



Dresden.
DIESTEQUEST

(Ersatz-) Neubau Stadtteilhaus Johannstadt

Projektziele - Neubau Stadtteilhaus

- Neubau ist das wichtigste Schlüsselprojekt für die Entwicklung des Fördergebietes.
- Derzeitiger Standort des Johannstädter Kulturtreffs (JOKT) (Elisenstraße 35) ist nicht sanierungsfähig.
- Neubau schafft die langfristige Sicherung der soziokulturellen Einrichtungen und die Entwicklung der sozialen Infrastruktur im Gebiet (JOKT, Kindertreff „JoJo“, Ausländerrat ...).

Voruntersuchungen und Beschlüsse

- Integriertes Handlungskonzept (Feinkonzept) auf Grundlage des Grobkonzeptes – Stadtratsbeschluss vom 1. Juni 2017
- Standortanalyse und Ermittlung Raumbedarf (Januar 2016)
- Erarbeitung Entwicklungs- und Nutzungskonzept (Januar 2017)
Stadtratsbeschluss vom November 2017

Standortwahl Stadtteilhaus



Florian-Geyer-Straße 13

Pfeifferhannsstraße

Elisenstraße 35

ehem. Schokofabrik
Hopfenstraße 1a



@ AKL (Jordan Balzer Schubert und L10 Architekten)

Ein Haus für Alle

- generationsübergreifend und interkulturell
- Kurse und Workshops (Musik, Kunst, Tanz, Theater, Literatur, Handwerk, Medien etc.), Beratung und Bildung, Veranstaltungen und Feste, Projektarbeit, Ausstellungen, Ferienangebote und vieles mehr
- jährlich nutzen über 45.000 Menschen die Angebote

Im neuen Stadtteilhaus wird es Angebote folgender Vereine geben:

- Johannstädter Kulturtreff e. V.
- Kindertreff JoJo (Kinderschutzbund Ortsverband Dresden e. V.)
- Ausländerrat Dresden e. V.
- Stadtteilverein Johannstadt e. V.

Ablauf

2020	2021	2022	2023	2024	2025
Planungsbeginn	Beteiligung	Ratsbeschluss	Vergabe	Bau	Bau
	Planung	Planung	Bau		Fertigstellung

Beteiligungsprozesse

- zukünftige Mieter waren von Beginn an in Planung eingebunden
- Gestaltungskommission am 19.01.2021
- digitaler Bürgerdialog am 26.02.2021
- Bürgerbefragung vom 08. bis 31.07.2021
- Informationen unter www.dresden.de/stadtteilhaus sowie unter www.johannstadt.de/stadtteilhaus

Beschluss zur Baumaßnahme

Beschlussvorschlag

- Durchführung der Baumaßnahme Ersatzneubau Stadtteilhaus
- Bestätigung der Finanzmittel für die Gesamtkosten in Höhe von 8.816.000 Euro
- Mietpreis von 3,50 Euro pro qm mit einer Dauer von 15 Jahren
- Stadtratsbeschluss voraussichtlich am 14. Juli 2022

Standort Stadtteilhaus



Wegfall von rund 120 Pkw-Stellplätzen



Einziehungsverfahren,
öffentliche Bekanntmachung
vom 03.02. bis 03.03.2022,
Einziehungsverfügung kann
fristgerecht erlassen werden

Vorstellungen zum Bauvorhaben



@ AKL (Jordan Balzer Schubert und L10 Architekten)



@ AKL (Jordan Balzer Schubert und L10 Architekten)

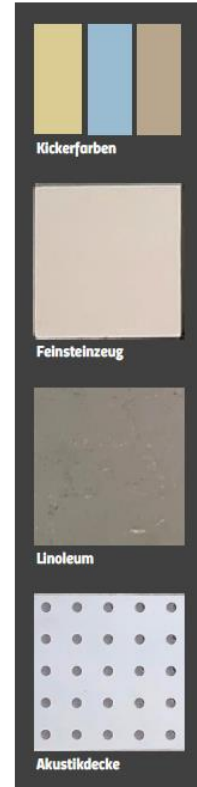
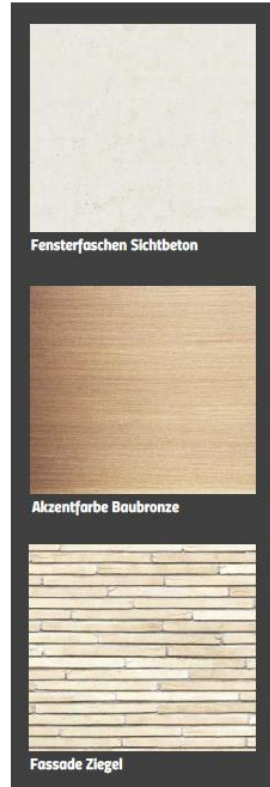


@ AKL (Jordan Balzer Schubert und L10 Architekten)



@ AKL (Jordan Balzer Schubert und L10 Architekten)

MATERIAL



- > **Mehrschichtiges Fassadensystem**, um die Anforderungen an Robustheit, Bauphysik und Langlebigkeit zu erfüllen
1. tragende Schale aus Halbfertigteilm-Betonwand = sehr tragfähig + speicherwirksame Bauwerksmasse (**Klimapuffer**)
 2. Mineralwollamellen nach GEG
 3. hinterlüftete **robuste Vormauersteine**
 4. Fensterfaschen aus **langlebigen Betonfertigteilen**, Integration eines außenliegenden Sonnenschutz-Raffstores
 5. Verglasung mit bronzefarbenen Öffnungsflügeln
 6. Akzentuierung des Eingangs mittels **Kickerfarbe (Akzent)**, dient **im Innenbereich für die bessere Orientierung**

@ AKL (Jordan Balzer Schubert und L10 Architekten)

anliegende Bauvorhaben

öffentliche Grünfläche



Lagebezug ETR589
Höhenbezug: N+0

Entwurfsplanung 05.06.2021 01.07.2021 01.07.2021 01.07.2021	Bit BILDERT BILDERT BILDERT	Bearbeiter: 092002 Wm Gezeichnet: 092002 Wm Geprüft: Projekt-Nr.: 0480
---	--------------------------------------	---

Bearbeiter: Geprüft: Projekt-Nr.:
Nr. _____ Art der Änderung _____ Datum _____ Zeichen _____

VORPLANUNG

Umlageplan 1:500	Landeshauptstadt Dresden Stadtplanungsbüro 01101 Dresden 03 37 41 31 33 www.stadtplanung.dresden.de	Umlageplan E1 (Bauh-Nr.) Lageplan Maßstab: 1:200
---------------------	---	--

Herstellung und Gestaltung eines Geh- und Radweges in
Verlängerung der Blumenstraße Richtung Bönschplatz

Terminplan

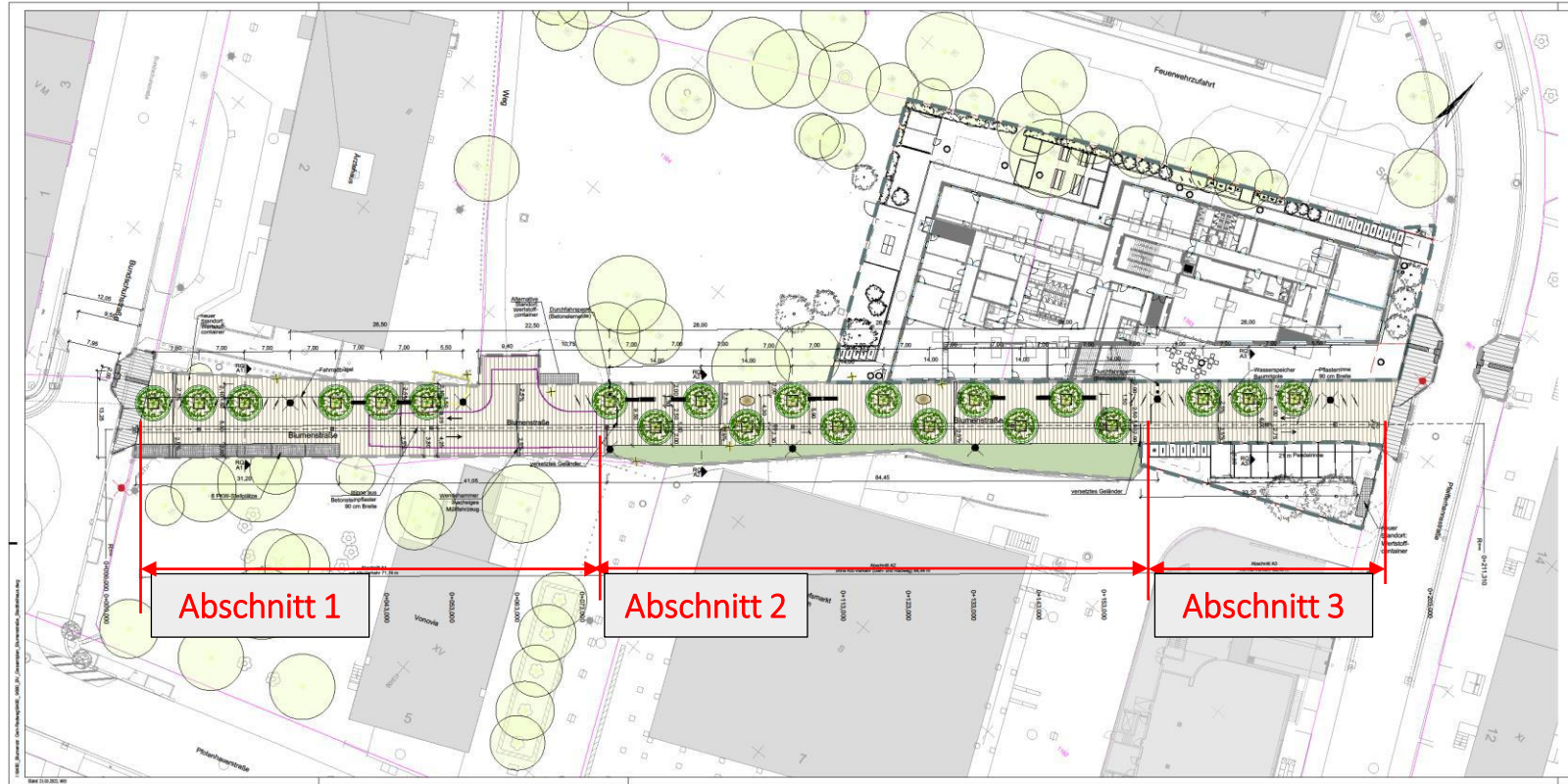
- Gestaltung der öffentlichen Grünfläche im Kontext zum Stadtteilhaus und der Blumenstraße

Vorgang	Termin
Leistungsphasen 1/2 und Bürgerbeteiligung	bis 09/2023
Leistungsphasen 3 bis 6	bis 12/2024
Vergabe	bis 06/2025
Baubeginn	ab 07/2025
Bauende	bis 11/2025

Blumenstraße



@ Amt für Stadtplanung und Mobilität



Lagebogen ETRS89
Höhenbezug NN

Entwerfer: Büro für Stadtplanung und Mobilität Dresden, Mgl. 3 01101 Dresden Tel. 0351 2411100 www.bsm.de		Blatttitel: 03/002 Blattgröße: 03/002 Blattzahl: 03/002 Projekt-Nr.: 0402
Blatttitel: Blattgröße: Blattzahl: Projekt-Nr.:		Blatttitel: Blattgröße: Blattzahl: Projekt-Nr.:
Nr. <input type="text"/> Art der Änderung <input type="text"/> Datum <input type="text"/> Zeichen <input type="text"/>		
VORPLANUNG		
Umlageplan: Landeshaushalt Dresden Stadtplanung Dresden, Mgl. 3 01101 Dresden Tel. 0351 2411100 www.bsm.de	Umlageplan: Umlageplan: Umlageplan: Umlageplan:	Umlageplan: Umlageplan: Umlageplan: Umlageplan:
Herstellung und Gestaltung eines Geh- und Radweges in Verlängerung der Blumenstraße Richtung Bönschplatz		
Maßstab: 1:200		

abgestimmte Vorzugsvariante

Gliederung in 3 Abschnitte,

A1/A3: Ortsstraße, A2: Geh- und Radweg

- A1/A3: Erschließung Stadtteilhaus und Pfotenhauerstraße 5 sowie Pflege öffentlicher Grünfläche gesichert
- A2: ausschließlich Fußgänger und Radfahrer vorbehalten
- Gestaltungsprinzip vom Bönischplatz nördliche Baumreihe mit Einordnung öffentlicher Beleuchtung und Fahrradbügeln wird aufgenommen

Terminplan

- Gestaltung der Blumenstraße im Kontext zum Stadtteilhaus und der öffentlichen Grünfläche

Vorgang	Termin
Leistungsphasen 1/2	bis 05/2022
Leistungsphasen 3 bis 6	bis 12/2024
Vergabe	bis 08/2025
Baubeginn	ab 09/2025
Bauende	bis 06/2026



Dresden.
Dresdner

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

Ablauf der heutigen Veranstaltung

15.00 Uhr	Begrüßung und Ablauf
15.10 Uhr	Projektvorstellungen Teil 1 <ol style="list-style-type: none">1. Herstellung der ehemaligen Stephanienstraße2. Quartiersmanagement und Verfügungsfonds3. Neubau Turnhalle und Gestaltung Außenanlagen 102. Grundschule „Johanna“4. Stadtteilverein Johannstadt und Stadtteifonds
16.00 Uhr	Kaffeepause
16.20 Uhr	Projektvorstellungen Teil 2 <ol style="list-style-type: none">5. Stadtteilredaktion Johannstadt.de und Stadtteilmagazin „Zeile“6. Wohnungsbauvorhaben Florian-Geyer-Straße 13 und Käthe-Kollwitz-Ufer der WID7. Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße und Wohnhoffonds8. Neubau Stadtteilhaus und Wiederherstellung der ehemaligen Blumenstraße
17.15 Uhr	Gesprächsmöglichkeit zu den vorgestellten Projekten an Infoständen
17.50 Uhr	Schlusswort
18.00 Uhr	Ende der Veranstaltung

Ablauf der heutigen Veranstaltung

15.00 Uhr	Begrüßung und Ablauf
15.10 Uhr	Projektvorstellungen Teil 1 <ol style="list-style-type: none">1. Herstellung der ehemaligen Stephanienstraße2. Quartiersmanagement und Verfügungsfonds3. Neubau Turnhalle und Gestaltung Außenanlagen 102. Grundschule „Johanna“4. Stadtteilverein Johannstadt und Stadtteilstiftung
16.00 Uhr	Kaffeepause
16.20 Uhr	Projektvorstellungen Teil 2 <ol style="list-style-type: none">5. Stadtteilredaktion Johannstadt.de und Stadtteilmagazin „Zeile“6. Wohnungsbauvorhaben Florian-Geyer-Straße 13 und Käthe-Kollwitz-Ufer der WID7. Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße und Wohnhoffonds8. Neubau Stadtteilhaus und Wiederherstellung der ehemaligen Blumenstraße
17.15 Uhr	Gesprächsmöglichkeit zu den vorgestellten Projekten an Infoständen
17.50 Uhr	Schlusswort
18.00 Uhr	Ende der Veranstaltung



Dresden.
Dresdner

Vielen Dank, dass Sie da waren.
Einen guten Nachhauseweg
und ein schönes Wochenende!