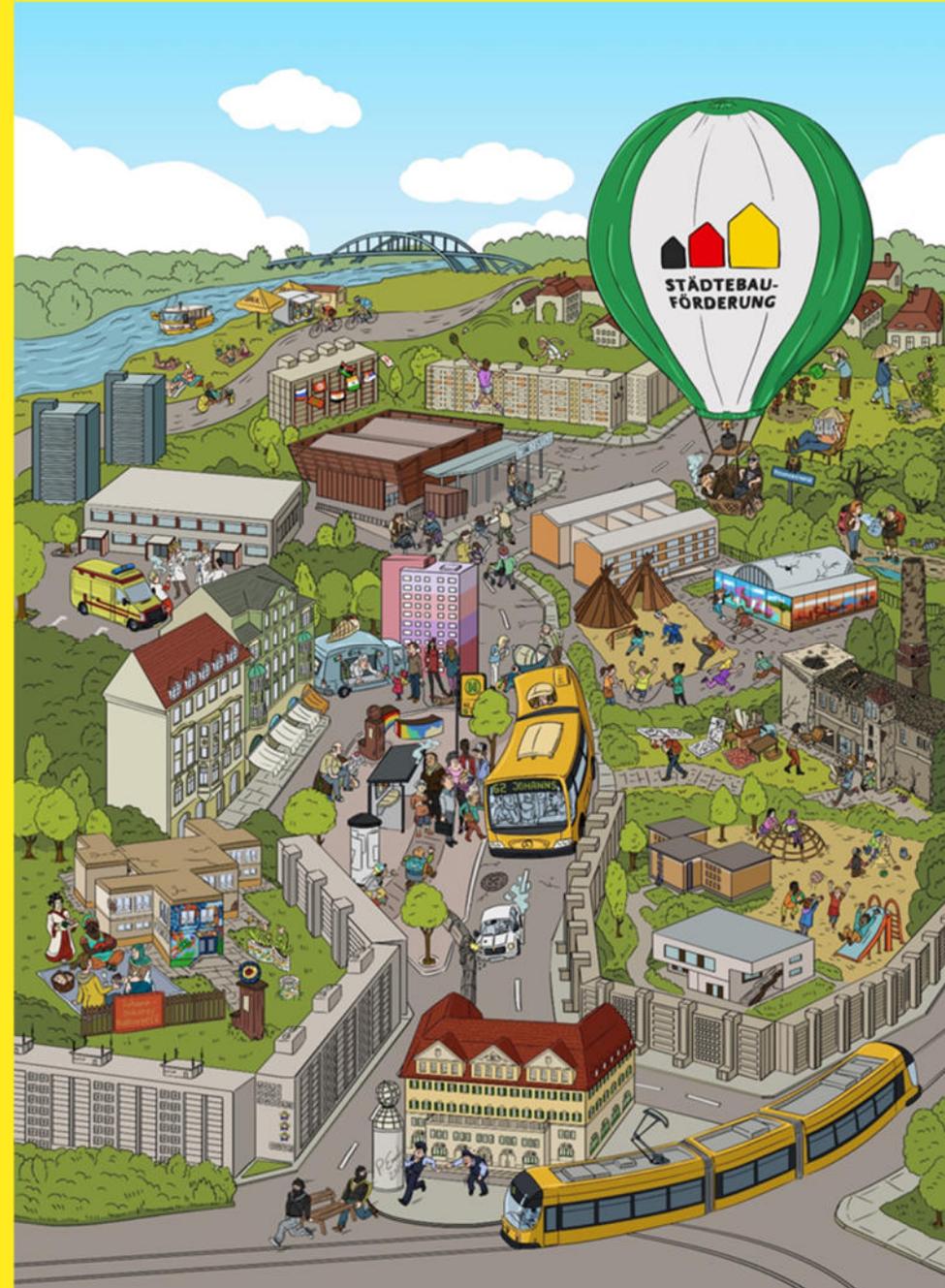


# Informationsveranstaltung „Soziale Stadt Nördliche Johannstadt“

## Herzlich Willkommen!

25.1.2020, 101. Oberschule  
„Johannes Gutenberg“

Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und  
Liegenschaften



Landeshauptstadt  
Dresden



Dresden.  
Dresdner

# Das Fördergebiet „Soziale Stadt Nördliche Johannstadt“



## Eckdaten:

**Größe:** rund 30 ha, 6.000 Einwohner

**Ziel:** Überwindung städtebaulicher und sozialer Missstände

**Laufzeit:** 13.11.2014-31.12.2024

**Fördervolumen:** rund 10,8 Mio. € Städtebaufördermittel „Soziale Stadt“ + ergänzende Förderprogramme

Umfangreiche weitere private Investitionen

# Ablauf

▶ 15.00 Uhr Begrüßung und Überblick

15.10 Uhr Vorstellung wichtiger Bauvorhaben

16.30 Uhr Kaffeepause

16.45 Uhr Vorstellung begleitender Projekte im Fördergebiet

17.30 Uhr Möglichkeit zum vertiefenden Gespräch an Themeninseln

Ca. 18 Uhr Schlussworte und Feedback

# Spielregeln für die Diskussion

Wir freuen uns auf eine offene und wertschätzende Diskussion!

- **Jede Meinung ist wertvoll.** Fragen Sie gern, sollte Ihnen etwas unklar sein. Lassen Sie sich bitte gegenseitig ausreden und hören Sie einander zu.
- **Jede Frage wird beantwortet.** Sollten wir heute keine Antwort für Sie haben, nehmen wir Ihre Frage gerne auf und werden sie im Rahmen der Dokumentation beantworten. Sollten Sie eine persönliche Antwort wünschen, können Sie uns gerne Ihre Kontakte hinterlassen.
- Sagen Sie uns Ihre **Meinung**, indem Sie uns Feedback zur heutigen Veranstaltung geben.
- Bleiben Sie in **Kontakt** mit uns, indem Sie uns Ihre Email-Adresse hinterlassen.
- Auf der heutigen Veranstaltung werden **Pressefotos** angefertigt. Sie wünschen nicht, auf einem Foto zu erscheinen? Geben Sie uns bitte ein Signal!

# Vorstellung wichtiger Bauvorhaben im Quartier

- ▶ Überblick über öffentliche Bauvorhaben und Gestaltung Bönischplatz (2020)
- Neubau der FLÜWO Bauen Wohnen eG am Käthe-Kollwitz-Ufer (2020-22)
- Umbau der Trinitatiskirche zur Jugendkirche (2020-21)
- Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule „Johanna“
- Aufwertung der Wegebeziehungen entlang der ehemaligen Stephanienstraße (2021-22)
- Umbau der ehem. Schokofabrik zum Integrierten Familienzentrum des Deutschen Kinderschutzbunds OV Dresden e.V. (2021-22)
- Neubau des Stadtteilhauses (2022-24)
- Gestaltung der ehemaligen Blumenstraße und des Bönischgartens (2022-24)

# Fördergebiet Soziale Stadt „Nördliche Johannstadt“

## Schwerpunktmaßnahmen

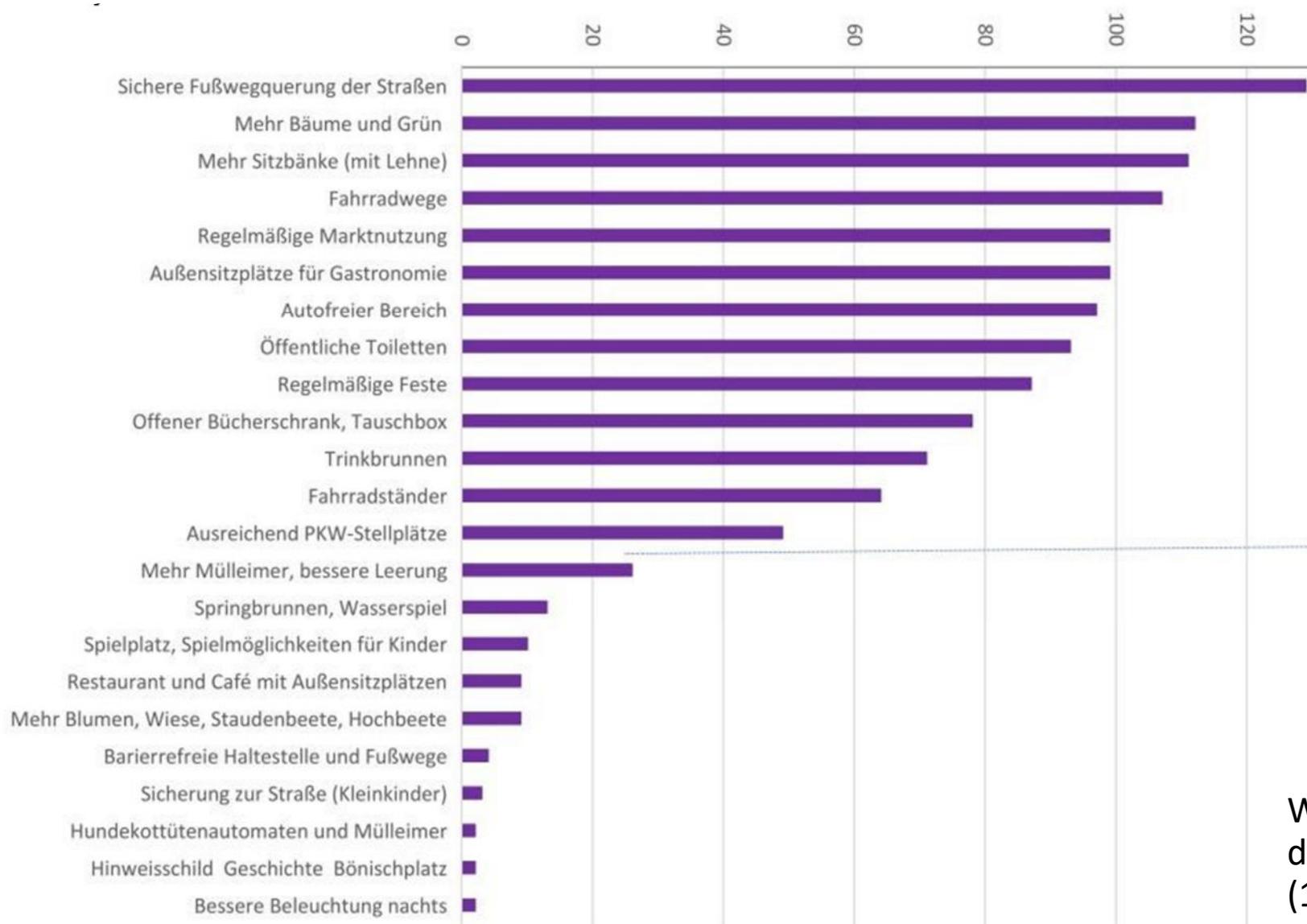


-  Grünfläche abgeschlossen
-  Grünfläche in Planung
-  Gebäude in Planung
-  Verkehrsflächen in Planung
-  Maßnahmen andere Förderprogramme

# Fördergebiet Soziale Stadt „Nördliche Johannstadt“

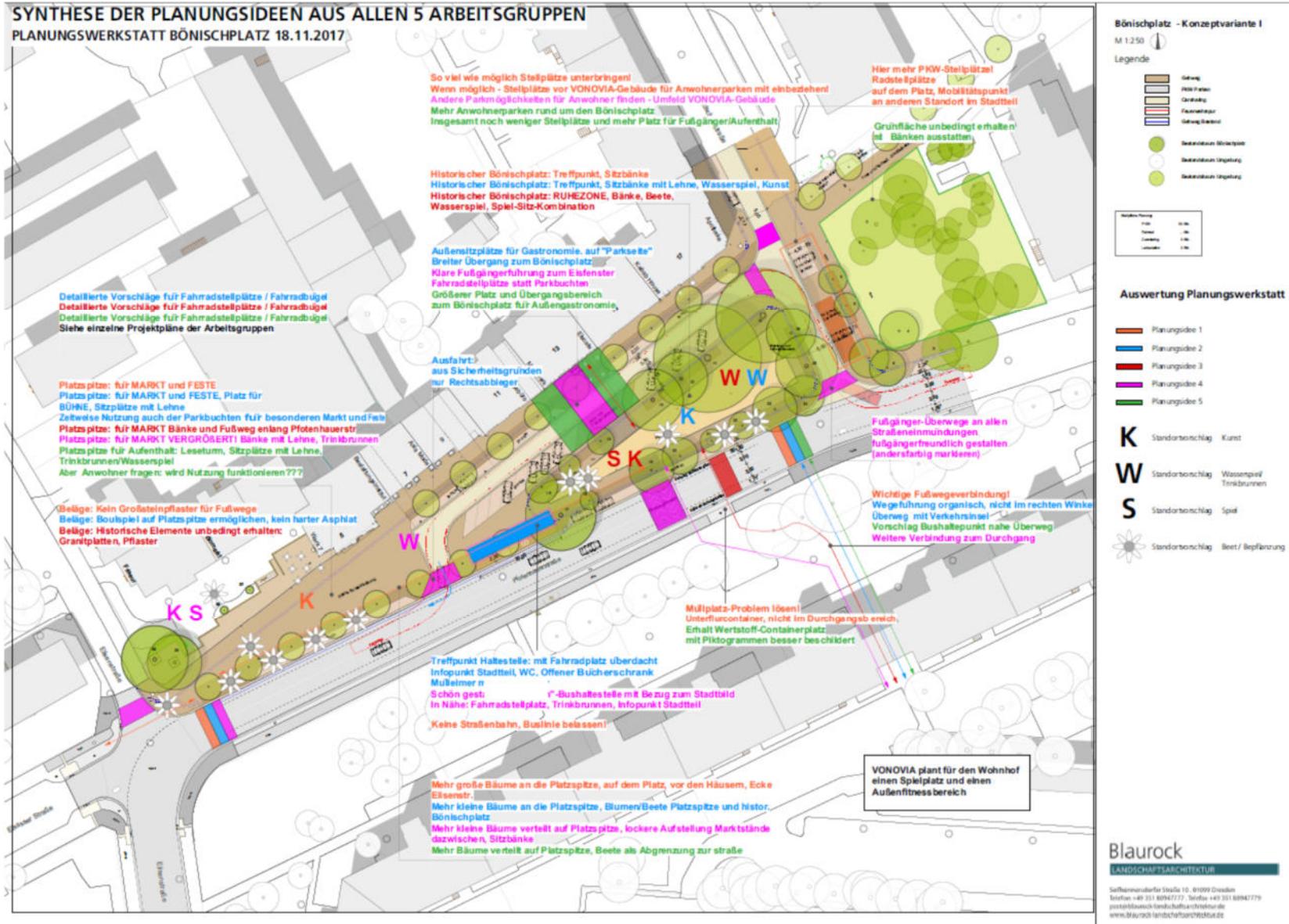
Maßnahme	Realisierungszeitraum	Gesamtkosten	ff. Kosten
Johanngarten	10/2016 – 05/2017	262 TEUR	262 TEUR
Wohnhof Pfothenhauerstraße	07/2017 – 09/2018	380 TEUR	300 TEUR
Bönischplatz	03/2020 – 10/2020	2.000 TEUR	1.400 TEUR
Stadtteilhaus	03/2022 – 04/2024	7.000 TEUR	6.800 TEUR
Grünfläche am Stadtteilhaus	2023 - 2024	645 TEUR	645 TEUR
Herstellung Geh- und Radweg ehem. Blumenstraße	09/2021 – 03/2022	625 TEUR	625 TEUR
Herstellung ehem. Stephanienstraße	2021 - 2022	1.725 TEUR	670 TEUR
ehem. Schokofabrik – Integriertes Familienzentrum DKSB	2021 - 2022	5.100 TEUR	3.665 TEUR
102. GS: Ersatzneubau Turnhalle	05/2020 – 11/2021	3.150 TEUR	
Trinitatiskirche	04/2020 – 12/2021	6.200 TEUR	5.500 TEUR

# Umgestaltung Bönischplatz: Auswertung Befragung



Wünsche und Prioritäten  
der Befragten  
(166 Fragebögen)

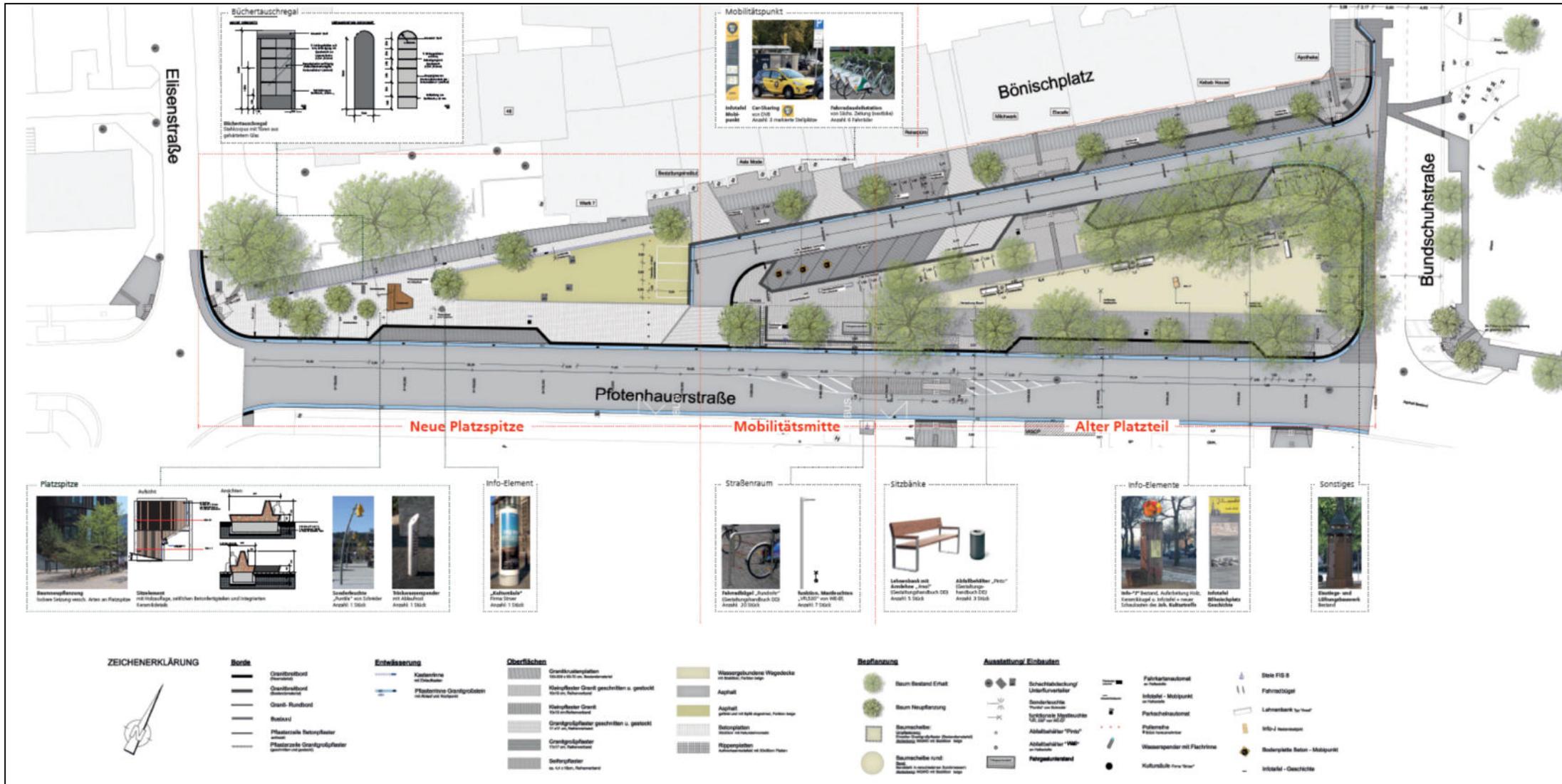
# Umgestaltung Bönischplatz: Auswertung Planungswerkstatt



# Umgestaltung Bönischplatz: Abwägung der Anregungen

- Anregungen/Wünsche aus Beteiligungsprozess innerhalb Planung geprüft und fast vollständig eingearbeitet
- Stadtrat fasste am 6. Juni 2019 den Beschluss zur Genehmigungsplanung für die Umgestaltung Bönischplatz
- keine Umsetzung:
  - öffentliche Toilette (Stadtteilhaus)
  - Fußgängerüberweg Pfortenhauerstraße: Prüfung in mehreren Varianten - Anordnung Zebrastreifen in Verbindung mit Bushaltestellen gemäß den Richtlinien für die Anlage und Ausstattung von Fußgängerüberwegen (R-FGÜ) nicht möglich -> Mittelinsel bleibt

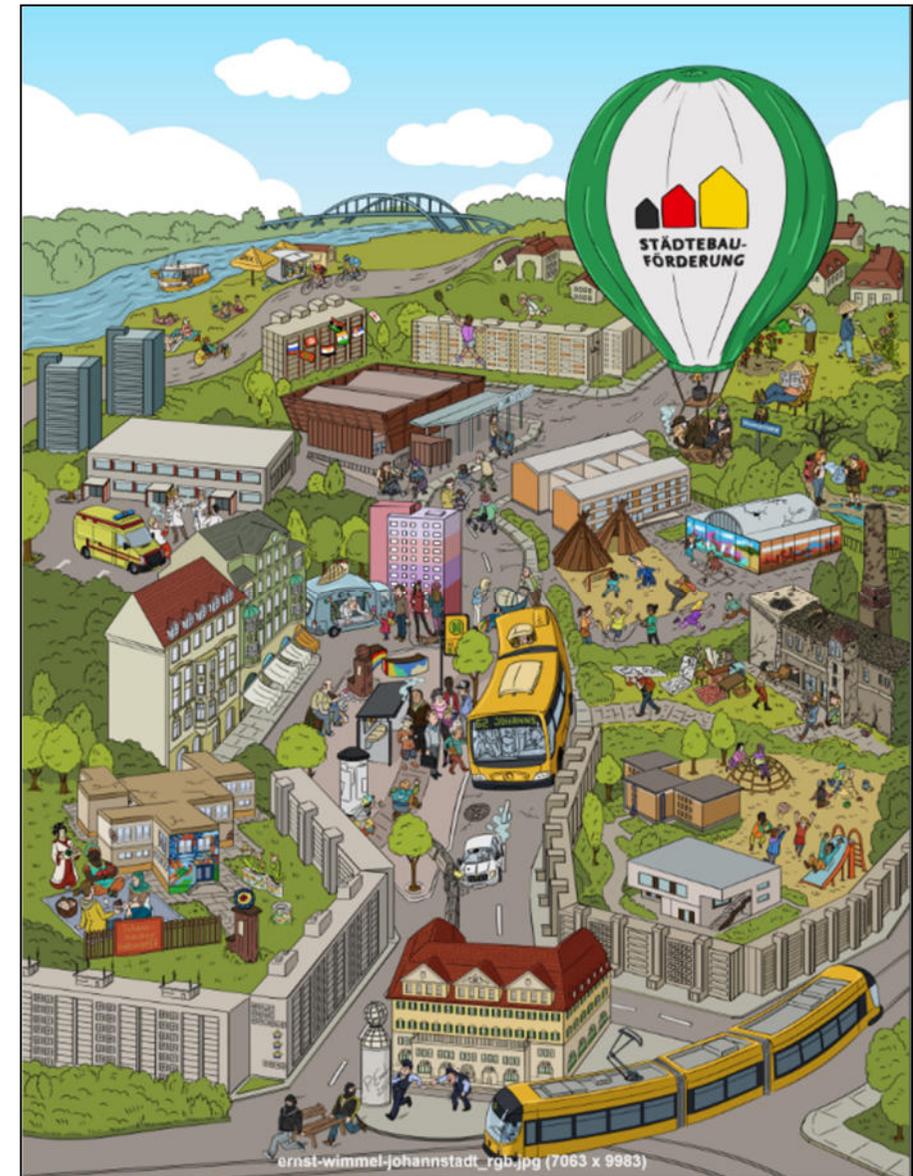
# Umgestaltung Bönischplatz: Ausführungsplanung



# Umgestaltung Bönischplatz

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit.

Gelegenheit für Ihre Fragen!



# Vorstellung wichtiger Bauvorhaben im Quartier

- Überblick über öffentliche Bauvorhaben und Gestaltung Bönischplatz (2020)
- ▶ Neubau der FLÜWO Bauen Wohnen eG am Käthe-Kollwitz-Ufer (2020-22)
- Umbau der Trinitatiskirche zur Jugendkirche (2020-21)
- Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule „Johanna“
- Aufwertung der Wegebeziehungen entlang der ehemaligen Stephanienstraße (2021-22)
- Umbau der ehem. Schokofabrik zum Integrierten Familienzentrum des Deutschen Kinderschutzbunds OV Dresden e.V. (2021-22)
- Neubau des Stadtteilhauses (2022-24)
- Gestaltung der ehemaligen Blumenstraße und des Bönischgartens (2022-24)

# FLÜWO

WOHNEN WEITERGEDACHT

---

NEUBEBAUUNG AM KÄTHE-KOLLWITZ-UFER

# Unternehmensdaten FLÜWO

---

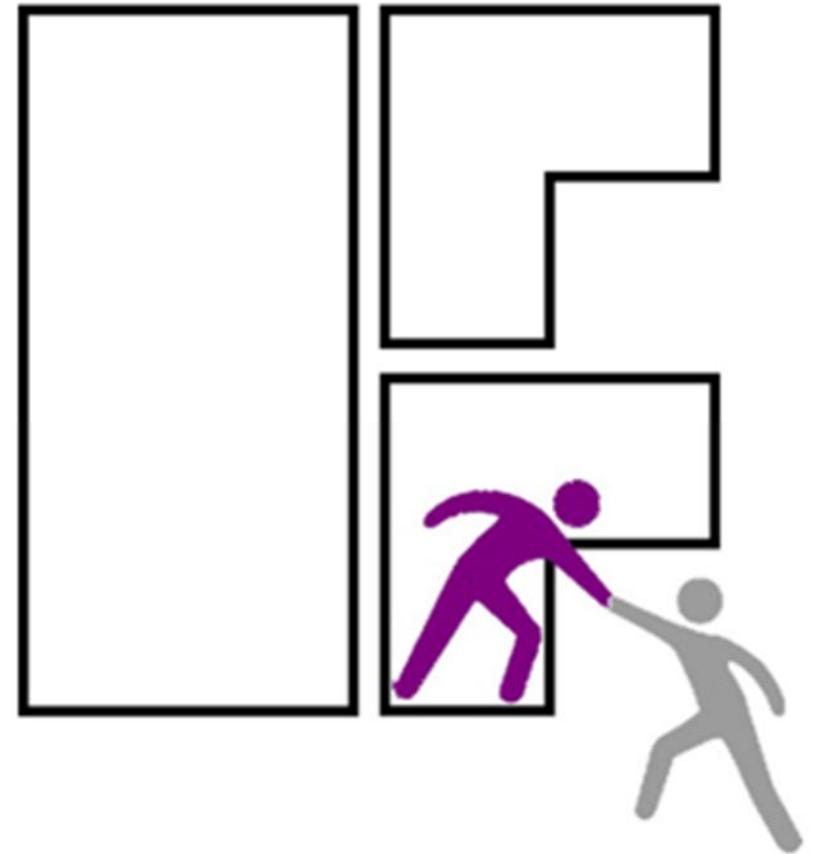
Bilanzsumme 2018:	504,6 Mio. Euro
Eigenkapitalquote 2018:	44,9 %
Wohnungen:	9.488
Gewerbeeinheiten:	71
Durchschnittsmiete:	7,50 Euro/m <sup>2</sup>
Leerstand (bereinigt):	0,33 %
Mitarbeiter:	132
davon Auszubildende und duale Studenten	13
Standorte Dresden)	30 (in Baden-Württemberg und seit 1994 in

# Lebenszyklus-Modell der FLÜWO

---

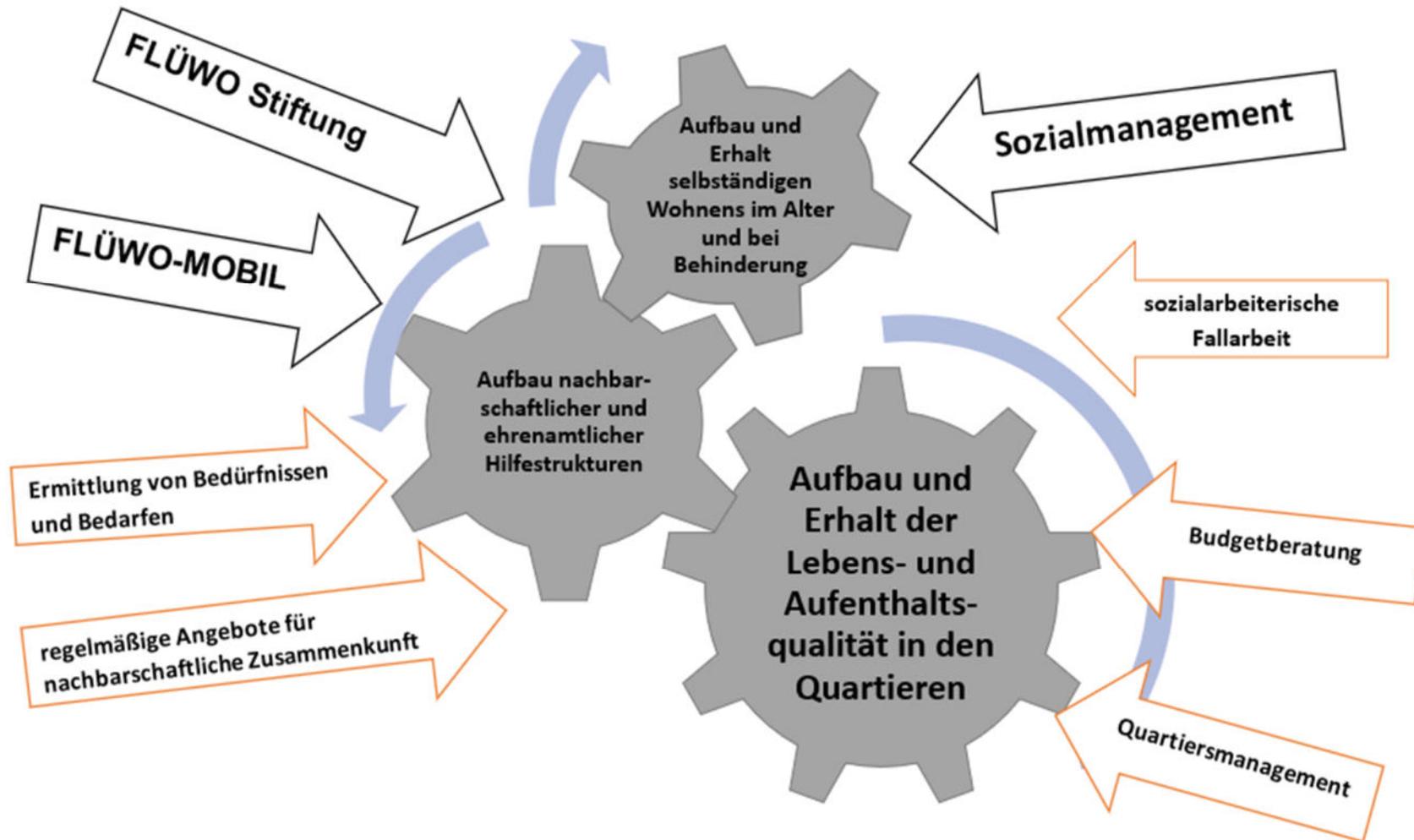
**Egal, wo du in deinem Leben stehst...**

- ...**begleiten** wir dich
- ...**leben** wir mit dir
- ...sind wir deine **Basis**
- ...bieten wir dir **Heimat**
- ...bieten wir dir ein **Zuhause**



Quelle: FLÜWO

# FLÜWO Mitgliederförderung



Quelle: FLÜWO

# Die FLÜWO in Dresden

---

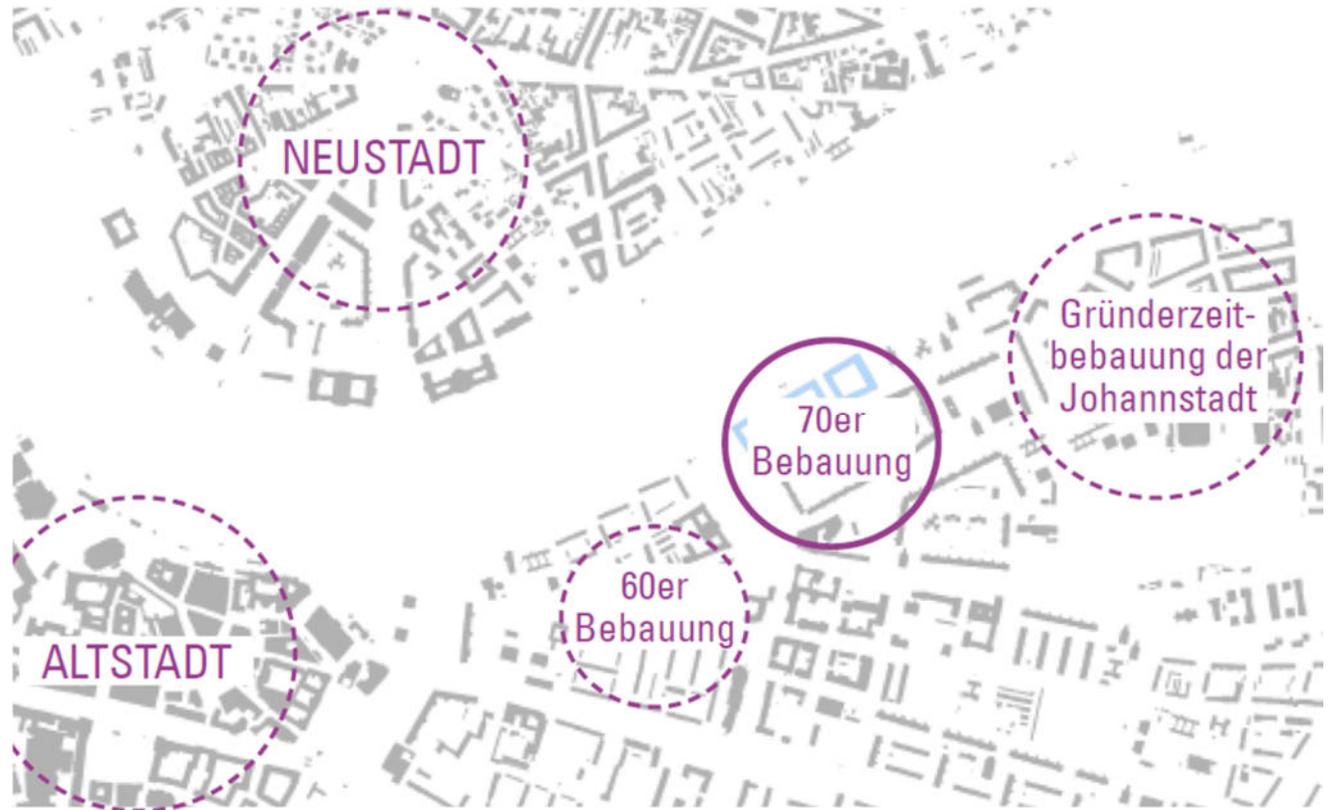
- 221 Wohnungen in Dresden und Coswig
- Seit 2016 mit eigenem Regionalbüro in Dresden
- Das Büro wird derzeit personell aufgestockt.
- Ein weiterer Ausbau des Wohnungsbestands ist geplant, um das Service- und Dienstleistungsangebot für unsere Mieter in Dresden weiter zu erhöhen.



Quelle: FLÜWO

# Neubebauung Käthe-Kollwitz-Ufer

- 120 Mietwohnungen
- 2 Gewerbeeinheiten
- Baubeginn voraussichtlich im 2. Quartal 2020



Quelle: MMZ GmbH

# Wohnungsmix und Dimensionen

Wohnungsmix	Anzahl	Größe
1-Zimmerwohnung	12	ca. 30 m <sup>2</sup>
2-Zimmerwohnung	20	ca. 50 m <sup>2</sup>
3-Zimmerwohnung	34	ca. 77 m <sup>2</sup>
4-Zimmerwohnung	44	ca. 95 m <sup>2</sup>
5-Zimmerwohnung	10	ca. 115 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>120</b>	

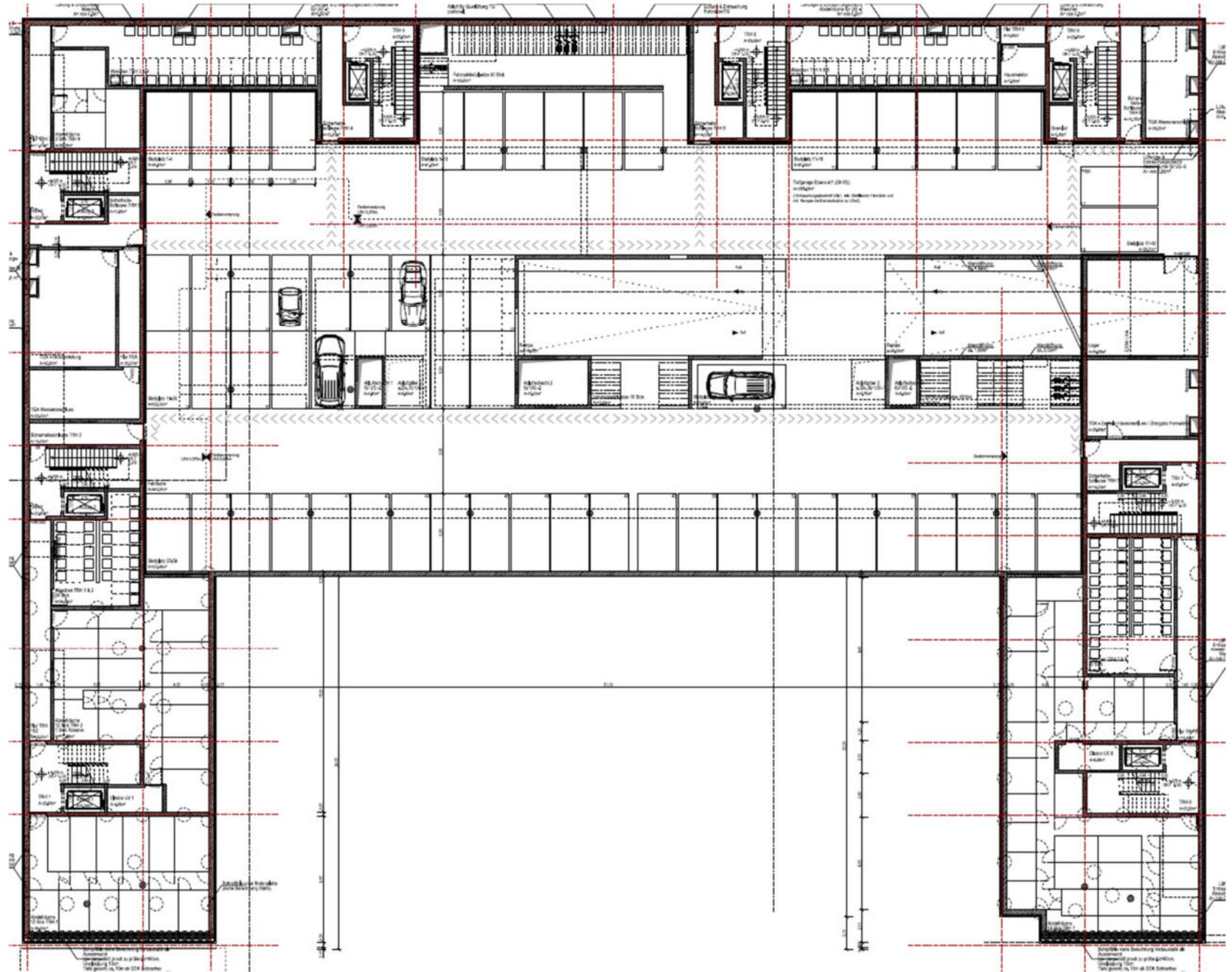
Dimensionen	
Grundstücksfläche	4.685 m <sup>2</sup>
BGF Wohnungen	14.000 m <sup>2</sup>
BGF Tiefgarage	6.000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	9.600 m <sup>2</sup>

# Visualisierung



Quelle: MMZ GmbH

# 1. Unter- geschoss



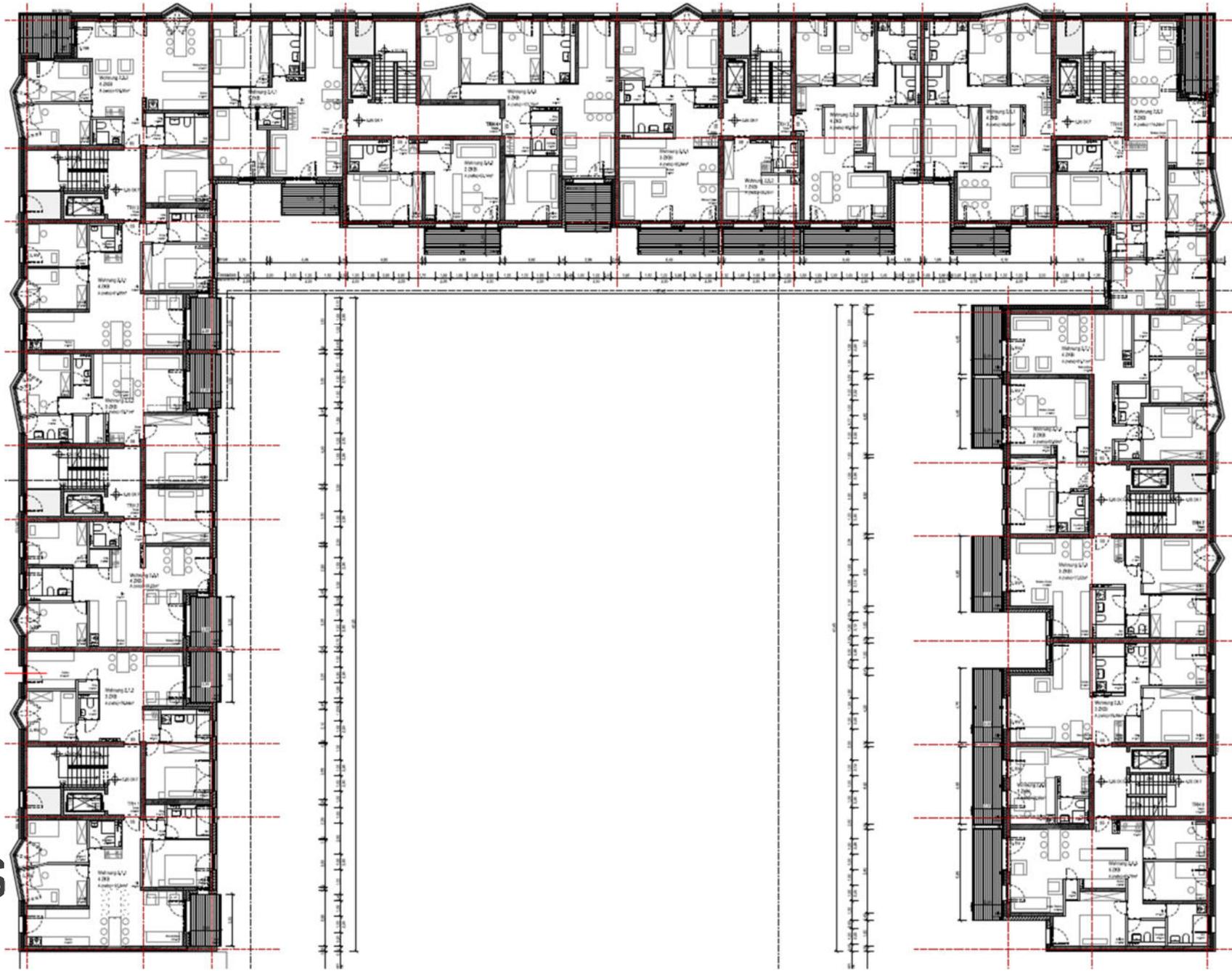
Quelle: MMZ GmbH

# Erdgeschoss



Quelle: MMZ GmbH

# Regel- geschoss (2. OG)



Quelle: MMZ GmbH

# Ihre Fragen

---



Quelle: MMZ GmbH

# Vorstellung wichtiger Bauvorhaben im Quartier

- Überblick über öffentliche Bauvorhaben und Gestaltung Bönischplatz (2020)
- Neubau der FLÜWO Bauen Wohnen eG am Käthe-Kollwitz-Ufer (2020-22)
- ▶ Umbau der Trinitatiskirche zur Jugendkirche (2020-21)
- Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule „Johanna“
- Aufwertung der Wegebeziehungen entlang der ehemaligen Stephanienstraße (2021-22)
- Umbau der ehem. Schokofabrik zum Integrierten Familienzentrum des Deutschen Kinderschutzbunds OV Dresden e.V. (2021-22)
- Neubau des Stadtteilhauses (2022-24)
- Gestaltung der ehemaligen Blumenstraße und des Bönischgartens (2022-24)

# Die Evangelische Jugend...

- ist nach der Sportjugend der zweitgrößte Jugendverband der Stadt
- Bildet jährlich etwa 150 Ehrenamtliche aus (Greencard, Teamercard, JuLeiCa)

## Formate:

außerschulische Jugendbildung / erlebnispädagogische Maßnahmen / Erholungsmaßnahmen / musisch-kulturelle Projekte / kontinuierliche Gruppenangebote / weitere trägerspezifische Veranstaltungen

... ist ein werteorientierter Jugendverband:

- der junge Menschen in ihrer Persönlichkeit stärkt und ihnen hilft, ihre Begabungen zu entdecken und zu entwickeln.
- der die soziale Kompetenz fördert und Gesellschaft und Kirche mitgestaltet
- der Kindern und Jugendlichen im Suchen und Fragen nach Gott begleitet



# Die Idee

## Die Trinitatiskirchruine



- ein Jugendzentrum der Evangelischen Jugend Dresden als Identifikations- und Kommunikationsort
- Raum für Jugendliche zur Gestaltung und zum Experimentieren
- Verbindungen zwischen Lebenswelt, Kultur und Spiritualität austesten
- Jugendarbeit bereits Vorort Jugendtreff Trini (offene Jugendarbeit)
- Auseinandersetzung mit gesellschaftlichen und politischen Fragen
- Wirkung in den Stadtteil und die Stadt

### Die Räume

- \*Sakralraum für bis zu 400 Leute
- \*Räume für Jugendtreff Trini
- \*Jugend-Café
- \*Büros des Stadtjugendpfarramtes/  
Arbeitsstelle Kinder-Jugend-Bildung



# Ziele für die Johannstadt

Die Johannstadt stärken

- Räume für Jugendliche schaffen
- Entwicklung eines bestehenden Kulturdenkmals: Die Trinitatiskirchrune mit neuem, jugendlichen Leben füllen
- Lebensbejahender und zukunftsorientierter Charakter
- Beitrag zum interkulturellen Miteinander



BAUVORBEREITUNG

BAUABSCHLUSS



- Erste Vergabeverfahren laufen
- Baubeginn im Januar/Februar 2020
  - 28.3. Fest zum Baubeginn
- Webcam der Baustelle

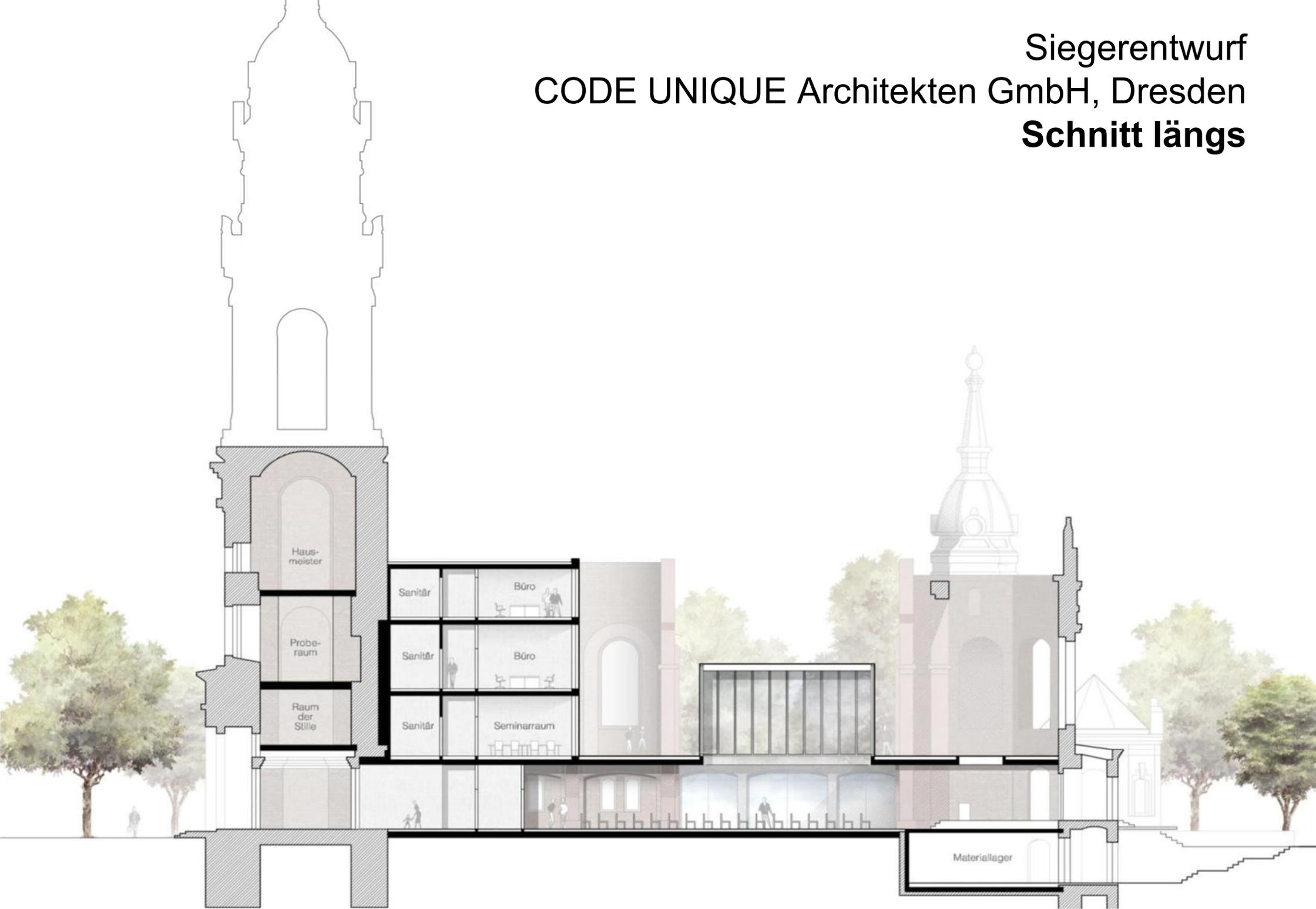
EVANGELISCHE  
JUGEND  
DRESDEN



Siegerentwurf  
CODE UNIQUE Architekten GmbH, Dresden  
**Ansicht von Süden**



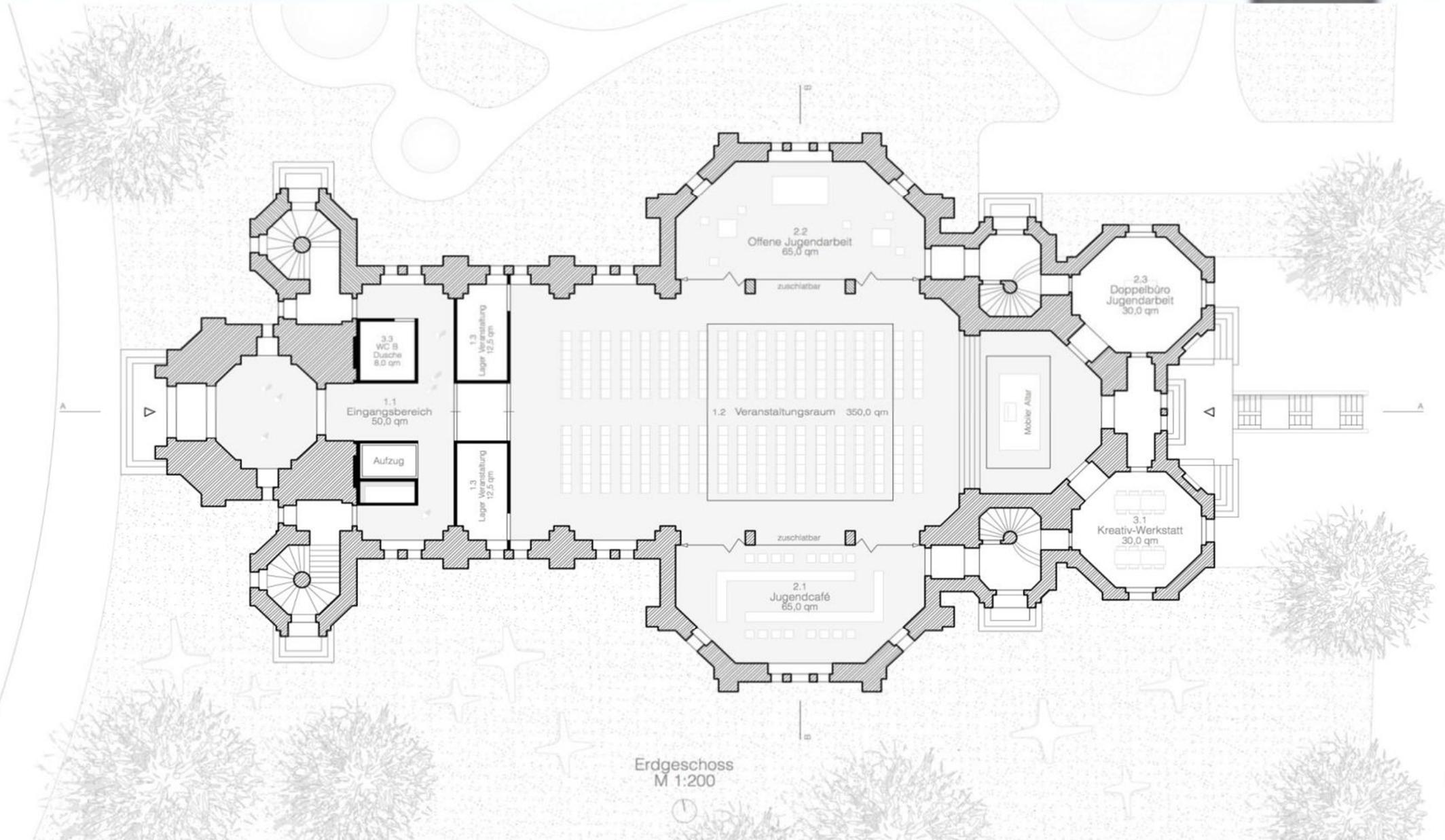
Siegerentwurf  
CODE UNIQUE Architekten GmbH, Dresden  
**Schnitt längs**



Siegerentwurf  
CODE UNIQUE Architekten GmbH, Dresden  
**Schnitt quer**

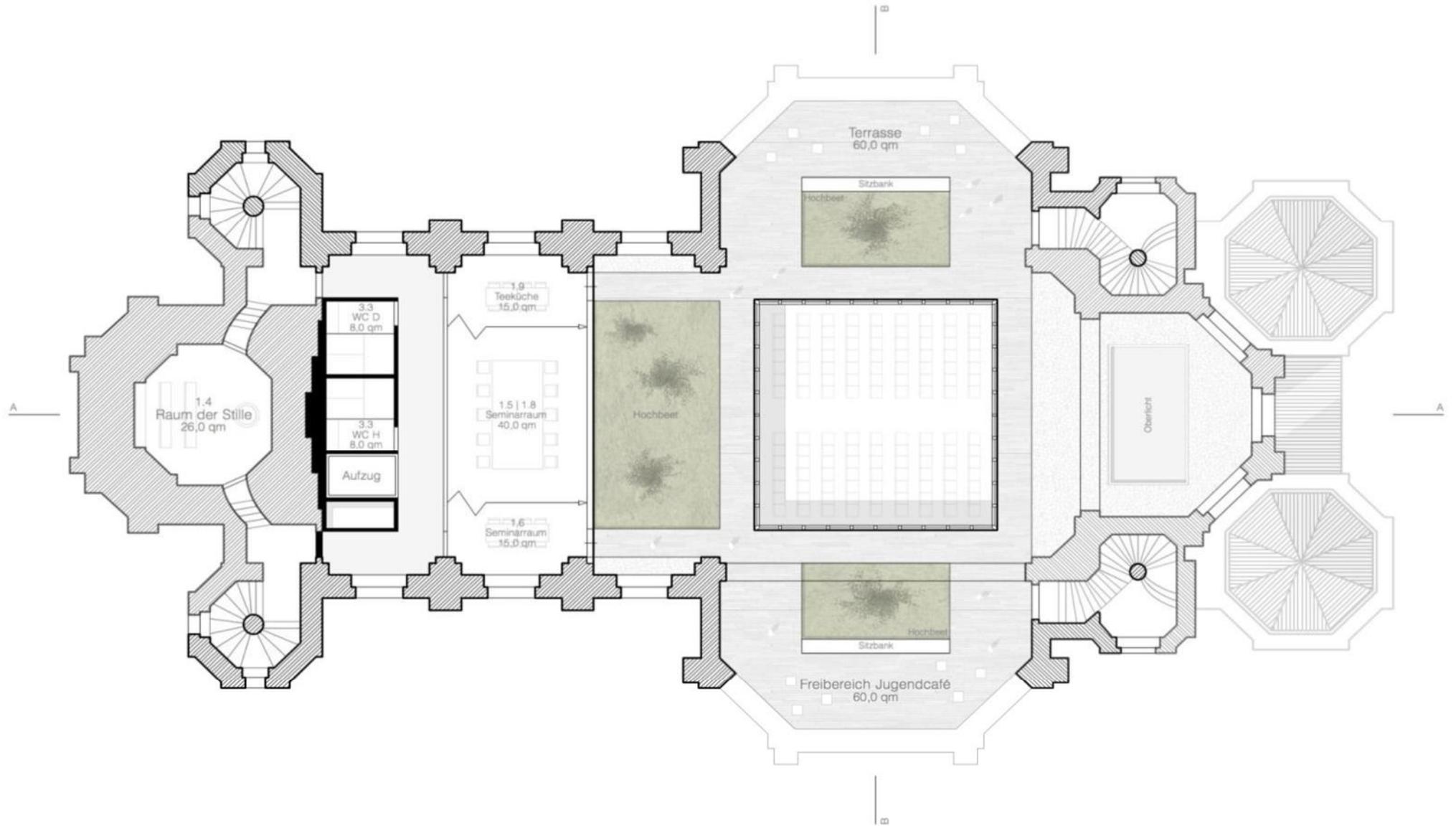


Siegerentwurf  
CODE UNIQUE Architekten GmbH, Dresden  
**Erdgeschoss**



Erdgeschoss  
M 1:200

Siegerentwurf  
CODE UNIQUE Architekten GmbH, Dresden  
**1. OG**



Siegerentwurf  
CUA, Dresden  
**Perspektive  
Innenraum**



EVANGELISCHE  
JUGEND  
DRESDEN



# Finanzierung

- Gesamtkosten
  - voraussichtlich ca. 7 Mill Euro (derzeit. Kostenschätzung)

## Finanzierung

- Fördermittel
  - EFRE - Europäischer Fonds für regionale Entwicklung
  - Eigenmittel der Landeshauptstadt Dresden
- Landeskirche Sachsen Eigenmittel
- Spenden

EVANGELISCHE  
JUGEND  
DRESDEN





EVANGELISCHE  
JUGEND  
DRESDEN





EVANGELISCHE  
JUGEND  
DRESDEN



**FEST ZUM BAUBEGINN**  
am 28. März um 18 Uhr  
mit Spendenlauf



**JUGENDKIRCHE DRESDEN.**  
RAUM FÜR ZEIT FÜR DICH.



EVANGELISCHE  
JUGEND  
DRESDEN

# Herzlichen Dank für Ihre Unter- stützung

[www.jugendkirche-  
dresden.de](http://www.jugendkirche-dresden.de)



**JUGENDKIRCHE DRESDEN.**  
RAUM FÜR ZEIT FÜR DICH.

EVANGELISCHE  
JUGEND  
DRESDEN





**Gelegenheit für Ihre Fragen**

EVANGELISCHE  
JUGEND  
DRESDEN

