



Wohnhofbeirat und Wohnhoffonds Hopfgartenstraße



**Willkommen
in Johannstadt**

Verein für gute Nachbarschaft
und Integration

VONOVIA



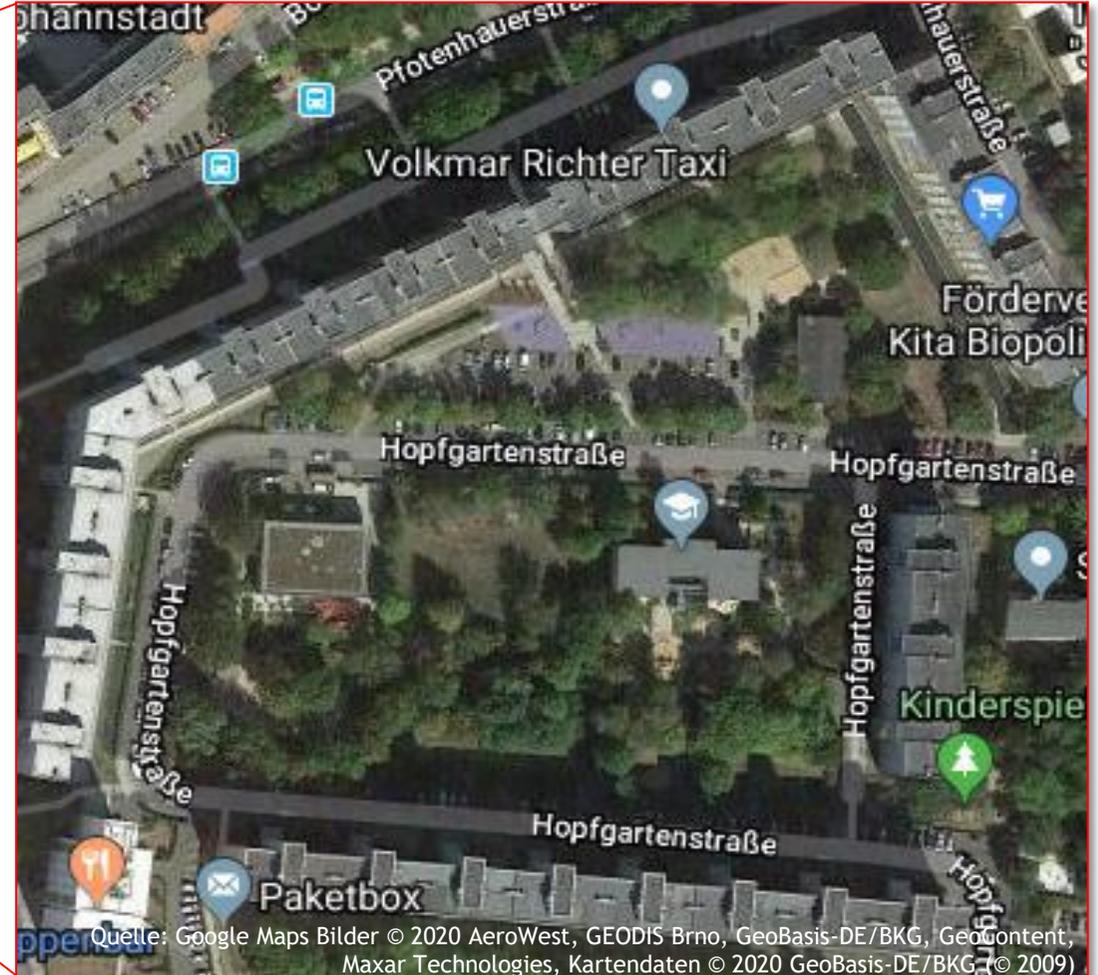
QUARTIERSMANAGEMENT
Nördliche Johannstadt

gefördert durch



**Dresden.
Dresdner**

Der Wohnhof



Pfotenhauer- / Elisen- / Hopfgartenstraße

- 28 Hauseingänge, 40 Wohneinheiten pro Haus, 2.187 Bewohner*innen aus > 50 Nationalitäten
- Vielfältige Probleme im Zusammenleben: Ordnung und Sauberkeit, Lärm, Vereinsamung u.a.

Das Wohnhofprojekt



Ziel: Beförderung eines guten Zusammenlebens im Wohnhof durch Eigeninitiative und Engagement der Bewohnerschaft

Phase 1 – Analyse
(Förderung: Stadtbezirk
Altstadt)

Phase 2 – Vorbereitung
(Förderung: Verfügungsfonds
Nördliche Johannstadt)

Phase 3 - Umsetzung
(Förderung: Stadtbezirk
Altstadt 2021, Sozialamt 2022)

**Ziel: Probleme verstehen,
Mitwirkungsbereite gewinnen**

- 56 Interviews mit Bewohner*innen
- Identifizierung von rund 30 mitwirkungsbereiten Bewohner*innen

November – Dezember 2019

**Ziel: Mit aktiven Bewohner*innen
Lösungswege entwickeln**

- Projektwerkstatt Juli 2020
- Bildung und Begleitung erster Projektgruppen
- Konzeptentwicklung für Phase 3

Juli 2020 - März 2021

**Ziel: Strukturen für Kommunikation
und Engagement aufbauen & erproben**

- Hausversammlungen durchführen und Haussprecher*innen wählen
- Wohnhofbeirat initiieren
- Wohnhoffonds zur Förderung von Bewohnerprojekten einrichten

April 2021 – Dezember 2021
seit März 2022

Die Hausversammlungen



Foto: Matthias Kunert

Hausversammlung Elisenstr. 36
am 10.06.21



Foto: Anne Richter

Hausversammlung Pfothenhauerstr. 30
am 29.05.21



Foto: Marie Lukas

Hausversammlung Hopfgartenstr. 16
am 29.05.21

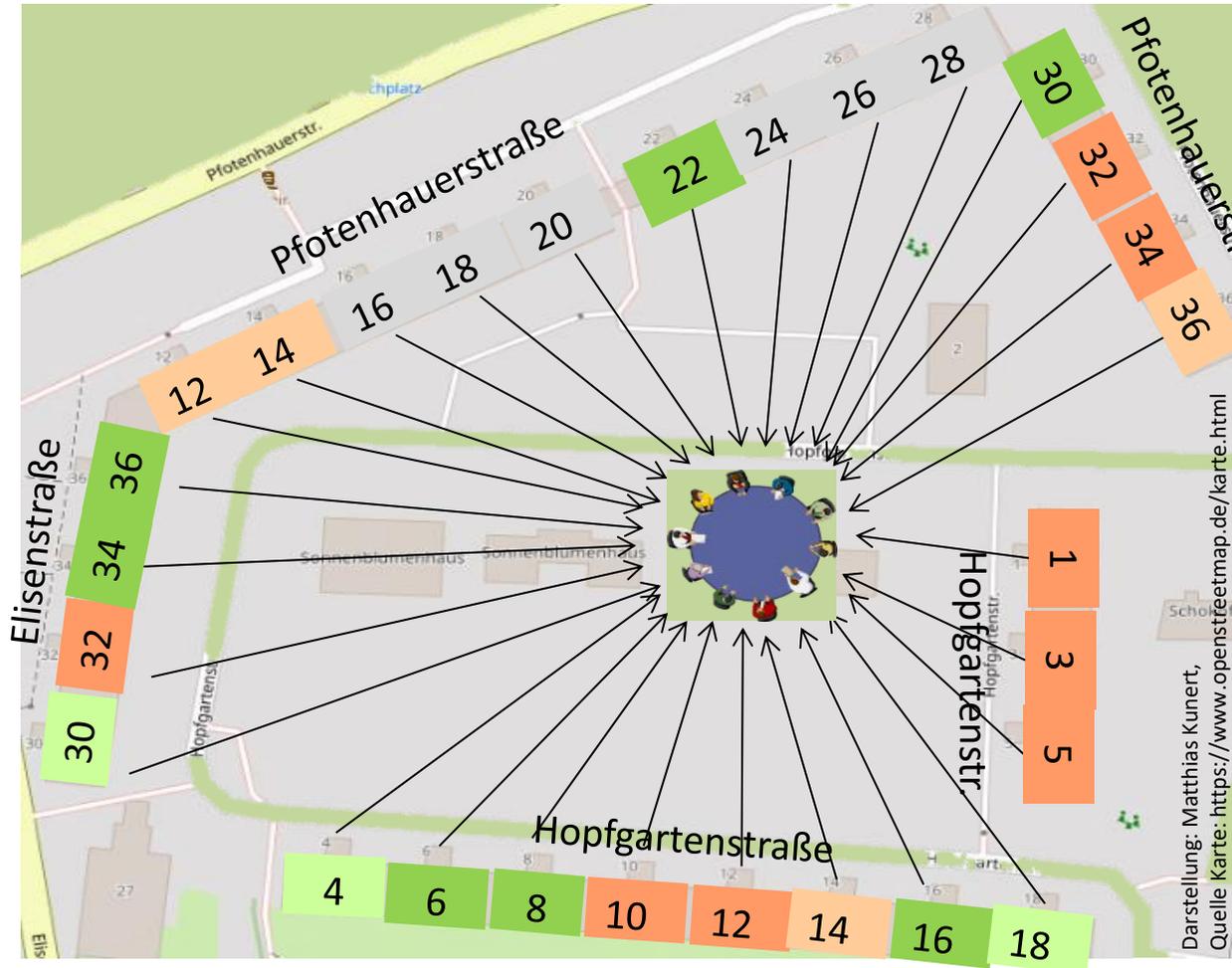
Die 4 Hausversammlungen in der Pilotphase fanden aufgrund der Corona-Situation in Zelten im Wohnhof statt.



Foto: Marie Lukas

Hausversammlung Hopfgartenstr. 22
am 10.06.21

Umsetzungsstand Mai 2022



Darstellung: Matthias Kunert,
Quelle Karte: <https://www.openstreetmap.de/karte.html>

Häuser mit Sprecher*in (grün)

- Hausversammlung durchgeführt und Sprecher*in / Stellvertreter*in gewählt 7
- Hausversammlung mangels Beteiligung* nicht zustande gekommen, aber Sprecher*in / Stellvertreter*in gewählt 3

Häuser ohne Sprecher*in (rot / grau)

- Hausversammlung durchgeführt, aber keine Sprecher*innen gewählt 4
- Hausversammlung mangels Beteiligung* nicht zustande gekommen, keine Sprecher*innen gewählt 8
- Hausversammlung und Sprecherwahlen stehen noch aus 6

Der Wohnhofbeirat

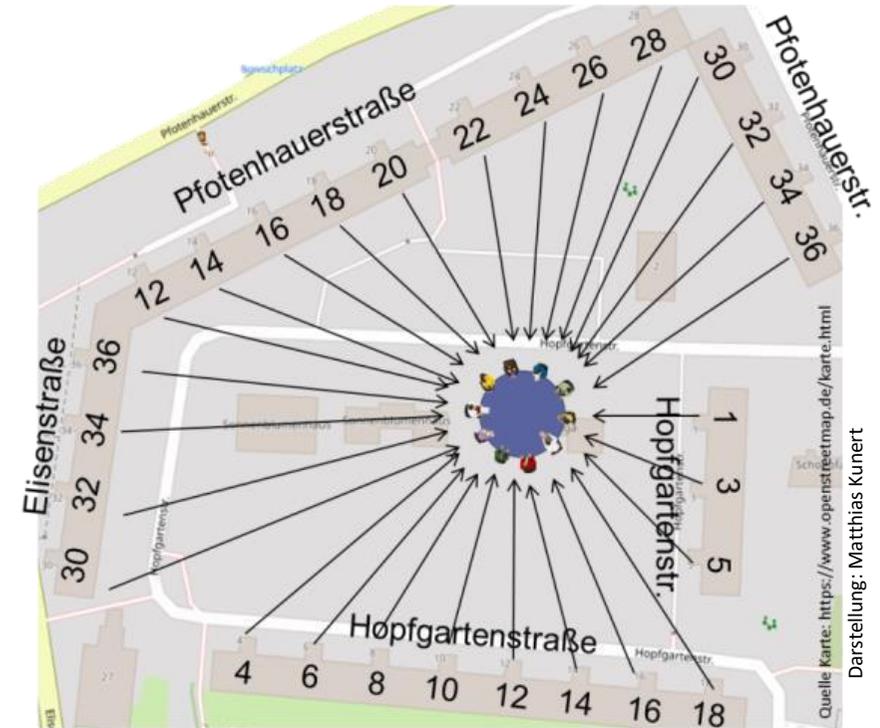


Aufgaben:

- Beratung von Anliegen, die für mehrere Hauseingänge oder den ganzen Wohnhof von Relevanz sind
- Beschlussfassung über die Förderung von Bewohnerprojekten

Geschäftsordnung:

- Beteiligungsgremium der Vonovia
- Mitglieder: bis zu 28 gewählte Haussprecher*innen oder Stellvertreter*innen und eine Vertretung der Vonovia
- 4 ordentliche Sitzungen pro Jahr
- Beschlussfähigkeit bei Teilnahme von 50% der Mitglieder
- Beschlussfassung mit 2/3 Mehrheit der anwesenden Stimmberechtigten



Darstellung: Matthias Künert



Foto: Angela Uhlman

Konstituierende Sitzung des Wohnhofbeirats
am 21.4.2022: www.johannstadt.de/wohnhofbeirat

Der Wohnhoffonds



Beschluss Nr. 2/22 des Stadtteilbeirats vom 3.3.22:

Der Stadtteilbeirat Johannstadt beschließt, dem Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße einen Betrag von 3.000 EUR aus dem Verfügungsfonds 2022 zur Verfügung zu stellen zur Förderung von Projekten, die

- a) auf dem grünschraffierten Gebiet oder in Trägerschaft bzw. mit Mitwirkung von Bewohner*innen aus diesem Gebiet durchgeführt werden,
- b) auf Basis der geltenden Richtlinie zum Verfügungsfonds Nördliche Johannstadt beantragt wurden und förderfähig sind,
- c) zu mindestens gleichen Teilen von der Vonovia kofinanziert werden,
- d) vom Wohnhofbeirat auf Basis der geltenden Geschäftsordnung zur Förderung beschlossen wurden.

Mittel, für die der Wohnhofbeirat bis zum 30.9.2022 keine Projektförderungen beschlossen hat, fließen zurück an den Stadtteilbeirat.



Stimmberechtigte: 16

dafür: 13

dagegen: 0

Enthaltungen: 3

Erste Projektbeispiele



Foto: Angela Uhlmann

Malstraße zum Tag der Nachbarn am
20.05.22



Foto: Marie Lukas

○ Mieterbeete Pfotenhauerstraße



Übergabe der Kinderhochbeete am
01.06.22



Foto: Edeltraud Haß

Hopfgartenstraßenfest am 10.07.21

Möchten Sie mitwirken?



Herzliche Einladung zu den noch anstehenden Hausversammlungen in der Pfothenhauerstraße Nr.

16: 26.06. 11 Uhr

18: 26.06. 14 Uhr

20: 18.06. 11 Uhr

24: 18.06. 11 Uhr

26: 18.06. 14 Uhr

28: 18.06. 14 Uhr

Herzliche Einladung zur Nachwahl von Haussprecher*innen, wo sich bislang keine Kandidat*innen gefunden haben

Informationen:

zusammenleben@willkommen-in-johannstadt.de

Telefon: 01511-7882242

Geld für Ihr Engagement

für ein gutes Zusammenleben im Wohnhof



Antragstellung
bis 19. Juni



Entscheidung
am 7. Juli



Umsetzung
bis 31. Dezember

Informationen und Antragstellung:

Quartiersmanagement Nördliche Johannstadt, Eisenstraße 35,
Tel.: 0351 – 21 96 18 04, E-Mail: verfuegungsfonds@qm-johannstadt.de