

VONOVIA



Grafik: Ksenia Bykova

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße 1. Sitzung

Donnerstag, 21.4.2022 | 18-21 Uhr | Johannstädter Kulturtreff

gefördert durch
das Sozialamt



Dresden.
DIEZGEU



**Willkommen
in Johannstadt**

Verein für gute Nachbarschaft
und Integration



QUARTIERSMANAGEMENT
Nördliche Johannstadt



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**
von Bund, Ländern und
Gemeinden



Tagesordnung

- 18.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- ▶ 18.10 Uhr TOP 1 – Beratung und Beschluss der Geschäftsordnung des Wohnhofbeirats
- 18.30 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- Infos der Haussprecher*innen (Blitzlicht)
 - Infos der Vonovia (Fortschritt der Baumaßnahmen)
 - Infos zum Wohnhofprojekt (weitere Hausversammlungen / Haussprecherwahlen)
- 19.00 Uhr TOP 3 – Umsetzungsstand der Anliegen aus den Hausversammlungen
- 19.45 Uhr Pause
- 20.00 Uhr TOP 4 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
- Vorstellung des Beschlusses des Stadtteilbeirats und der Rahmenbedingungen für die Förderung
 - Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge
 - Weitere Projektideen zur Verbesserung des Zusammenlebens
 - Wie fördern wir mehr Bewohnerengagement?
- 20.45 Uhr TOP 5 – Sitzungstermine und -themen 2022, sonstiges (z.B. Kommunikation)



Geschäftsordnung des Wohnhofbeirats

Aufgaben:

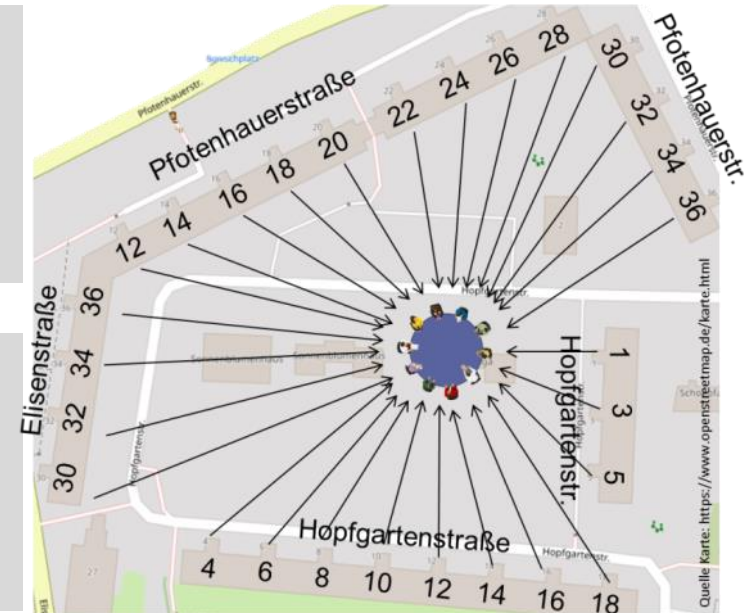
- Beratung von Anliegen, die für mehrere Hauseingänge oder den ganzen Wohnhof von Relevanz sind
- Beschlussfassung über die Förderung von Bewohnerprojekten aus dem Wohnhoffonds

Anbindung und Zusammensetzung:

- Beteiligungsgremium der Vonovia
- Mitglieder sind bis zu 28 gewählte Haussprecher*innen oder deren Stellvertreter*innen (Mandatslaufzeit 2 Jahre) und Vertretung der Vonovia

Arbeitsweise (analog Stadtteilbeirat):

- 4 ordentliche Sitzungen pro Jahr, geleitet von Vonovia oder bestellten Vertreter*innen (2022: QMJ + WiJ)
- Beschlussfähigkeit bei Teilnahme von mehr als 50% der Mitglieder
- Beschlussfassung mit 2/3 Mehrheit der anwesenden Stimmberechtigten



Gibt es Fragen oder Änderungsvorschläge zur Geschäftsordnung?



Beschluss

Beschluss WHB Nr. 1/2022:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Geschäftsordnung des Wohnhofbeirats (Stand 1.3.2022) mit folgenden Änderungen:

- Präambel letzter Satz: „... und wurde auf der konstituierenden Sitzung am 21.4.2022 beschlossen.“
- § 3 Nr. 1 (Wahlen): „Die Wahlen der Haussprecher*innen können...“ (Korrektur Schreibfehler)
- § 3 Nr. 3 (Bekanntmachung Wahlen): Ersetzung „mindestens drei Wochen vor Wahltermin“ durch „mindestens zwei Wochen vor Wahltermin“
- § 3 Nr. 5 (Kandidaturen): Streichung „bis x Tage vor Wahltermin“
- § 3 Nr. 6 (geheime Wahl): Ergänzung Satz 2: „Sie kann im Rahmen von Hausversammlungen bei Zustimmung aller Teilnehmenden auch als offene Wahl mit Handzeichen abgehalten werden.“
- § 4 Nr. 1: Ergänzung „mindestens jedoch zweimal jährlich“.

Stimmberechtigte: 9

dafür: 9

dagegen: 0

Enthaltungen: 0



Tagesordnung

- 18.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 18.10 Uhr TOP 1 – Beratung und Beschluss der Geschäftsordnung des Wohnhofbeirats
- ▶ 18.30 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- Infos der Haussprecher*innen (Blitzlicht)
 - Infos der Vonovia (Fortschritt der Baumaßnahmen)
 - Infos zum Wohnhofprojekt (weitere Hausversammlungen / Haussprecherwahlen)
- 19.00 Uhr TOP 3 – Umsetzungsstand der Anliegen aus den Hausversammlungen
- 19.45 Uhr Pause
- 20.00 Uhr TOP 4 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
- Vorstellung des Beschlusses des Stadtteilbeirats und der Rahmenbedingungen für die Förderung
 - Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge
 - Weitere Projektideen zur Verbesserung des Zusammenlebens
 - Wie fördern wir mehr Bewohnerengagement?
- 20.45 Uhr TOP 5 – Sitzungstermine und -themen 2022, sonstiges (z.B. Kommunikation)



Informationen der Haussprecher*innen

Blitzlicht:

- Was ist in meiner Tätigkeit als Haussprecher*in passiert?
- Welche Anliegen wurden an mich herangetragen?



Informationen der Vonovia

Vonovia im Quartier

Maßnahmenplanung Wohnhof Pfothenhauerstraße / Hopfgartenstraße / Eisenstraße

VONOVIA



Aktuelle Maßnahmen

1. Pfothenhauerstraße 12-16:

Erneuerung Asphaltfläche
Pfothenhauerstraße 12-16 in KW 19-
20

Umbau des Müllstandplatzes PH 12
voraussichtlich ab KW 30

2. Eisenstraße 30-36:

Umbau der Müllstandplätze
voraussichtlich ab KW 35

3. Hopfgartenstraße 4-18:

Umbau des Müllstandplatzes an der
Hausnummer 18

Errichtung Feuerwehrezufahrt

Aufwertung der Außenanlage zur
Gerokstraße

4. Hopfgartenstraße 1-5:

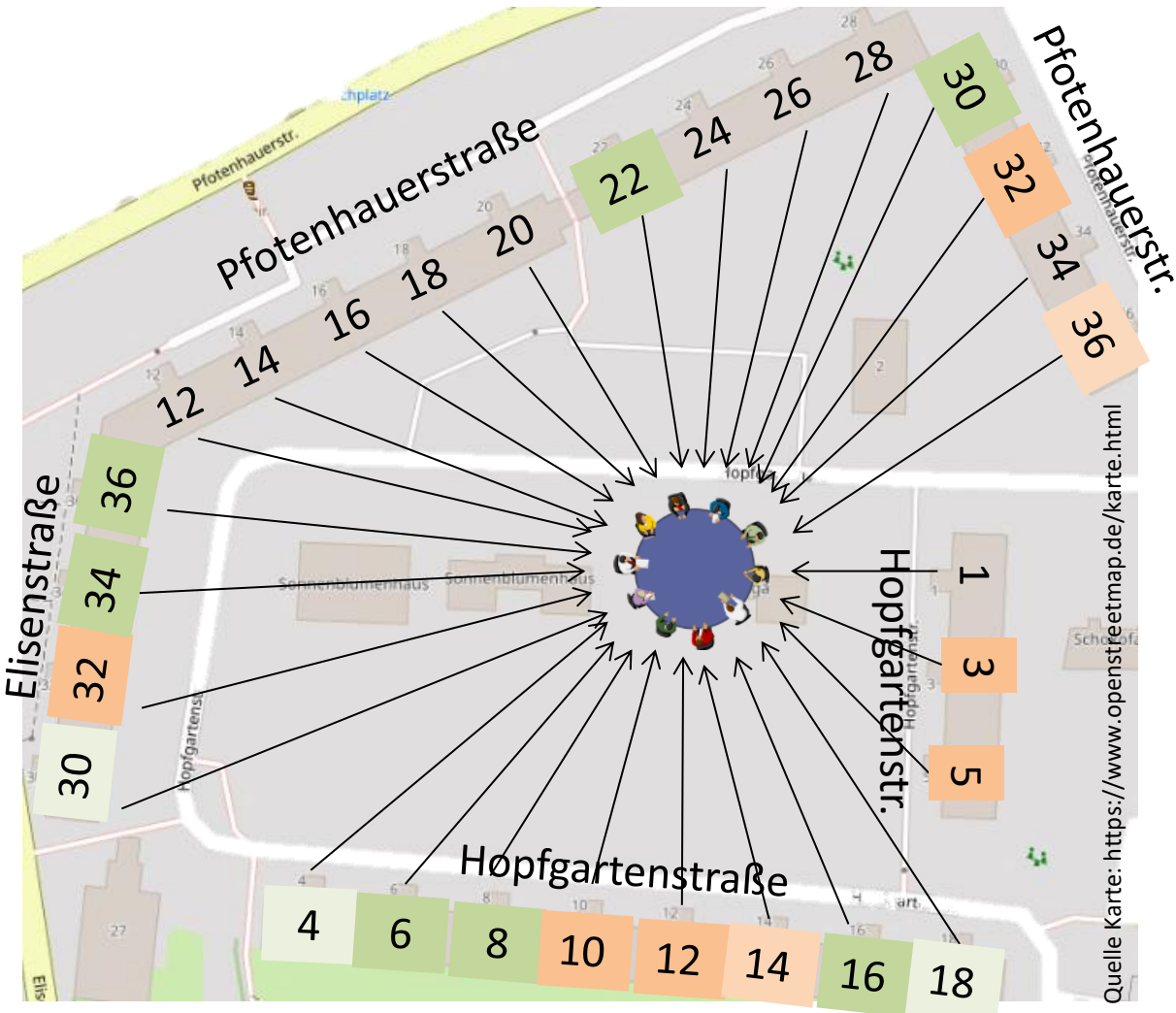
Umbau Müllstandplätze

Errichtung Feuerwehrezufahrt

Aufwertung Außenanlage



Informationen zum Wohnhofprojekt (Willkommen in Johannstadt e.V.)



Häuser mit Sprecher*in (grün)

- Hausversammlung durchgeführt und Sprecher*in / Stellvertreter*in gewählt 7
- Hausversammlung mangels Beteiligung* nicht zustande gekommen, aber Sprecher*in / Stellvertreter*in gewählt 3

Häuser ohne Sprecher*in (rot / grau)

- Hausversammlung durchgeführt, aber keine Sprecher*innen gewählt 2
- Hausversammlung mangels Beteiligung* nicht zustande gekommen, keine Sprecher*innen gewählt 6
- Hausversammlung und Sprecherwahlen stehen noch aus 10



Informationen zum Wohnhofprojekt (Willkommen in Johannstadt e.V.)

Haus	Termin der Hausversammlung	Persönlich erreichte Haushalte	Zusagen / Vielleicht	Anwesend zu Hausversammlungs-termin
Pfo22	29.05.2021	34	25 / 3	16
Hopf16	29.05.2021	21	10 / 2	6
Pfo30	03.06.2021	23	16 / 1	9
Elise36	10.06.2021	24	18 / 1	16
Pfo32	12.09.2021 / 30.09.2021	14 + Multiplikator*in	0 / 14	0
Pfo36	12.09.2021	8 + Multiplikator*in	2 / 3	5
Hopf8	02.10.2021	1 Multiplikator		3 + 1 Gast
Hopf6	02.10.2021	20 + Multiplikator*in	0 / 10	6
Hopf4	13.10.2021	9 + Multiplikator*in	1 / 4	5
Elise30	16.10.2021	24	3 / 2	3
Elise32	16.10.2021	19	8 / 3	3
Elise34	16.10.2021	20	3 / 9	6
Hopf10	20.10.2021	26	5 / 11	2
Hopf12	21.10.2021	20	4 / 10	2
Hopf14	03.11.2021	25	3 / 11	3
Hopf18	05.11.2021	24	0 / 10	3
Hopf3	11.11.2021	28	16 / 3	6
Hopf5	11.11.2021	30	12 / 4	1
18 Häuser	Personen:	370	126 / 101	96



Foto: Matthias Kunert



Foto: Matthias Kunert



Informationen zum Wohnhofprojekt (Willkommen in Johannstadt e.V.)

Weiteres Vorgehen 2022 (Förderung Sozialamt der Landeshauptstadt Dresden)

April:

- in den 10 noch nicht „angefassten“ Häusern (Pfotenhauerstr. 12-20, 24-28, 34 und Hopfgartenstr. 1) **Ankündigung Hausversammlungen** und Bitte um Kontaktaufnahme in Deutsch + Arabisch
- in den 8 bereits „angefassten“ Häusern noch ohne Haussprecher*innen (Elisenstr. 32, Pfotenhauerstr. 32, 36, Hopfgartenstraße 3, 5, 10, 12, 14) Aushänge mit Hinweis auf die **Möglichkeit, eine Wahl durchzuführen** und Unterstützungsangebot

Mai-Juni:

- **Aushänge mit Infos aus erster Beiratssitzung und Terminen**, danach „Klinkenputzen“
- **Durchführung Hausversammlungen**
- **Flyer zum Wohnhofbeirat und Wohnhoffonds**, angelehnt an Verfügungsfonds, mit Schwerpunkt auf Bewohnerbeteiligung und Fördermöglichkeiten für eigene Projekte

- Haben Sie **Fragen oder Anregungen**?
- Haben Sie **Kontakte**, die wir nutzen können?

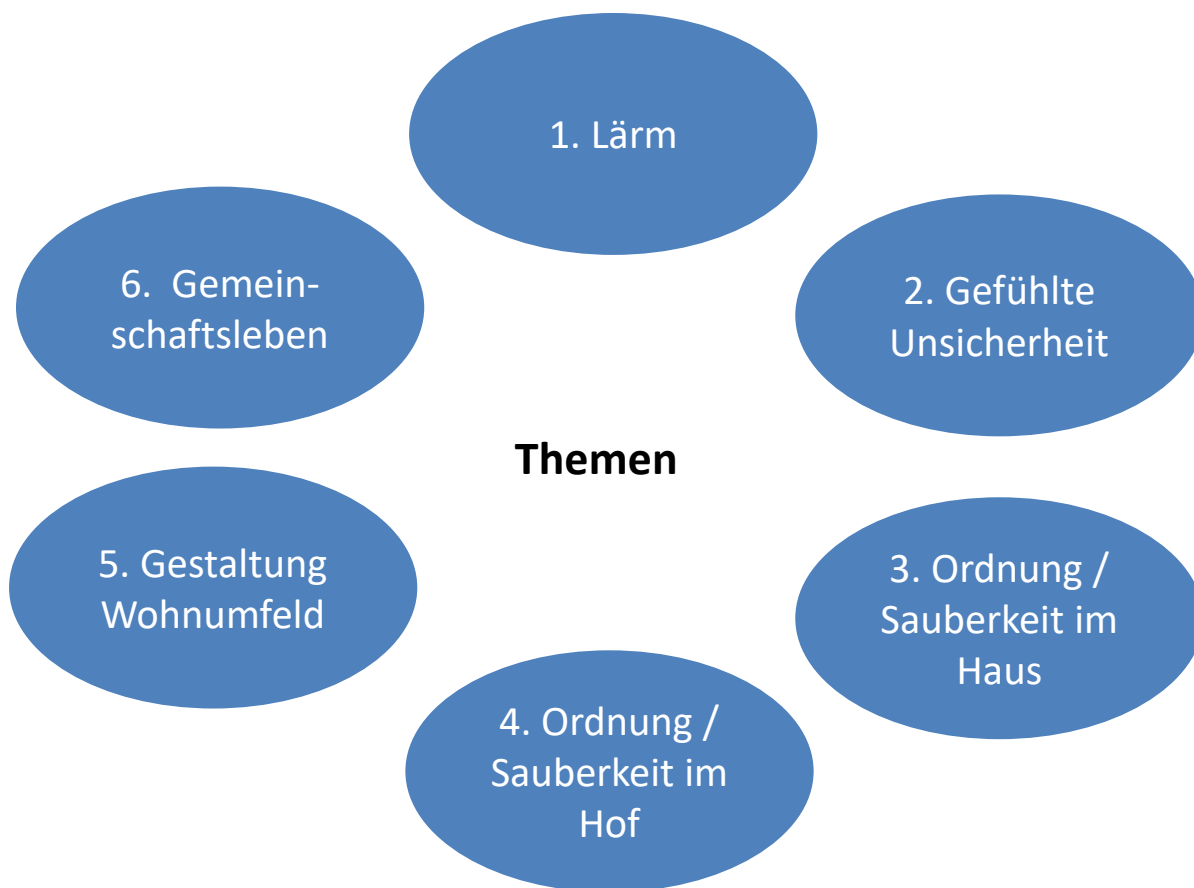


Tagesordnung




- 18.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 18.10 Uhr TOP 1 – Beratung und Beschluss der Geschäftsordnung des Wohnhofbeirats
- 18.30 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- Infos der Haussprecher*innen (Blitzlicht)
 - Infos der Vonovia (Fortschritt der Baumaßnahmen)
 - Infos zum Wohnhofprojekt (weitere Hausversammlungen / Haussprecherwahlen)
- ▶ 19.00 Uhr TOP 3 – Umsetzungsstand der Anliegen aus den Hausversammlungen
- 19.45 Uhr Pause
- 20.00 Uhr TOP 4 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
- Vorstellung des Beschlusses des Stadtteilbeirats und der Rahmenbedingungen für die Förderung
 - Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge
 - Weitere Projektideen zur Verbesserung des Zusammenlebens
 - Wie fördern wir mehr Bewohnerengagement?
- 20.45 Uhr TOP 5 – Sitzungstermine und -themen 2022, sonstiges (z.B. Kommunikation)



Umsetzung der Anliegen aus den Hausversammlungen Überblick



Legende zum Umsetzungsstand:

-  umgesetzt oder in Umsetzung
-  in Prüfung oder Vorbereitung
-  nicht umsetzbar



Umsetzung der Anliegen aus den Hausversammlungen

Thema 1 „Lärm“

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand
<ul style="list-style-type: none"> Lärm im Haus: Ruhezeiten werden nicht eingehalten 	1. Hausordnung in verschiedenen Sprachen aushängen	<ul style="list-style-type: none"> Hausordnung wurde bislang nur postalisch mit den Mietverträgen verschickt
	2. Trittschalldämmung	<ul style="list-style-type: none"> Im Hausinneren sind derzeit keine Modernisierungsmaßnahmen geplant.
<ul style="list-style-type: none"> Abendlicher Lärm vorm Spielplatz, Fußballspielen, Feiern bis in die Nacht, megalaute Handymusik 	3. Fußballspielen im Hof verbieten	<ul style="list-style-type: none"> Spielplatzbeschilderung verbietet Fußballspielen.
	4. Spielplatzzeiten durchsetzen	<ul style="list-style-type: none"> Mitarbeiter*innen der Vonovia sind angehalten, bei Spielplatzbenutzung außerhalb der Zeiten auf die Benutzerordnung hinzuweisen.
	5. Räume für Jugendliche zum ungestörten Lautsein (z.B. Jugendclub, Fußballplatz, Skateranlage)	<ul style="list-style-type: none"> Nur außerhalb des Wohnhofs realisierbar Familienzentrum Schokofabrik inkl. mobiler Jugendarbeit ab Herbst 2023 (Kinderschutzbund) Sportplatz Käthe-Kollwitz-Ufer (LHD) Öffnung Schulaußengelände in den Abendstunden in Prüfung (LHD) Ersatzflächen für Skateranlage in Prüfung (LHD)





Umsetzung der Anliegen aus den Hausversammlungen

Thema 2 „Unsicherheit“

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand
<ul style="list-style-type: none"> Konflikte mit Jugendlichen 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fitnessangebot an den Fitnessgeräten im Wohnhof 	<ul style="list-style-type: none"> Temporäres Angebot „Fit for Pfote“ mittwochs 17-18 Uhr von Kindertreff JoJo und Streetwork City vom 30.6. bis 27.10.21, Fortsetzung wünschenswert.
<ul style="list-style-type: none"> Scherben durch Biertrinken auf Spielplatz 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Regelmäßige Scherbenentfernung 	<ul style="list-style-type: none"> Zweimal wöchentliche Reinigung durch Vonovia-Kraft
<ul style="list-style-type: none"> Zugang für Fremde durch offene Haustür 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Türen ohne Daueroffen-Funktion 	<ul style="list-style-type: none"> In Prüfung (Vonovia)
<ul style="list-style-type: none"> Regelmäßige Kellereinbrüche 	<ol style="list-style-type: none"> 4. Türknauf an Kellertüren 	<ul style="list-style-type: none"> Panikschlösser sind überall vorhanden
	<ol style="list-style-type: none"> 5. Sicherheitsdienst in Abend-/Nachtstunden inkl. Kontrolle der Keller 	<ul style="list-style-type: none"> Sicherheitsdienst bis 31.3.2022 beauftragt, aber kaum wirksam. Zusammenarbeit mit Bürgerpolizisten eingeleitet, bei Problemen bitte Polizeirevier DD-Mitte (Tel. 4 83 26 01) oder Notruf 110 kontaktieren.





Umsetzung der Anliegen aus den Hausversammlungen

Thema 3 „Ordnung und Sauberkeit im Haus“

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand	
<ul style="list-style-type: none"> Angemalte Flure + Treppenhaus 	1. Renovierung der Treppenhäuser	<ul style="list-style-type: none"> Pfotenhauerstr. Treppenhäuser erneuert Elisen- & Hopfgartenstraße Kellerbereiche erneuert, 2022 keine weiteren Planungen Beschädigungen werden lfd. bereinigt 	
<ul style="list-style-type: none"> Verschmutzungen im Fahrstuhl, Eingang und Keller 	2. Bessere Reinigung Treppenhäuser	<ul style="list-style-type: none"> seit 2021 deutliche Verbesserung, aktuell keine Beschwerden mehr. Bei evtl. Problemen Meldung an Objektbetreuer. 	
<ul style="list-style-type: none"> Geruchsbelästigung in Fahrstuhl & Keller 	3. Belüftung in Fahrstuhl und Keller	<ul style="list-style-type: none"> Nicht umsetzbar. Gerüche wegen geschlossener Brandschutztüren unvermeidbar 	
<ul style="list-style-type: none"> Dauerlicht im Haus 	4. Bewegungsmelder für Hauslicht	<ul style="list-style-type: none"> Beleuchtung in meisten Hauseingängen mit Zeitschaltuhren versehen, wo noch fehlend Nachrüstung möglich (Vonovia) 	
<ul style="list-style-type: none"> Rattenplage 		<ul style="list-style-type: none"> Nach Umbau der Müllstandplätze und Ende der Baustelle gelöst 	
<ul style="list-style-type: none"> Papier auf den Briefkästen 	5. Kiste für Altpapier in Vorraum	<ul style="list-style-type: none"> nicht zulässig (Brandlast und Stolperfalle) 	
	6. „Keine Werbung“-Aufkleber	<ul style="list-style-type: none"> Einheitliche Beschriftung durch Vonovia auf Wunsch möglich. Haussprecher*innen erstellen Liste 	



Umsetzung der Anliegen aus den Hausversammlungen

Thema 4 „Ordnung und Sauberkeit im Umfeld“ (1/2)






Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand
<ul style="list-style-type: none"> Illegale Sperrmüll-ablagerungen 	1. kostenlose Sperrmüll-entsorgung	<ul style="list-style-type: none"> Abstimmung mit Landeshauptstadt über Modellprojekt läuft noch (LHD)
	2. Umzäunung der Müllplätze	<ul style="list-style-type: none"> Pfotenhauerstr. abgeschlossen Elisenstr. & Hopfgartenstr. nach Genehmigung Umweltamt und Feuerwehrezufahrt (Vonovia)
	3. Verbotsschilder für Sperrmüll-ablagerung an Containerplätzen	<ul style="list-style-type: none"> In Prüfung (Vonovia)
	4. Nachverfolgung Mieter-anzeigen durch die Vonovia	<ul style="list-style-type: none"> Erfolgt bei Vorlage Fotonachweis durch Vonovia-Objektbetreuer
	5. Schranke gegen „Mülltourismus“	<ul style="list-style-type: none"> Nicht umsetzbar
<ul style="list-style-type: none"> Falsche Befüllung und kostenpflichtige Abholung Wertstoff-container 	6. Papp- und Papiertonnen an allen Hauseingängen	<ul style="list-style-type: none"> An Pfotenhauerstr. umgesetzt, an Elisenstr. / Hopfgartenstr. geplant (Vonovia)
	7. Mehr Glascontainer	<ul style="list-style-type: none"> Zusätzlicher Standplatz gegenüber Hopfgartenstr. 18 in Planung (LHD)
	8. Mehr Mülltonnen	<ul style="list-style-type: none"> Standplätze Pfotenhauerstr. vergrößert, Elisenstr. / Hopfgartenstr. geplant (Vonovia)
	9. Mehrsprachige Beschriftung Tonnen	<ul style="list-style-type: none"> Icons an fertigen Containerplätzen verfügbar, an anderen geplant (Vonovia)





Umsetzung der Anliegen aus den Hausversammlungen

Thema 4 „Ordnung und Sauberkeit im Umfeld“ (2/2)

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand	
(Fortsetzung)	10. Einweisung neuer Mieter und Infomaterial	<ul style="list-style-type: none"> • Infomaterial Sperrmüll mehrsprachig verteilt und ausgehängt (Vonovia) • Mietereinweisungen erfolgen bei Bedarf mit Dolmetscher der LHD 	
	11. Organisation von Müllworkshops	<ul style="list-style-type: none"> • Workshop am 16.10.2020 mit 20 TN durchgeführt, Wiederholung mit Verbraucherzentrale im Sommer angedacht (Vonovia) 	
<ul style="list-style-type: none"> • Müll wird einfach über den Zaun geworfen 	12. begrünte Metallüberdachungen Containerplätze schaffen	<ul style="list-style-type: none"> • Umgebaute Standplätze mit 2,20 m hohen Zaun umgeben, Überdachungen nicht geplant 	
	13. Kameraüberwachung einführen	<ul style="list-style-type: none"> • aus Datenschutzgründen nicht möglich 	
<ul style="list-style-type: none"> • Müll und Hundekot im Wohnumfeld 	14. Papierkörbe vor den Hauseingängen aufstellen	<ul style="list-style-type: none"> • Nur in Aufenthaltsbereichen (Spielplätze), in Nähe der Hauseingänge können Container genutzt werden 	
	15. Gemeinsame Müllsammelaktionen durchführen	<ul style="list-style-type: none"> • Vonovia unterstützt gern mit Material (Handschuhe, Müllsäcke) • Zweimal wöchentliche Sammlung erfolgt durch Vonovia 	



Umsetzung der Anliegen aus den Hausversammlungen

Thema 5 „Gestaltung Wohnumfeld“

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand
<ul style="list-style-type: none"> Aufenthaltsqualität 	1. Errichtung Hochbeete Eckwiese Pfothenhauerstr. 28/30	<ul style="list-style-type: none"> Nutzung einer Teilfläche denkbar, muss aber im Einzelfall geprüft werden
	2. Umweltgerechte Bepflanzung und Mieterbeete	<ul style="list-style-type: none"> Projekt an Elisenstr. 30-36 und Pfothenhauerstr. 12-16 läuft, Ansprechpartner Herr Dr. Vogel Blühwiese Gerokstraße umgesetzt, Aufwertung geplant
	3. Kinderbeete an der Hopfgartenstraße 12, gegenüber Kindergarten	<ul style="list-style-type: none"> Geplant Sommer 2022 (Initiative Frau Blaschke)
	4. Verschönerung Durchgang	<ul style="list-style-type: none"> Workshops haben stattgefunden Übertragung Konzept ab Mai 2022
<ul style="list-style-type: none"> Zu wenige Sitzgelegenheiten 	5. Schaffung Sitzgelegenheiten	<ul style="list-style-type: none"> Hopfgartenstr. 1-5, 4-18 (Seite zur Gerokstr.) und Elisenstr. 30-36 und Ecke Pfothenhauerstr. 22-36 geplant (Vonovia)
	6. Ruhebänke für Senior*innen am Spielplatz, die gleichzeitig ein Auge und Ohr auf die Kinder haben	<ul style="list-style-type: none"> an Spielplatz Pfothenhauerstr. vorhanden an Hopfgartenstr. 5 geplant (Vonovia)





Umsetzung der Anliegen aus den Hausversammlungen

Thema 6 „Gemeinschaftsleben“

Probleme	Vorschläge	Umsetzungsstand
<ul style="list-style-type: none"> Fehlender Raum für Feierlichkeiten 	1. Schaffung eines Begegnungsraums im Wohnhof	<ul style="list-style-type: none"> ab Herbst 2023 Nutzbarkeit von Räumen im Familienzentrum Schokofabrik in Abstimmung mit Kinderschutzbund denkbar im Sommer Zelte von Willkommen in Johannstadt ausleihbar
	2. Regelmäßiges Hoffest für Jung und alt	<ul style="list-style-type: none"> 2021 zweites Hoffest durchgeführt, 2022 drittes Hoffest geplant
	3. Weihnachtsfeier / Weihnachtskonzert	<ul style="list-style-type: none"> Posaunenchor am 11.12.2021 aufgetreten Feier 2021 coronabedingt ausgefallen, Wiederholung auf Bewohnerinitiative denkbar
<ul style="list-style-type: none"> Zu wenig Kontakt zwischen migrantisches und deutschen Bewohner*innen 	4. Willkommensritual für neue Hausbewohner*innen	<ul style="list-style-type: none"> auf Bewohnerinitiative denkbar
	5. Nachbarschaftshilfe zum Deutsch lernen organisieren	<ul style="list-style-type: none"> auf Bewohnerinitiative denkbar
	6. Kulturabende organisieren	<ul style="list-style-type: none"> auf Bewohnerinitiative denkbar
<ul style="list-style-type: none"> Vereinsamung älterer Menschen 	7. Infotafel Suche / Biete	<ul style="list-style-type: none"> An Säulen im Durchgang denkbar, Betreuung durch Bewohnerschaft erforderlich
	8. Gesprächsbänke einrichten	<ul style="list-style-type: none"> Unter den Bäumen Pfothenauerstr. denkbar



Pause





Tagesordnung

- 18.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 18.10 Uhr TOP 1 – Beratung und Beschluss der Geschäftsordnung des Wohnhofbeirats
- 18.30 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- Infos der Haussprecher*innen (Blitzlicht)
 - Infos der Vonovia (Fortschritt der Baumaßnahmen)
 - Infos zum Wohnhofprojekt (weitere Hausversammlungen / Haussprecherwahlen)
- 19.00 Uhr TOP 3 – Umsetzungsstand der Anliegen aus den Hausversammlungen
- 19.45 Uhr Pause
- ▶ 20.00 Uhr TOP 4 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
- Vorstellung des Beschlusses des Stadtteilbeirats und der Rahmenbedingungen für die Förderung
 - Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge
 - Weitere Projektideen zur Verbesserung des Zusammenlebens
 - Wie fördern wir mehr Bewohnerengagement?
- 20.45 Uhr TOP 5 – Sitzungstermine und -themen 2022, sonstiges (z.B. Kommunikation)



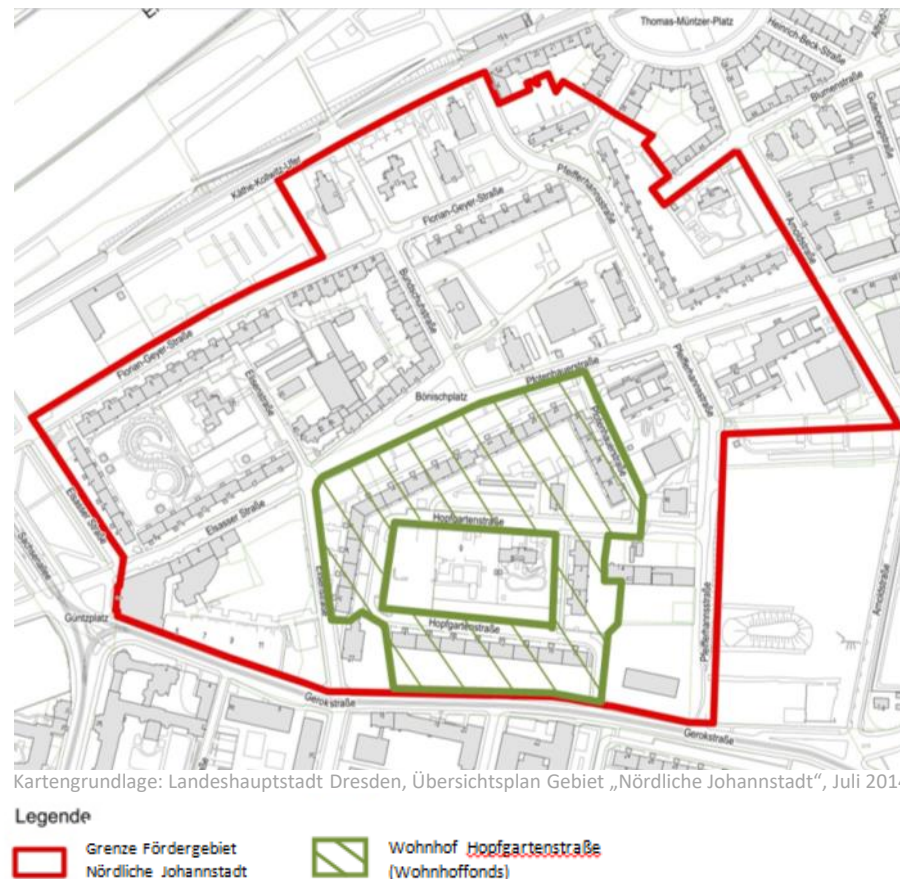
Vonovia und Stadtteilbeirat haben dem Wohnhofbeirat je 3.000 € zur Förderung von Wohnhofprojekten zur Verfügung gestellt.

Beschluss Nr. 2/22 des Stadtteilbeirats vom 3.3.22:

Der Stadtteilbeirat Johannstadt beschließt, dem Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße einen Betrag von 3.000 EUR aus dem Verfügungsfonds 2022 zur Verfügung zu stellen zur Förderung von Projekten, die

- a) auf dem grünschraffierten Gebiet oder in Trägerschaft bzw. mit Mitwirkung von Bewohner*innen aus diesem Gebiet durchgeführt werden,
- b) auf Basis der geltenden Richtlinie zum Verfügungsfonds Nördliche Johannstadt beantragt wurden und förderfähig sind,
- c) zu mindestens gleichen Teilen von der Vonovia kofinanziert werden,
- d) vom Wohnhofbeirat auf Basis der geltenden Geschäftsordnung zur Förderung beschlossen wurden.

Mittel, für die der Wohnhofbeirat bis zum 30.9.2022 keine Projektförderungen beschlossen hat, fließen zurück an den Stadtteilbeirat.



Stimmberechtigte: 16

dafür: 13

dagegen: 0

Enthaltungen: 3



Eckpunkte Wohnhoffonds Hopfgartenstraße

Was kann gefördert werden?

Projekte von Privatpersonen, Vereinen, Einrichtungen oder Unternehmen zur Unterstützung der Fördergebietsziele, u.a.

- Soziale und kulturelle Teilhabe, z.B. Feste und Feiern
- Attraktives und barrierefreies Wohnumfeld, z.B. Sport und Spielmöglichkeiten, Grünflächengestaltung
- Unterstützung von Hilfsbedürftigen, z.B. Sprachkurse
- Beteiligung und Mitgestaltung, z.B. Subotniks
- Attraktives Stadtteilimage, z.B. Broschüren und Flyer

Wie funktioniert das?

1. Antragsformular und Kostentabelle ausfüllen, ggf. Zustimmung Eigentümer und bei Positionen > 400 € drei Angebote einholen
2. Antrag beim Quartiersmanagement einreichen und ggf. Beratung in Anspruch nehmen
3. Quartiersmanagement prüft Förderfähigkeit und erstellt Beschlussvorlage für Wohnhofbeirat
4. Wohnhofbeirat beschließt über Förderung
5. Nach Erhalt der Zuwendungsmitteilung Projekt umsetzen
6. Verwendungsnachweis mit Originalrechnungen und Zahlungsnachweise einreichen und Geld zurückerhalten

Weitere Informationen und Formulare: www.johannstadt.de/verfuegungsfonds

Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße, 1. Sitzung am 21.4.2022



Foto: Ralph Vogel



Foto: Gabriele Feyler



Foto: Heiko Brunnfr



Wohnhoffs 2022

Projektantrag „Naturschutz und biologische Vielfalt“

Projekttitle

Naturschutz und biologische Vielfalt im Wohnhof Eisenstraße / Pfothauerstraße

Antragsteller*in Partner*innen

Stadtteilverein Johannstadt e.V., AG Natur / Umwelt / Klima, Ralf Vogel (Pfothauerstr. 12)

Kurz- beschreibung

Ziel des Projektes ist es, im Bereich Eisenstr. 30-36 und Pfothauerstr. 12-16 neue Mitwirkende zu gewinnen für die Erhaltung und Pflege der insektenfreundlichen Wiesen und Gehölze sowie der Mieterbeete, die Schaffung einer Lebensgrundlage für Vögel und die Information und Sensibilisierung der Bewohnerschaft im Hinblick auf Naturschutz und biologische Vielfalt. Förderung wird beantragt für die Anschaffung von Pflanzen, einer Akku-Sense und eines Riesenvogelfutterhauses, den Druck von 2.500 Postkarten, die Herstellung von 3 Infotafeln und Flyerkästen und ein kleines Gartenfest für die Aktiven am 18.6.2022. Vogelfutter und Personalkosten werden als Eigenbeiträge eingebracht.

Gesamtkosten in €	Eigenmittel ¹⁾ in €	Eigenleistungen ²⁾ in €	Beantragte Zuwendung in €	Anteil Eigenbeiträge	Teilnehmer angestrent	Förderung pro TN in €
11.093,10	420,00	9.240,00	1.433,10	87 %	100 aktiv, 280 Haushalte passiv	Nicht zutreffend

Lage im Fördergebiet	In sich abgeschlossen	Kurzfristig umsetzbar	öffentliches Interesse	Unabh. v. komm. Pflichtaufgaben	Wirtschaft- lichkeit	Mitgestaltg. lokaler Akteure	Keine Doppel- förderung	Noch nicht begonnen	Nutzungs- vereinbarg.	Zustimmung Eigentümer

Beitrag zu Fördergebietszielen: (2) Klimafreundliches und angepasstes Wohnen; (3) Attraktives Wohnumfeld; (8) Beteiligung und Mitgestaltung

Ergebnis Prüfung QM: Förderfähig über Verfügungsfonds



Wohnhoffonds 2022

Zu beschließende Projektanträge im Überblick

Lfd. Nr.	Projektname	Antragsteller	Kosten in €	Zuschuss Wohnhoffonds
1	Naturschutz und biologische Vielfalt im Wohnhof	Stadtteilverein Johannstadt e.V. / Ralf Vogel	11.093,10	1.433,10
		Summe:		1.433,10
		Verfügbare Mittel:		6.000,00
		Restmittel nach Beschluss:		4.566,90



Wohnhoffonds 2022

Beschlussfassung Projektantrag „Naturschutz und biologische Vielfalt“

Beschluss WHB Nr. 2/2022:

Der Wohnhofbeirat Hopfgartenstraße beschließt die Förderung des folgenden Projektes aus Mitteln der Vonovia und des Verfügungsfonds „Nördliche Johannstadt“:

Naturschutz und biologische Vielfalt im Wohnhof
Stadtteilverein Johannstadt e.V. / Ralf Vogel

Förderung Vonovia:	716,55 €
Förderung Verfügungsfonds:	716,55 €
Gesamtförderung:	1.433,10 €

Stimmberechtigte*: 8

dafür: 8

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

* Befangen und von der Abstimmung ausgeschlossen lt. § 5 Nr. 5 der Geschäftsordnung ist Bertil Kalex (Mitglied des Vorstands des Stadtteilvereins).



Wohnhoffonds 2022

Weitere Ideen zur Beförderung des Engagements

Aufbereitung alter Fahrräder in Kellern für Hilfsbedürftige
(Ukrainer*innen und andere) (Frau Blaschke)

Wohnhoffest 2022 – wer macht's?

Anschaffung eines Wohnhoflastenrads?

Weitere Ideen?

Wie fördern wir mehr Bewohnerengagement?



Tagesordnung

- 18.00 Uhr Begrüßung, Tagesordnung
- 18.10 Uhr TOP 1 – Beratung und Beschluss der Geschäftsordnung des Wohnhofbeirats
- 18.30 Uhr TOP 2 – Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof
- Infos der Haussprecher*innen (Blitzlicht)
 - Infos der Vonovia (Fortschritt der Baumaßnahmen)
 - Infos zum Wohnhofprojekt (weitere Hausversammlungen / Haussprecherwahlen)
- 19.00 Uhr TOP 3 – Umsetzungsstand der Anliegen aus den Hausversammlungen
- 19.45 Uhr Pause
- 20.00 Uhr TOP 4 – Beratung und Beschlüsse zur Verwendung des Wohnhoffonds
- Vorstellung des Beschlusses des Stadtteilbeirats und der Rahmenbedingungen für die Förderung
 - Beratung und Beschlussfassung über Projektanträge
 - Weitere Projektideen zur Verbesserung des Zusammenlebens
 - Wie fördern wir mehr Bewohnerengagement?
- ▶ 20.45 Uhr TOP 5 – Sitzungstermine und -themen 2022, sonstiges (z.B. Kommunikation)



Sitzungstermine und Gegenstände im Jahr 2022

Terminplanung	Gegenstände
Do., 21.4.2022	<ul style="list-style-type: none"> • Konstitution / Bestätigung Geschäftsordnung • Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof • Umsetzungsstand Anliegen Hausversammlungen • Verwendung des Wohnhoffonds
7. Juli	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof • Verwendung des Wohnhoffonds • Sprecherwahlen Wohnhofbeirat • Vorstellung Familienzentrum Schokofabrik (Kinderschutzbund) • ...
20. September	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuelle Informationen aus dem Wohnhof • Verwendung des Wohnhoffonds • Vorstellung ...? • ...
29. November oder 1. Dezember	<ul style="list-style-type: none"> • Überblick Wohnhoffonds 2022 • Aktuelle Informationen aus dem Stadtteil • Feedback zum Wohnhofbeirat 2022 und Diskussion Fortführung 2023 • Weihnachtsfeier

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung und einen guten Nachhauseweg!



VONOVIA



QUARTIERSMANAGEMENT
Nördliche Johannstadt

Pfotenhauerstraße 46/48
01307 Dresden

Tel.: 0234-414 700 000
E-Mail: service@vonovia.de
Web: www.vonovia.de

Hertelstraße 24
01307 Dresden

Sprechzeiten: montags 16-18 und
mittwochs 12-14 Uhr

Tel.: 01511-7882242
koordination@willkommen-in-johannstadt.de
www.willkommen-in-johannstadt.de

Elisenstraße 35, 1. OG
01307 Dresden

Sprechzeiten montags 15-18 und
donnerstag 9-12 Uhr
und nach Vereinbarung

Tel.: 0351-21961804
Fax: 0351-21969039
info@gm-johannstadt.de
www.johannstadt.de/quartiersmanagement