheitsdienst in Abend-/Nachtstunden inkl. Kontrolle der Keller	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sicherheitsdienst bis 31.3.2022 beauftragt, aber kaum wirksam. Zusammenarbeit mit Bürgerpolizisten eingeleitet, bei Problemen bitte Polizeirevier DD-Mitte (Tel. 4 83 26 01) oder Notruf 110 kontaktieren.</li> </ul>





## Thema C „Ordnung und Sauberkeit im Haus“ (1/2)

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Angemalte Flure + Treppenhaus</li> </ul>	1. Renovierung der Treppenhäuser	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pfotenhauerstr. Treppenhäuser erneuert</li> <li>Elisen- &amp; Hopfgartenstraße Kellerbereiche erneuert, 2022 keine weiteren Planungen</li> <li>Beschädigungen werden lfd. bereinigt</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verschmutzungen im Fahrstuhl, Eingang und Keller</li> </ul>	2. Bessere Reinigung Treppenhäuser	<ul style="list-style-type: none"> <li>seit 2021 deutliche Verbesserung, aktuell keine Beschwerden mehr. Bei evtl. Problemen Meldung an Objektbetreuer.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Geruchsbelästigung in Fahrstuhl &amp; Keller</li> </ul>	3. Belüftung in Fahrstuhl und Keller	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nicht umsetzbar. Gerüche wegen geschlossener Brandschutztüren unvermeidbar</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dauerlicht im Haus</li> </ul>	4. Bewegungsmelder für Hauslicht	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beleuchtung in meisten Hauseingängen mit Zeitschaltuhren versehen, wo noch fehlend Nachrüstung möglich (Vonovia)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rattenplage</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Nach Umbau der Müllstandplätze und Ende der Baustelle gelöst</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Papier auf den Briefkästen</li> </ul>	5. Kiste für Altpapier in Vorraum	<ul style="list-style-type: none"> <li>nicht zulässig (Brandlast und Stolperfalle)</li> </ul>	
	6. „Keine Werbung“-Aufkleber	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einheitliche Beschriftung durch Vonovia auf Wunsch möglich. Haussprecher*innen erstellen Liste</li> </ul>	



## Thema C „Ordnung und Sauberkeit im Haus“ (2/2)

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand
<ul style="list-style-type: none"> <li>Große Hitze durch Sonneneinstrahlung auf nach Süden gerichteten Balkonen</li> </ul>	7. Hitzeschutz an den Balkonen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vonovia: Zentrale Lösung nicht geplant. Genehmigung kann individuell gemäß festgelegtem Farbkonzept beantragt werden.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Unsachgemäße Blockierung und damit Zerstörung der elektrischen Kellertüren mit Folgekosten für alle</li> </ul>	6. Handhabung / Erklärung Nutzung über Hinweisschild	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinweisschilder wurden bestellt (Vonovia)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sperrmüllablagerungen im Keller</li> </ul>	7. Verbotsschilder Sperrmüllablagerungen (siehe auch D1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinweisschilder wurden bestellt (Vonovia)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Überklebte Briefkästen</li> </ul>	8. Reinigung Briefkästen und einheitliche Aufkleber	<ul style="list-style-type: none"> <li>Objektbetreuer sind angehalten, Beschwerden an Reinigungsfirma weiterzuleiten.</li> <li>Auf Anfrage Haussprecher*in können „Keine Werbung“-Aufkleber für die Briefkästen ausgegeben werden.</li> </ul>





## Thema D „Ordnung und Sauberkeit im Umfeld“ (1/3)

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand
<ul style="list-style-type: none"> <li>Illegale Sperrmüll-ablagerungen</li> </ul>	1. kostenlose Sperrmüllentsorgung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abstimmung mit Landeshauptstadt über Modellprojekt läuft noch (LHD)</li> </ul>
	2. Umzäunung der Müllplätze	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pfotenhauerstr. abgeschlossen</li> <li>Elisenstr. &amp; Hopfgartenstr. nach Genehmigung Umweltamt und Feuerwehrezufahrt</li> </ul>
	3. Verbotsschilder für Sperrmüll-ablagerung an Containerplätzen	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Hinweisschilder wurden bestellt (Vonovia)</i></li> </ul>
	4. Nachverfolgung Mieteranzeigen durch die Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erfolgt bei Vorlage Fotonachweis durch Vonovia-Objektbetreuer</li> </ul>
	5. Schranke gegen „Mülltourismus“	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nicht umsetzbar</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Falsche Befüllung und kostenpflichtige Abholung Wertstoff-container</li> </ul>	6. Papp- und Papiertonnen an allen Hauseingängen	<ul style="list-style-type: none"> <li>An Pfotenhauerstr. umgesetzt, an Elisenstr. / Hopfgartenstr. geplant (Vonovia)</li> </ul>
	7. Mehr Glascontainer <i>(möglichst als Unterfluranlagen)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zusätzlicher Standplatz gegenüber Hopfgartenstr. 18 in Prüfung (LHD)</li> </ul>
	8. Mehr Mülltonnen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Standplätze Pfotenhauerstr. vergrößert, Elisenstr. / Hopfgartenstr. geplant (Vonovia)</li> </ul>
	9. Mehrsprachige Beschriftung Tonnen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Icons an fertigen Containerplätzen verfügbar, an anderen geplant (Vonovia)</li> </ul>





## Thema D „Ordnung und Sauberkeit im Umfeld“ (2/3)

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand
(Fortsetzung)	10. Einweisung neuer Mieter und Infomaterial	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Infomaterial Sperrmüll mehrsprachig verteilt und ausgehängt (Vonovia)</li> <li>• Mietereinweisungen erfolgen bei Bedarf mit Dolmetscher der LHD</li> </ul>
	11. Organisation von Müllworkshops	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Workshop am 16.10.2020 mit 20 TN durchgeführt, Wiederholung mit Verbraucherzentrale im Sommer angedacht (Vonovia)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Müll wird einfach über den Zaun geworfen</li> </ul>	12. begrünte Metallüberdachungen Containerplätze schaffen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umgebaute Standplätze mit 2,20 m hohen Zaun umgeben, Überdachungen nicht geplant</li> </ul>
	13. Kameraüberwachung einführen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aus Datenschutzgründen nicht möglich</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Müll und Hundekot im Wohnumfeld</li> </ul>	14. Papierkörbe vor den Hauseingängen aufstellen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vonovia: Nur in Aufenthaltsbereichen (Spielplätze), in Nähe der Hauseingänge können Container genutzt werden</li> </ul>
	15. Gemeinsame Müllsammelaktionen durchführen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vonovia unterstützt gern mit Material (Handschuhe, Müllsäcke)</li> <li>• Zweimal wöchentliche Sammlung erfolgt durch Vonovia</li> </ul>







## Thema D „Ordnung und Sauberkeit im Umfeld“ (3/3)

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand
<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Wäscheplätze werden zweckentfremdet (Hunde/ Ballspielen)</i></li></ul>	<i>16. Beschilderung anbringen</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Offen</i></li></ul>





## Thema E „Gestaltung Wohnumfeld“

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aufenthaltsqualität</li> </ul>	1. Errichtung Hochbeete Eckwiese Pfothenhauerstr. 28/30	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nutzung einer Teilfläche denkbar, muss aber im Einzelfall geprüft werden</li> </ul>
	2. Umweltgerechte Bepflanzung und Mieterbeete	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt an Elisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 12-16 läuft, Ansprechpartner Herr Dr. Vogel</li> <li>Blühwiese Gerokstraße umgesetzt, Aufwertung geplant</li> </ul>
	3. Kinderbeete an der Hopfgartenstraße 12, gegenüber Kindergarten	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Umgesetzt mit Übergabe durch Vonovia am 1.6.2022</i></li> </ul>
	4. Verschönerung Durchgang	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Umsetzung seit 18.06.</i></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zu wenige Sitzgelegenheiten</li> </ul>	5. Schaffung Sitzgelegenheiten	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hopfgartenstr. 1-5, 4-18 (Seite zur Gerokstr.) und Elisenstr. 30-36 und Ecke Pfothenhauerstr. 22-36 geplant (Vonovia)</li> </ul>
	6. Ruhebänke für Senior*innen am Spielplatz, die gleichzeitig ein Auge und Ohr auf die Kinder haben	<ul style="list-style-type: none"> <li>an Spielplatz Pfothenhauerstr. vorhanden</li> <li>an Hopfgartenstr. 5 geplant (Vonovia)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Pkw-Stellplätze</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>7. Markierung der Pkw-Stellplätze auf der Hopfgartenstraße</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Anliegen an Straßen- und Tiefbauamt weitergeleitet (19.5.), Antwort steht aus.</i></li> </ul>





## Bewohneranliegen und Umsetzungsstand

### Thema F „Gemeinschaftsleben“ (1/2)

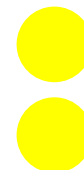
Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fehlender Raum für Feierlichkeiten und Begegnung</li> </ul>	1. <i>Nutzung Kellerräume</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Aus Brandschutzgründen nicht möglich.</i></li> </ul>
	2. Schaffung Begegnungsraum im Wohnhof ( <i>z.B. gestalteter Container / Bauwagen</i> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zu prüfen</li> </ul>
	3. Zelte von Willkommen in Johannstadt (Sommer)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ausleihbar</li> </ul>
	4. Nutzung von Räumen im Umfeld	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ab Herbst 2023 Familienzentrum Schokofabrik?</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zu wenig Feiern im Wohnhof</li> </ul>	5. Regelmäßiges Hoffest für Jung und alt draußen	<ul style="list-style-type: none"> <li>2021 zweites Hoffest durchgeführt, 2022 drittes Hoffest geplant</li> </ul>
	6. Weihnachtsfeier / Weihnachtskonzert	<ul style="list-style-type: none"> <li>Posaunenchor am 11.12.2021 aufgetreten</li> <li>Feier 2021 coronabedingt ausgefallen, Wiederholung auf Bewohnerinitiative denkbar</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zu wenig Kontakt zwischen migrantisches und deutschen Bewohner*innen</li> </ul>	7. Willkommensritual für neue Hausbewohner*innen	<ul style="list-style-type: none"> <li>auf Bewohnerinitiative denkbar</li> </ul>
	8. Nachbarschaftshilfe zum Deutsch lernen organisieren	<ul style="list-style-type: none"> <li>auf Bewohnerinitiative denkbar</li> </ul>
	9. Kulturabende organisieren	<ul style="list-style-type: none"> <li>auf Bewohnerinitiative denkbar</li> </ul>





## Bewohneranliegen und Umsetzungsstand Thema F „Gemeinschaftsleben“ (2/2)

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand
• Vereinsamung älterer Menschen	10. Infotafel Suche / Biete	• An Säulen im Durchgang denkbar, Betreuung durch Bewohnerschaft erforderlich
	11. Gesprächsbänke einrichten	• Unter den Bäumen Pfothenauerstr. denkbar





## Thema G „Erneuerbare und bezahlbare Energie“

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ausbau und Nutzung erneuerbarer Energien im Wohnhof</li> </ul>	1. Installation von Solarpanelen auf den Gebäudedächern	<ul style="list-style-type: none"> <li>Thema wird derzeit durch Fachleute geprüft und ist voraussichtlich allenfalls mittel- bis langfristig umsetzbar</li> </ul>
	2. Installation von Dachkantenwindenergieanlagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Thema wird derzeit durch Fachleute geprüft und ist voraussichtlich allenfalls mittel- bis langfristig umsetzbar</li> </ul>
	3. Förderung der Einrichtung von „Balkonkraftwerken“ durch die Bewohnerschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>In Prüfung</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Erhöhte Energiekosten für viele Bewohner*innen kaum tragbar</li> </ul>	4. Vorabinformation zur freiwilligen Anpassung von Nebenkostenvorauszahlungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vonovia: Erfolgte über Mieterzeitschrift (Briefkasteneinwurf), freiwillige Anpassungen möglich. Separates Anschreiben an alle Mieter*innen geplant.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Straßen- und Hofbeleuchtung auch tagsüber eingeschaltet</li> </ul>	5. Beleuchtung nur nachts einschalten	<ul style="list-style-type: none"> <li>In Prüfung</li> </ul>

