



Dresden.  
DIESTERITZEN

# (Ersatz-) Neubau Stadtteilhaus Johannstadt

# Projektziele - Neubau Stadtteilhaus

- Neubau ist das wichtigste Schlüsselprojekt für die Entwicklung des Fördergebietes.
- Derzeitiger Standort des Johannstädter Kulturtreffs (JOKT) (Elisenstraße 35) ist nicht sanierungsfähig.
- Neubau schafft die langfristige Sicherung der soziokulturellen Einrichtungen und die Entwicklung der sozialen Infrastruktur im Gebiet (JOKT, Kindertreff „JoJo“, Ausländerrat ...).

# Voruntersuchungen und Beschlüsse

- Integriertes Handlungskonzept (Feinkonzept) auf Grundlage des Grobkonzeptes – Stadtratsbeschluss vom 1. Juni 2017
- Standortanalyse und Ermittlung Raumbedarf (Januar 2016)
- Erarbeitung Entwicklungs- und Nutzungskonzept (Januar 2017)  
Stadtratsbeschluss vom November 2017

# Standortwahl Stadtteilhaus



Florian-Geyer-Straße 13

Pfeifferhannsstraße

Elisenstraße 35

ehem. Schokofabrik  
Hopfenstraße 1a



@ AKL (Jordan Balzer Schubert und L10 Architekten)

# Ein Haus für Alle

- generationsübergreifend und interkulturell
- Kurse und Workshops (Musik, Kunst, Tanz, Theater, Literatur, Handwerk, Medien etc.), Beratung und Bildung, Veranstaltungen und Feste, Projektarbeit, Ausstellungen, Ferienangebote und vieles mehr
- jährlich nutzen über 45.000 Menschen die Angebote

Im neuen Stadtteilhaus wird es Angebote folgender Vereine geben:

- Johannstädter Kulturtreff e. V.
- Kindertreff JoJo (Kinderschutzbund Ortsverband Dresden e. V.)
- Ausländerrat Dresden e. V.
- Stadtteilverein Johannstadt e. V.

# Ablauf

2020	2021	2022	2023	2024	2025
Planungsbeginn	Beteiligung	Ratsbeschluss	Vergabe	Bau	Bau
	Planung	Planung	Bau		Fertigstellung

# Beteiligungsprozesse

- zukünftige Mieter waren von Beginn an in Planung eingebunden
- Gestaltungskommission am 19.01.2021
- digitaler Bürgerdialog am 26.02.2021
- Bürgerbefragung vom 08. bis 31.07.2021
- Informationen unter [www.dresden.de/stadtteilhaus](http://www.dresden.de/stadtteilhaus) sowie unter [www.johannstadt.de/stadtteilhaus](http://www.johannstadt.de/stadtteilhaus)

# Beschluss zur Baumaßnahme

## Beschlussvorschlag

- Durchführung der Baumaßnahme Ersatzneubau Stadtteilhaus
- Bestätigung der Finanzmittel für die Gesamtkosten in Höhe von 8.816.000 Euro
- Mietpreis von 3,50 Euro pro qm mit einer Dauer von 15 Jahren
- Stadtratsbeschluss voraussichtlich am 14. Juli 2022

# Standort Stadtteilhaus



Wegfall von rund 120 Pkw-Stellplätzen



Einziehungsverfahren,  
öffentliche Bekanntmachung  
vom 03.02. bis 03.03.2022,  
Einziehungsverfügung kann  
fristgerecht erlassen werden

# Vorstellungen zum Bauvorhaben



@ AKL (Jordan Balzer Schubert und L10 Architekten)



@ AKL (Jordan Balzer Schubert und L10 Architekten)



@ AKL (Jordan Balzer Schubert und L10 Architekten)



@ AKL (Jordan Balzer Schubert und L10 Architekten)

# MATERIAL



- > **Mehrschichtiges Fassadensystem**, um die Anforderungen an Robustheit, Bauphysik und Langlebigkeit zu erfüllen
1. tragende Schale aus Halbfertigteilm-Betonwand = sehr tragfähig + speicherwirksame Bauwerksmasse (**Klimapuffer**)
  2. Mineralwollamellen nach GEG
  3. hinterlüftete **robuste Vormauersteine**
  4. Fensterfaschen aus **langlebigen Betonfertigteilen**, Integration eines außenliegenden Sonnenschutz-Raffstores
  5. Verglasung mit bronzefarbenen Öffnungsflügeln
  6. Akzentuierung des Eingangs mittels **Kickerfarbe (Akzent)**, dient **im Innenbereich für die bessere Orientierung**

@ AKL (Jordan Balzer Schubert und L10 Architekten)

# anliegende Bauvorhaben

# öffentliche Grünfläche



Lagebezug ETR589  
Höhenbezug: N+0

Entwurfsplanung Baugeschäft Bäume, Grünflächen und Tiefbau Planstelle Standzeit: 08/21 01/22: 08/2021 für: 01/2022-08/2022	 <b>Bit</b> BÜRO INGENIEUR GEWERKSCHAFT	Bearbeiter: 09/2022 Wm Gezeichnet: 09/2022 Wm Geprüft: Projekt-Nr.: 0482
Bearbeiter: Geprüft: Projekt-Nr.:		Nr.: Art der Änderung: Datum: Zeichen:

## VORPLANUNG

Unterschlüssel: 	Landeshauptstadt Dresden Stadtplanungsbüro August-Bebel-Platz 1 8000 Dresden Tel.: 0351 4193-11 Fax: 0351 4193-1200 www.stadtplanung.dresden.de	Urmasstab: E1 Blatt-Nr.: Lageplan Maßstab: 1:200
--	---	---

Herstellung und Gestaltung eines Geh- und Radweges in  
Verlängerung der Blumenstraße Richtung Bönschplatz

# Terminplan

- Gestaltung der öffentlichen Grünfläche im Kontext zum Stadtteilhaus und der Blumenstraße

Vorgang	Termin
Leistungsphasen 1/2 und Bürgerbeteiligung	bis 09/2023
Leistungsphasen 3 bis 6	bis 12/2024
Vergabe	bis 06/2025
Baubeginn	ab 07/2025
Bauende	bis 11/2025



# abgestimmte Vorzugsvariante

Gliederung in 3 Abschnitte,

A1/A3: Ortsstraße, A2: Geh- und Radweg

- A1/A3: Erschließung Stadtteilhaus und Pfotenhauerstraße 5 sowie Pflege öffentlicher Grünfläche gesichert
- A2: ausschließlich Fußgänger und Radfahrer vorbehalten
- Gestaltungsprinzip vom Bönischplatz nördliche Baumreihe mit Einordnung öffentlicher Beleuchtung und Fahrradbügeln wird aufgenommen

# Terminplan

- Gestaltung der Blumenstraße im Kontext zum Stadtteilhaus und der öffentlichen Grünfläche

Vorgang	Termin
Leistungsphasen 1/2	bis 05/2022
Leistungsphasen 3 bis 6	bis 12/2024
Vergabe	bis 08/2025
Baubeginn	ab 09/2025
Bauende	bis 06/2026



Dresden.  
Dresdner

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

# Ablauf der heutigen Veranstaltung

15.00 Uhr	Begrüßung und Ablauf
15.10 Uhr	<b>Projektvorstellungen Teil 1</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Herstellung der ehemaligen Stephanienstraße</li><li>2. Quartiersmanagement und Verfügungsfonds</li><li>3. Neubau Turnhalle und Gestaltung Außenanlagen 102. Grundschule „Johanna“</li><li>4. Stadtteilverein Johannstadt und Stadtteilstiftung</li></ol>
16.00 Uhr	Kaffeepause
16.20 Uhr	<b>Projektvorstellungen Teil 2</b> <ol style="list-style-type: none"><li>5. Stadtteilredaktion Johannstadt.de und Stadtteilmagazin „Zeile“</li><li>6. Wohnungsbauvorhaben Florian-Geyer-Straße 13 und Käthe-Kollwitz-Ufer der WID</li><li>7. Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße und Wohnhoffonds</li><li>8. Neubau Stadtteilhaus und Wiederherstellung der ehemaligen Blumenstraße</li></ol>
17.15 Uhr	<b>Gesprächsmöglichkeit zu den vorgestellten Projekten an Infoständen</b>
17.50 Uhr	Schlusswort
18.00 Uhr	Ende der Veranstaltung

# Ablauf der heutigen Veranstaltung

15.00 Uhr	Begrüßung und Ablauf
15.10 Uhr	<b>Projektvorstellungen Teil 1</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Herstellung der ehemaligen Stephanienstraße</li><li>2. Quartiersmanagement und Verfügungsfonds</li><li>3. Neubau Turnhalle und Gestaltung Außenanlagen 102. Grundschule „Johanna“</li><li>4. Stadtteilverein Johannstadt und Stadtteilstiftung</li></ol>
16.00 Uhr	Kaffeepause
16.20 Uhr	<b>Projektvorstellungen Teil 2</b> <ol style="list-style-type: none"><li>5. Stadtteilredaktion Johannstadt.de und Stadtteilmagazin „Zeile“</li><li>6. Wohnungsbauvorhaben Florian-Geyer-Straße 13 und Käthe-Kollwitz-Ufer der WID</li><li>7. Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße und Wohnhoffonds</li><li>8. Neubau Stadtteilhaus und Wiederherstellung der ehemaligen Blumenstraße</li></ol>
17.15 Uhr	<b>Gesprächsmöglichkeit zu den vorgestellten Projekten an Infoständen</b>
17.50 Uhr	Schlusswort
18.00 Uhr	Ende der Veranstaltung



Dresden.  
Dresdner

Vielen Dank, dass Sie da waren.  
Einen guten Nachhauseweg  
und ein schönes Wochenende!