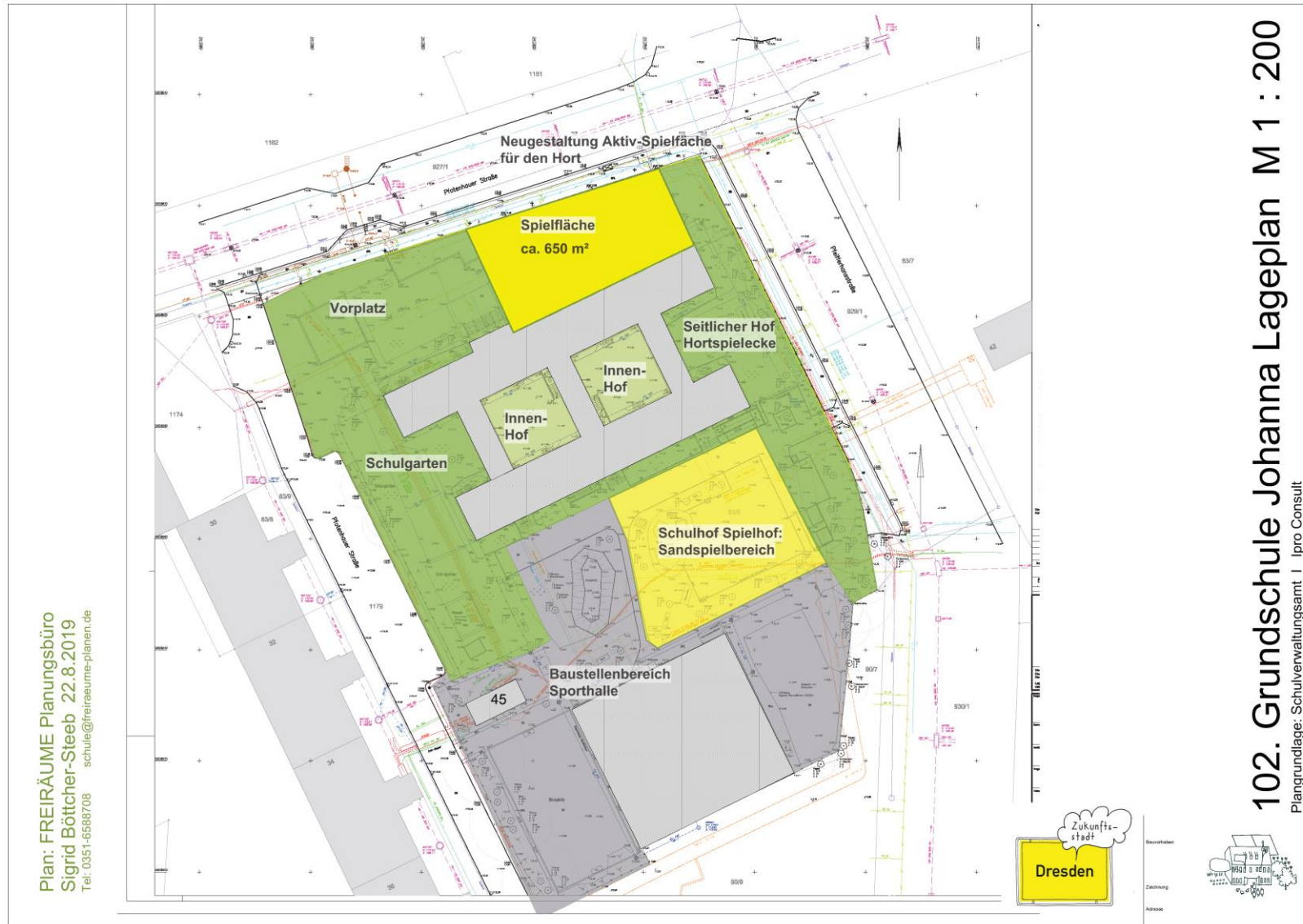


Vorstellung wichtiger Bauvorhaben im Quartier

- Überblick über öffentliche Bauvorhaben und Gestaltung Bönischplatz (2020)
- Neubau der FLÜWO Bauen Wohnen eG am Käthe-Kollwitz-Ufer (2020-22)
- Umbau der Trinitatiskirche zur Jugendkirche (2020-21)
- ▶ Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule „Johanna“
- Aufwertung der Wegebeziehungen entlang der ehemaligen Stephaniestraße (2021-22)
- Umbau der ehem. Schokofabrik zum Integrierten Familienzentrum des Deutschen Kinderschutzbunds OV Dresden e.V. (2021-22)
- Neubau des Stadtteilhauses (2022-24)
- Gestaltung der ehemaligen Blumenstraße und des Bönischgartens (2022-24)

Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule Johanna



Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule Johanna

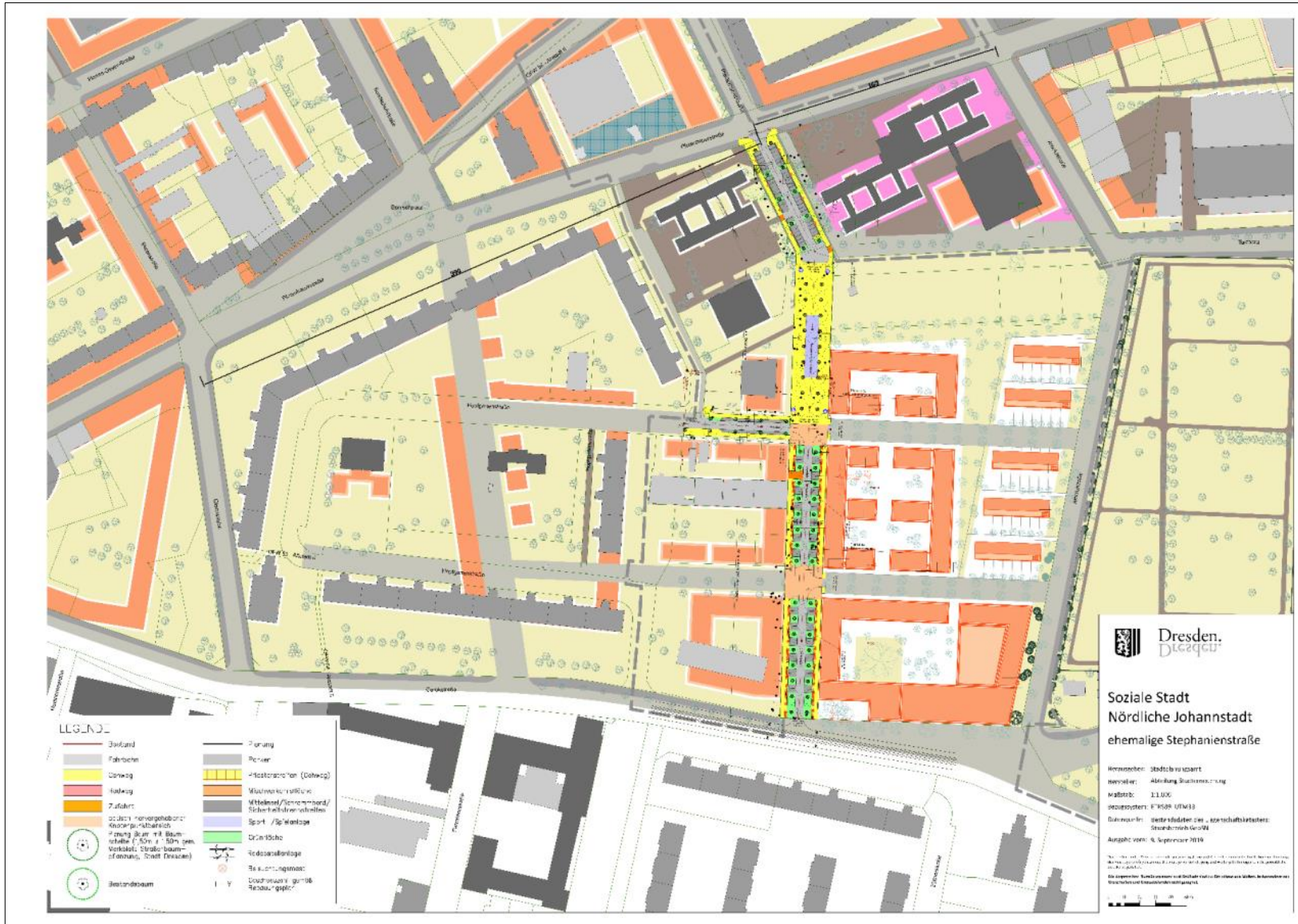
Zeitplan:

- Abschluss Vergabeverfahren und Beauftragung Planung
01/2020
- Beginn Abbruch Bestandsgebäude: 02/2021
- Bauende: 08/2022

Vorstellung wichtiger Bauvorhaben im Quartier

- Überblick über öffentliche Bauvorhaben und Gestaltung Bönischplatz (2020)
- Neubau der FLÜWO Bauen Wohnen eG am Käthe-Kollwitz-Ufer (2020-22)
- Umbau der Trinitatiskirche zur Jugendkirche (2020-21)
- Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule „Johanna“
- ▶ Aufwertung der Wegebeziehungen entlang der ehemaligen Stephanienstraße (2021-22)
- Umbau der ehem. Schokofabrik zum Integrierten Familienzentrum des Deutschen Kinderschutzbunds OV Dresden e.V. (2021-22)
- Neubau des Stadtteilhauses (2022-24)
- Gestaltung der ehemaligen Blumenstraße und des Bönischgartens (2022-24)

ehemalige Stephaniestraße – städtebauliche Einordnung



ehemalige Stephanienstraße – Planungsgrundsätze

Abschnitt ehem. Stephanienstraße (B-Plan Nr. 79 und B-Plan Nr. 295)

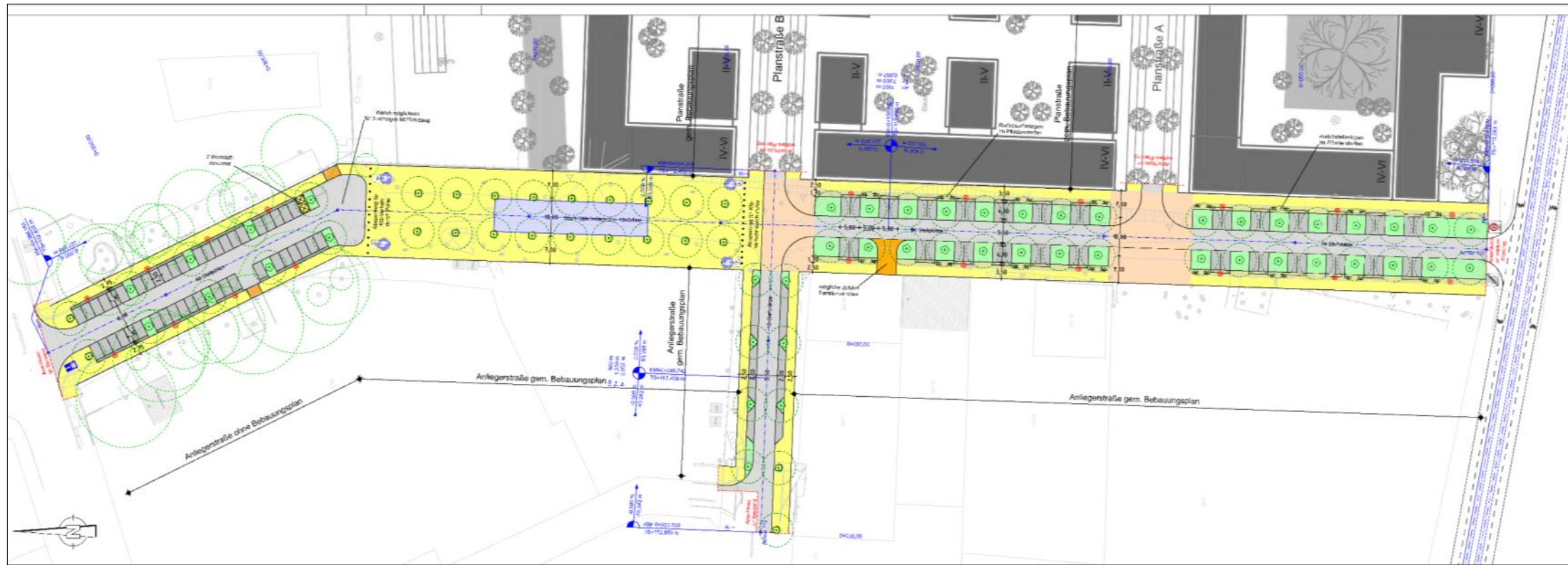
- doppelreihige Baumallee
- Einordnung von Fahrradbügeln
- Einordnung von Pkw-Stellplätzen im südlichen Abschnitt von Kreuzungsbereich Hopfgartenstraße bis Gerokstraße
- nördlicher Bereich von Kreuzungsbereich Hopfgartenstraße bis südliche Grenze Pfeifferhannsstraße: Geh- und Radweg, d. h. keine durchgehende Straße von Pfortenhauerstraße bis Gerokstraße (Sicherheit für anliegende Schulen und Kita)

bei einer Straßenbreite von 24 m besteht die Möglichkeit für die Einordnung einer Fläche für eine Sport-/Spielanlage oder Kunst im öffentlichen Raum

südlicher Abschnitt der Pfeifferhannsstraße

- kein B-Plan
- Straßenabschnitt befindet sich in sehr schlechtem Zustand – Sanierung des Bestandes
- Baumbestand weitgehend erhalten + 8 neue Bäume (Fortführung Alleecharakter)
- 48 Pkw-Stellplätze und Einordnung von 2 Wertstoffcontainern

ehemalige Stephaniensstraße – aktueller Stand Vorplanung

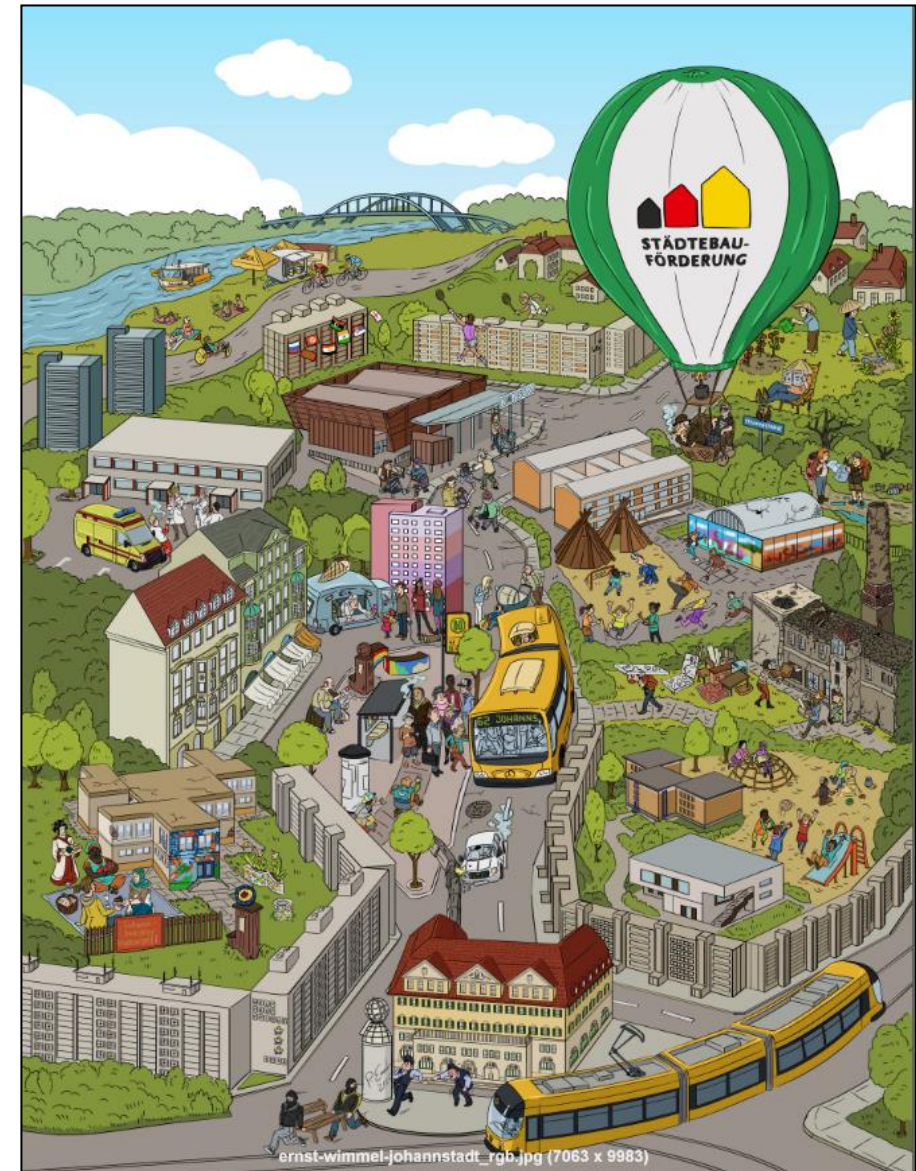


- Breite Straßenraum: 24,0 m
- Straßenbreite: 5,5 m
- Breite Gehwege: 3,5 m
- Breite Parkstände/Baumscheiben: 4,3 m

Gestaltung ehem. Stephanienstraße und Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule „Johanna“

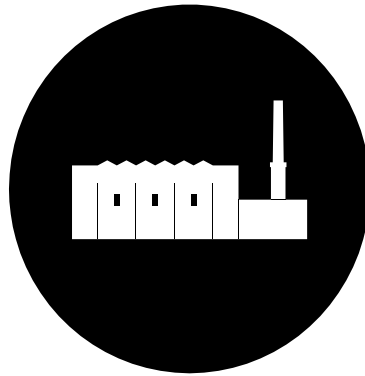
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Gelegenheit für Ihre Fragen!



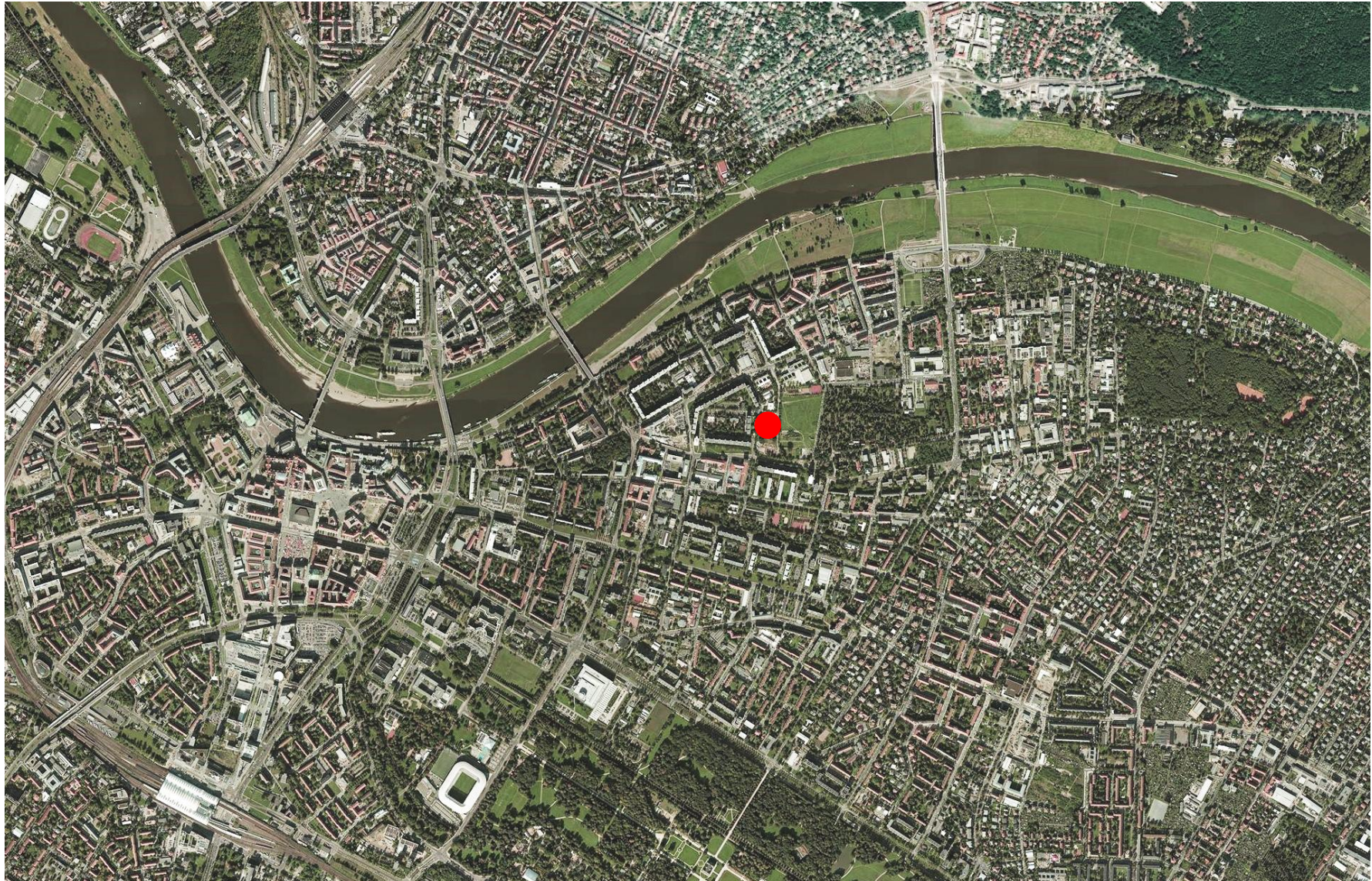
Vorstellung wichtiger Bauvorhaben im Quartier

- Überblick über öffentliche Bauvorhaben und Gestaltung Bönischplatz (2020)
- Neubau der FLÜWO Bauen Wohnen eG am Käthe-Kollwitz-Ufer (2020-22)
- Umbau der Trinitatiskirche zur Jugendkirche (2020-21)
- Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule „Johanna“
- Aufwertung der Wegebeziehungen entlang der ehemaligen Stephaniestraße (2021-22)
- ▶ Umbau der ehem. Schokofabrik zum Integrierten Familienzentrum des Deutschen Kinderschutzbunds OV Dresden e.V. (2021-22)
- Neubau des Stadtteilhauses (2022-24)
- Gestaltung der ehemaligen Blumenstraße und des Bönischgartens (2022-24)



PROJEKTVORSTELLUNG
**INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM
SCHOKOFABRIK**

ALEXANDER POETZSCH ARCHITEKTEN
25.01.2020

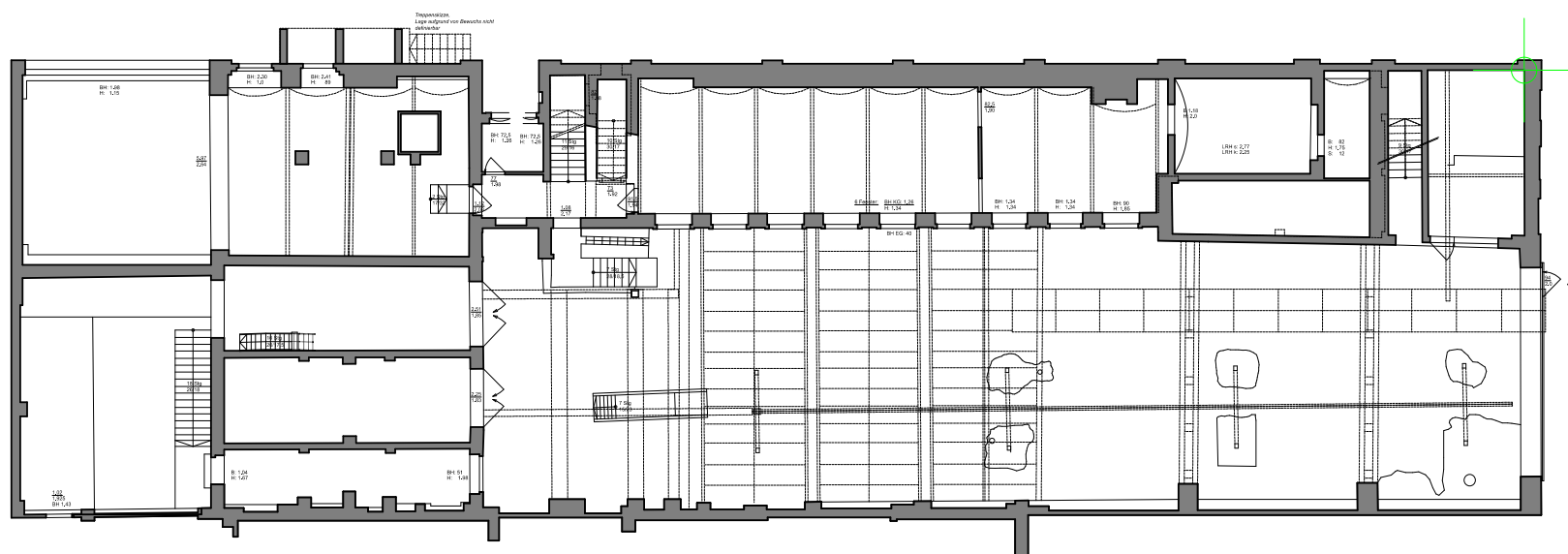


STANDORT



SANIERUNG UND UMBAU
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM
"SCHOKOFABRIK"

ALEXANDER
POETZSCH
ARCHITEKTEN

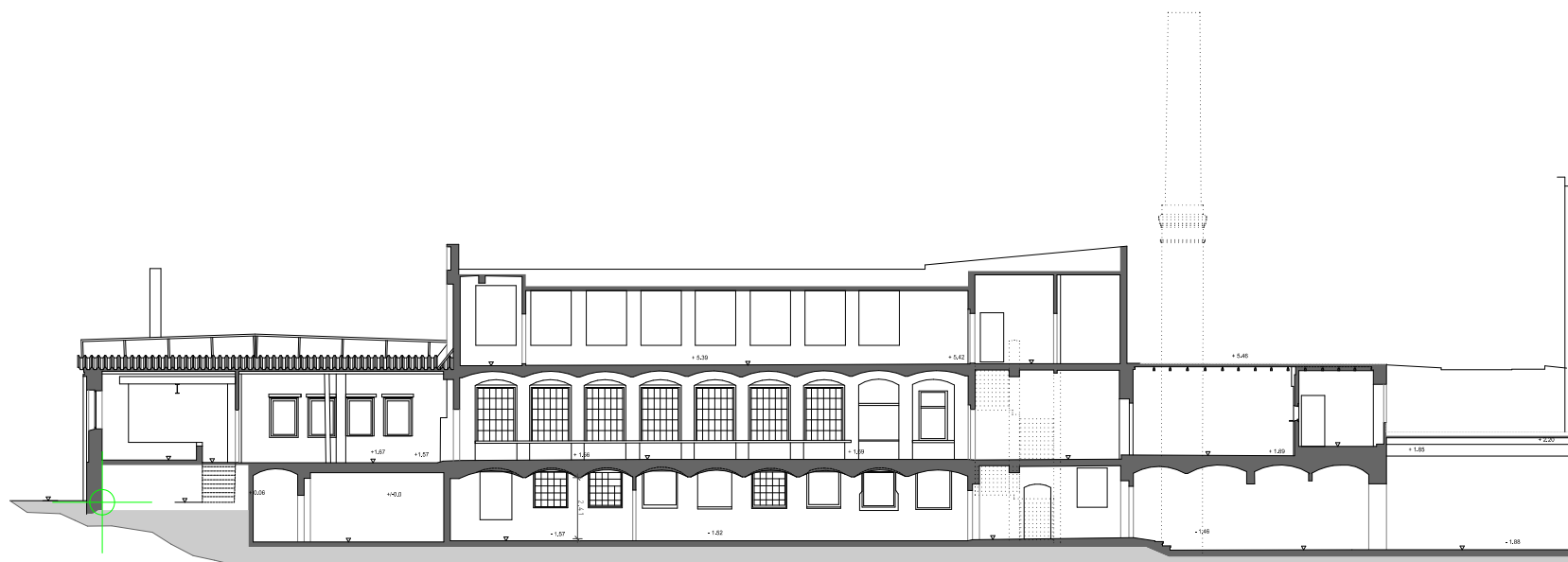
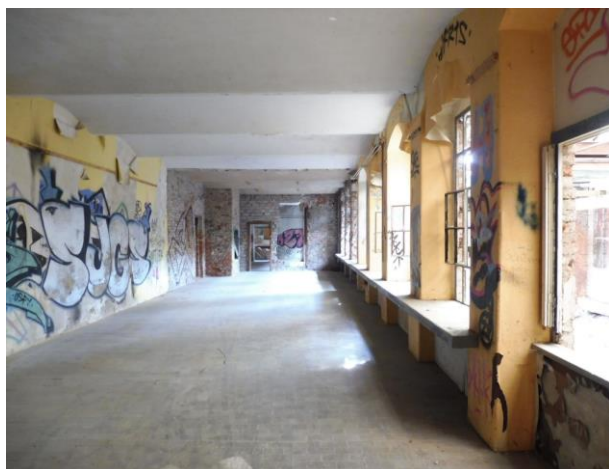


BESTANDSGEBÄUDE



SANIERUNG UND UMBAU
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM
"SCHOKOFABRIK"

ALEXANDER
POETZSCH
ARCHITEKTEN

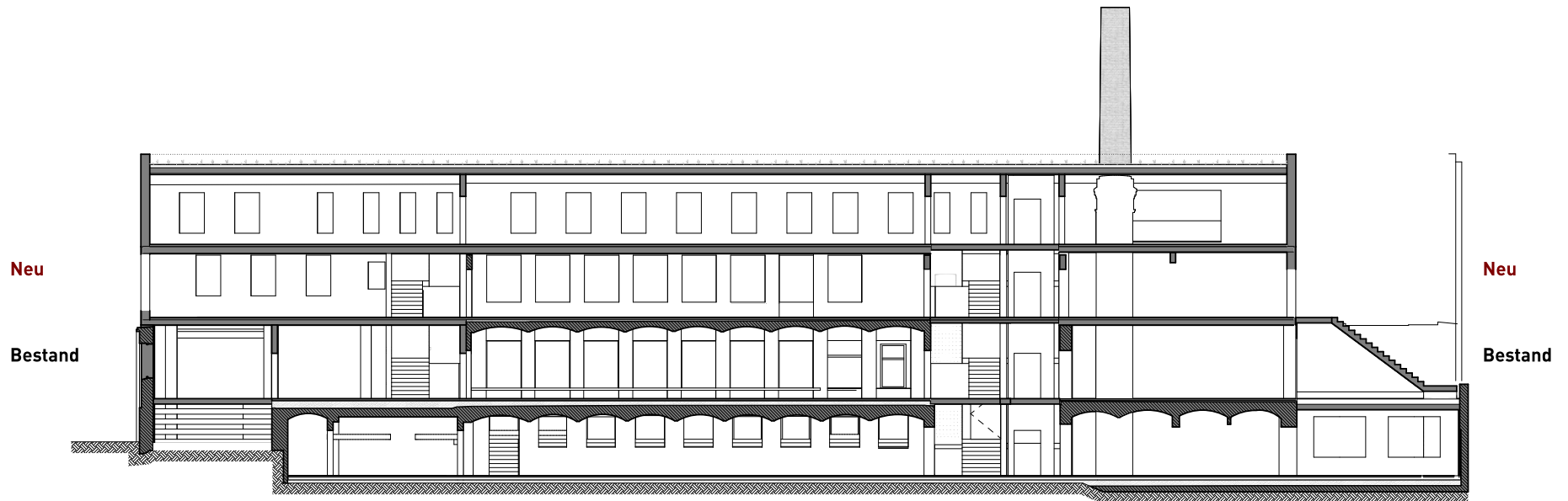


BESTANDSGEBÄUDE



SANIERUNG UND UMBAU
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM
"SCHOKOFABRIK"

ALEXANDER
POETZSCH
ARCHITEKTEN

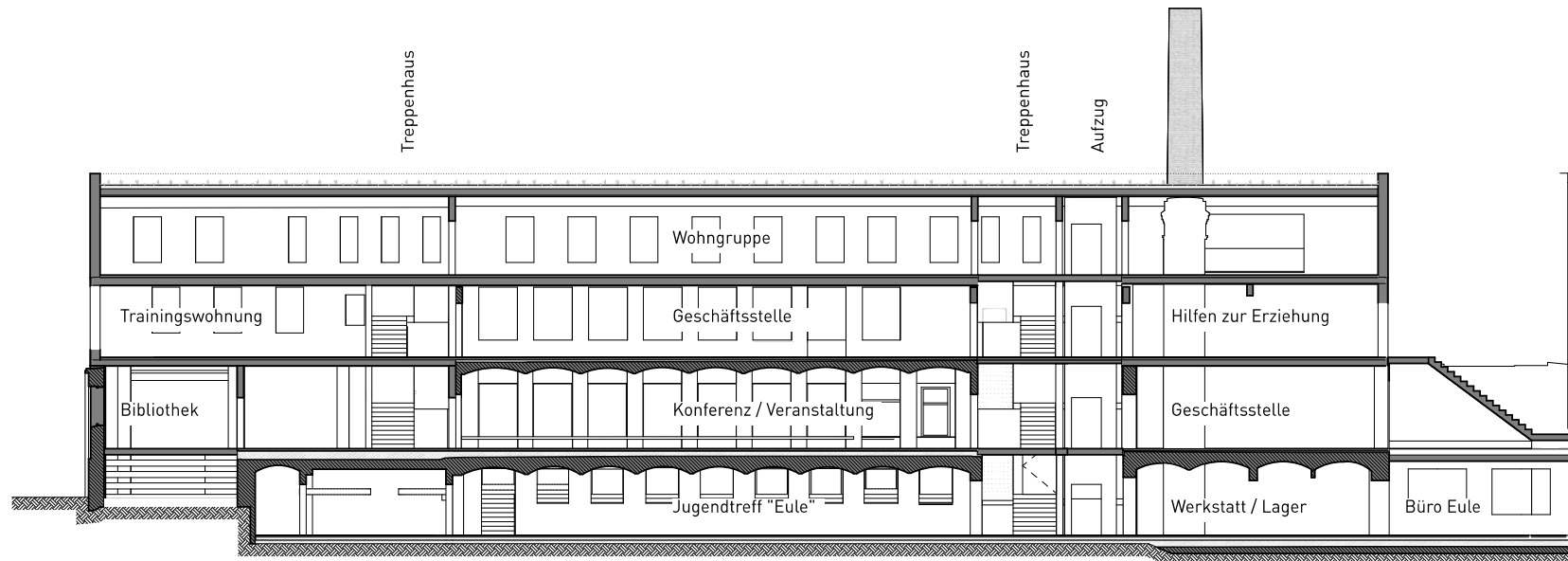


ERWEITERUNG ALT + NEU



SANIERUNG UND UMBAU
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM
"SCHOKOFABRIK"

ALEXANDER
POETZSCH
ARCHITEKTEN

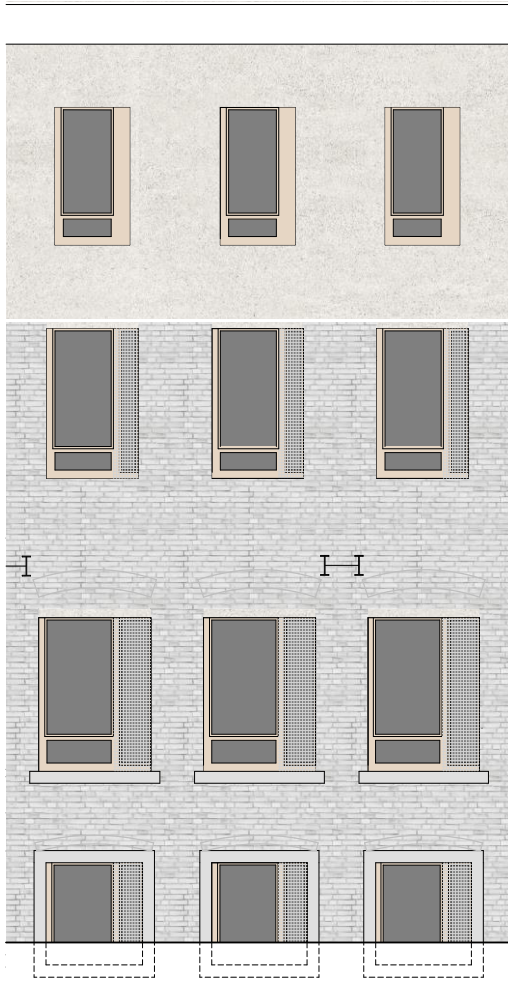


ERWEITERUNG ALT + NEU



SANIERUNG UND UMBAU
 INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM
 "SCHOKOFABRIK"

ALEXANDER
 POETZSCH
 ARCHITEKTEN



FASSADE + MATERIALIEN



SANIERUNG UND UMBAU
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM
"SCHOKOFABRIK"

ALEXANDER
POETZSCH
ARCHITEKTEN



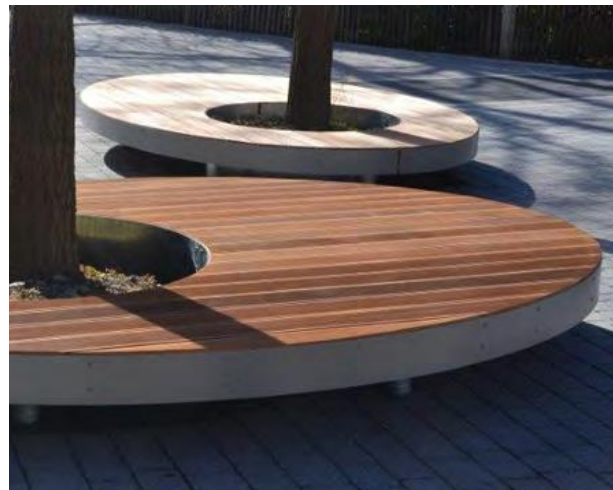
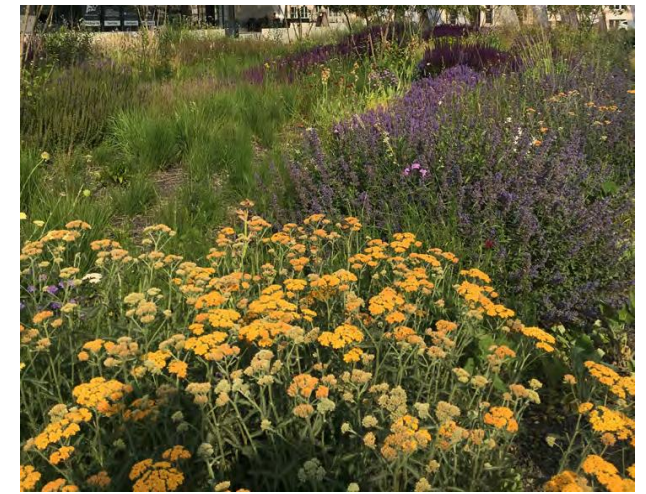
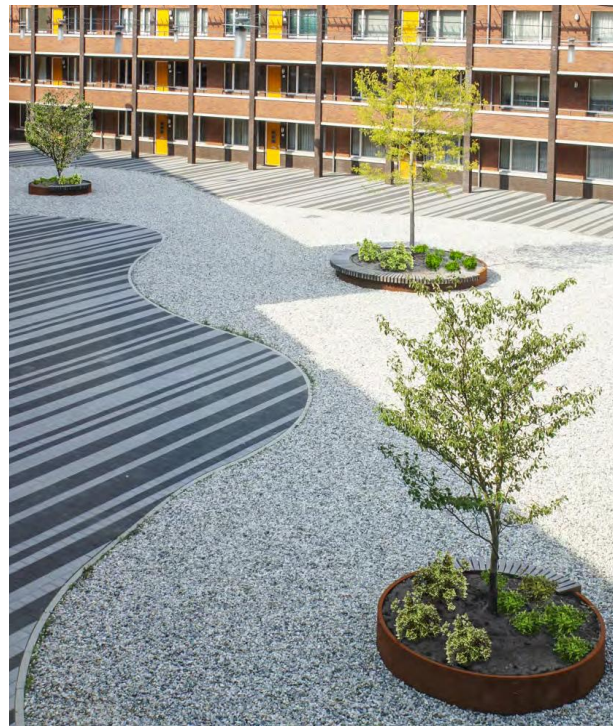
FREIANLAGEN - ÜBERSICHT



SANIERUNG UND UMBAU
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM
"SCHOKOFABRIK"

hase
landschaftsarchitektur

ALEXANDER
POETZSCH
ARCHITEKTEN



FREIANLAGEN - COLLAGE



SANIERUNG UND UMBAU
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM
"SCHOKOFABRIK"

hase
landschaftsarchitektur

ALEXANDER
POETZSCH
ARCHITEKTEN

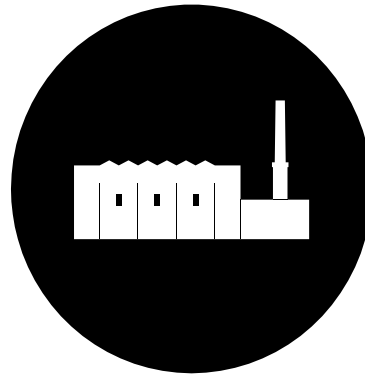


COLLAGE INNENHOF



SANIERUNG UND UMBAU
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM
"SCHOKOFABRIK"

ALEXANDER
POETZSCH
ARCHITEKTEN



PROJEKTVORSTELLUNG
**INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM
SCHOKOFABRIK**

ALEXANDER POETZSCH ARCHITEKTEN
25.01.2020

WEITERE INFORMATIONEN AM INFOSTAND

Vorstellung wichtiger Bauvorhaben im Quartier

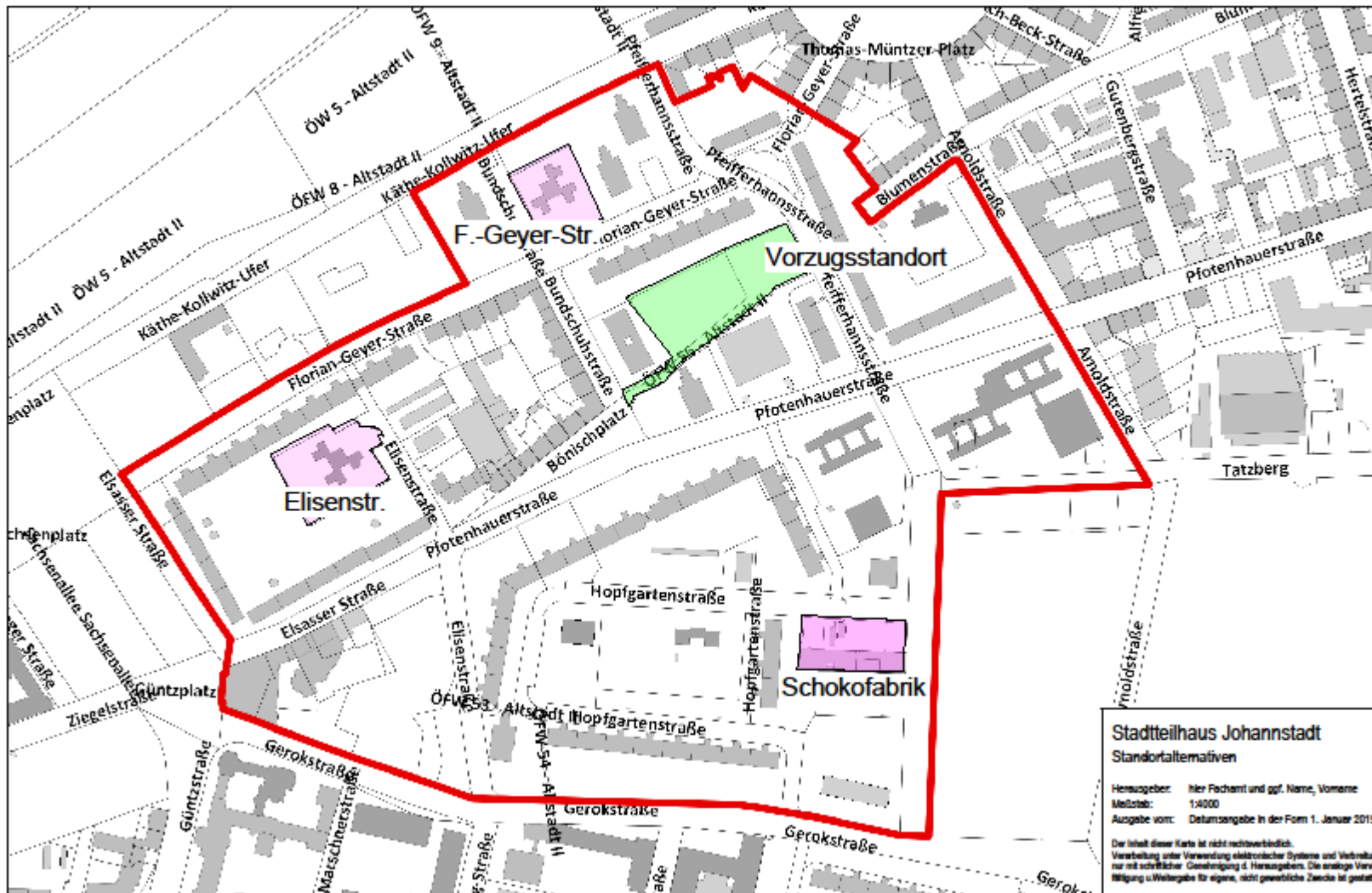
- Überblick über öffentliche Bauvorhaben und Gestaltung Bönischplatz (2020)
- Neubau der FLÜWO Bauen Wohnen eG am Käthe-Kollwitz-Ufer (2020-22)
- Umbau der Trinitatiskirche zur Jugendkirche (2020-21)
- Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule „Johanna“
- Aufwertung der Wegebeziehungen entlang der ehemaligen Stephanienstraße (2021-22)
- Umbau der ehem. Schokofabrik zum Integrierten Familienzentrum des Deutschen Kinderschutzbunds OV Dresden e.V. (2021-22)
- ▶ Neubau des Stadtteilhauses (2022-24)
- Gestaltung der ehemaligen Blumenstraße und des Bönischgartens (2022-24)

Stadtteilhaus Johannstadt - Begründung für den Neubau:

- Ersatzneubau für den derzeitigen Kulturtreff Johannstadt (Elisenstraße 35), dessen Gebäude kann nicht saniert werden
- wichtigstes Schlüsselprojekt für die Entwicklung des Fördergebietes
- schafft die Voraussetzungen für den Bestand und die Entwicklung der sozialen Infrastruktur (Kulturtreff, Ausländerrat, Dt. Kinderschutzbund, ...)

Stadtteilhaus Johannstadt

1. Standortuntersuchung - Lageplan



Stadtteilhaus Johannstadt - Standortuntersuchung Kriterien

- Städtebauliche Belange / Lage
- Hochbauliche Beurteilung
- Fläche auskömmlich für Bedarf
- Wirtschaftliche Einschätzung / Kosten

Fazit Vorzugsstandort:

- die Größe der Fläche ist unabhängig von der Anzahl der einziehenden Akteure und Module für einen Neubau einschließlich ausreichender Freiflächen geeignet
- ein Neubau ist ohne vorgezogene Maßnahmen sofort möglich
- die Umsetzung aller Bedürfnisse der einzelnen Akteure ist gegeben
- der Standort liegt zentral im Stadtteil und verfügt über sehr gute Anbindungen zu anderen Einrichtungen sowie an den ÖPNV

Stadtteilhaus Johannstadt

2. Erarbeitung Entwicklungs- und Nutzungskonzept

- Ermittlung Bedarfe und Erarbeitung Raumkonzept mit den zukünftigen Nutzern
- Abschluss: 01/2017
- Stadtratsbeschluss zum Entwicklungs- und Nutzungskonzept
Stadtteilhaus Johannstadt: 23.11.2017

3. Vergabe der Planungsleistungen (VgV-Verfahren)

- Abschluss und Beauftragung Objektplanung: 03/2020
- Abschluss und Beauftragung Freianlagenplanung: 05/2020

Stadtteilhaus Johannstadt

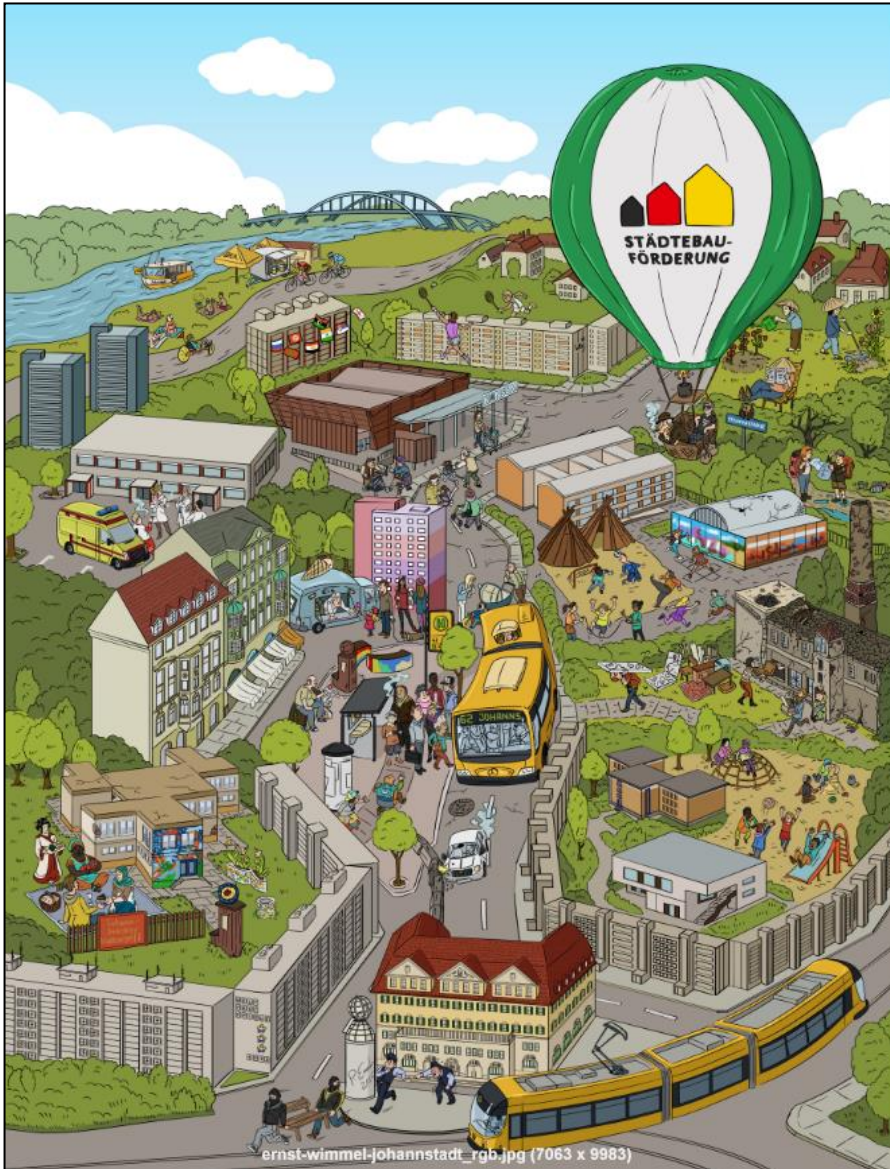
4. Terminplan

	Beginn	Ende	Dauer
Vorplanung	04/2020	06/2020	3 Monate
Bürgerbeteiligung	05/2020	06/2020	2 Monate
Entwurfsplanung	07/2020	11/2020	5 Monate
Bauvorlage und Beschluss	10/2020	05/2021	8 Monate
Genehmigungsplanung	04/2021	06/2021	2 Monate
Baugenehmigungsverfahren	06/2021	09/2021	4 Monate
Ausführungsplanung	09/2021	12/2021	5 Monate
Vergabe	11/2021	02/2022	6 Monate
Zuschlagserteilung	03/2022	03/2022	1 Monat
Bauausführung	04/2022	12/2024	20 Monate
Übergabe an Nutzer	01/2024	01/2024	1 Monat

Neubau des Stadtteilhauses

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.

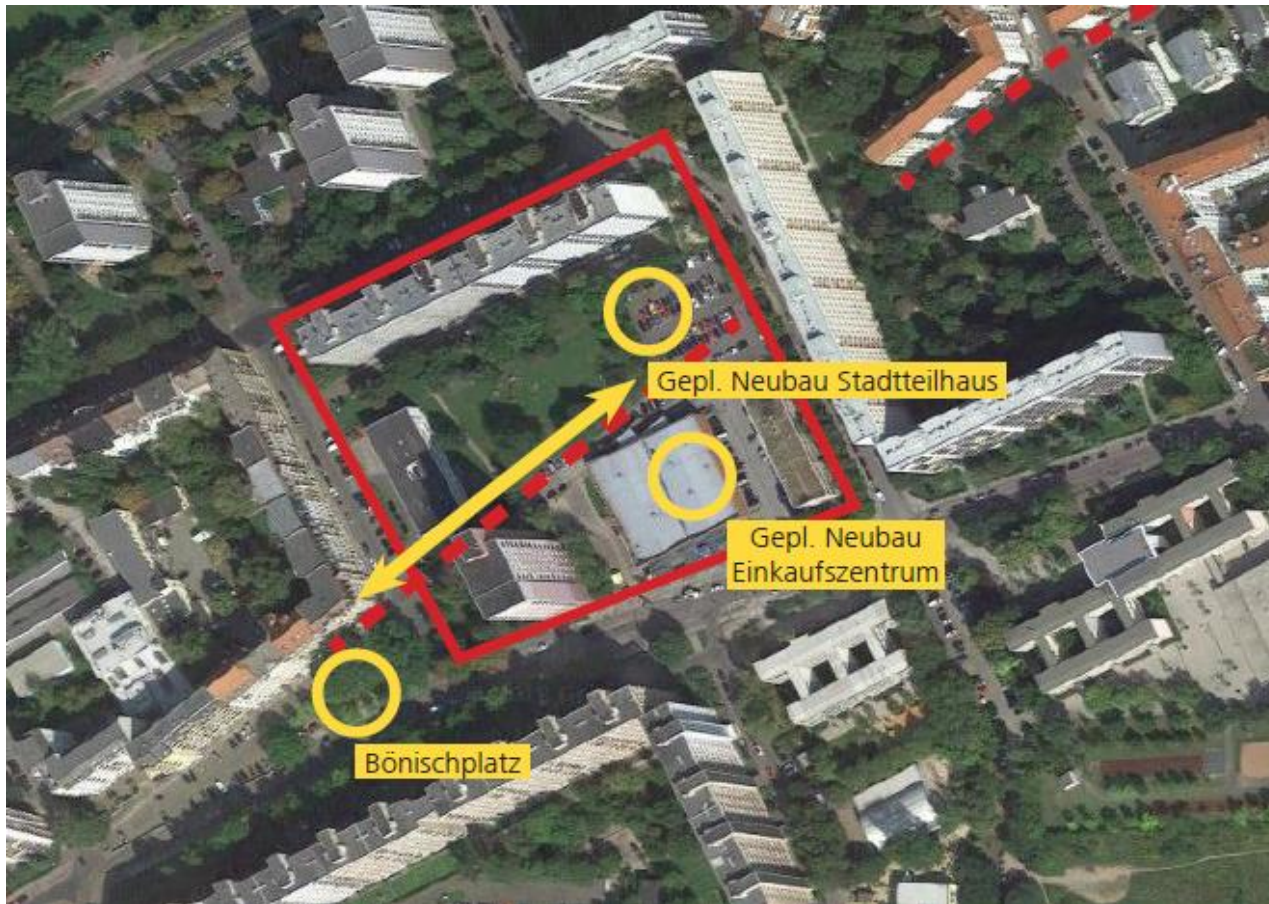
Gelegenheit für Ihre Fragen!



Vorstellung wichtiger Bauvorhaben im Quartier

- Überblick über öffentliche Bauvorhaben und Gestaltung Bönischplatz (2020)
 - Neubau der FLÜWO Bauen Wohnen eG am Käthe-Kollwitz-Ufer (2020-22)
 - Umbau der Trinitatiskirche zur Jugendkirche (2020-21)
 - Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule „Johanna“
 - Aufwertung der Wegebeziehungen entlang der ehemaligen Stephaniestraße (2021-22)
 - Umbau der ehem. Schokofabrik zum Integrierten Familienzentrum des Deutschen Kinderschutzbunds OV Dresden e.V. (2021-22)
 - Neubau des Stadtteilhauses (2022-24)
- ▶ Gestaltung der ehemaligen Blumenstraße und des Bönischgartens (2022-24)

Geh- und Radweg ehem. Blumenstraße - aktuelle Situation

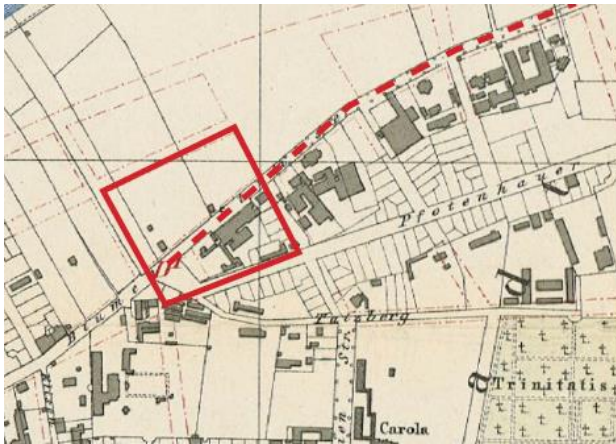


- räumliche Trennung durch Bebauung aus den 1970er Jahren
- Verlust klarer Raumbezüge
- wenig Öffnung nach außen
- Relevanzverlust als Verbindungsachse

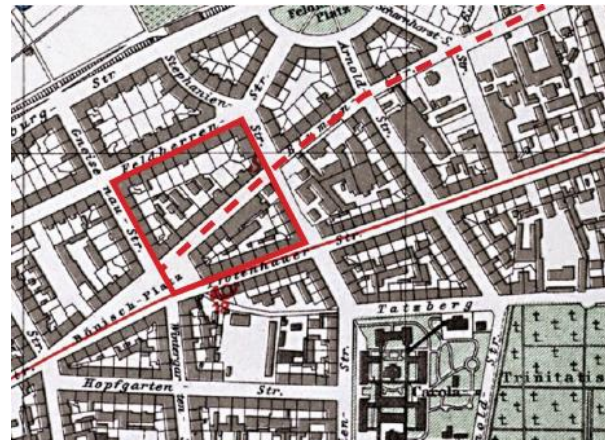
Fazit: Neuordnung Westteil Blumenstraße anstreben, Verbindung Bönischplatz und Quartier verbessern

Geh- und Radweg ehem. Blumenstraße: Quartierserschließung

Historische Analyse
(Büro Blaurock)



1887



1927



1947

Geh- und Radweg ehem. Blumenstraße:

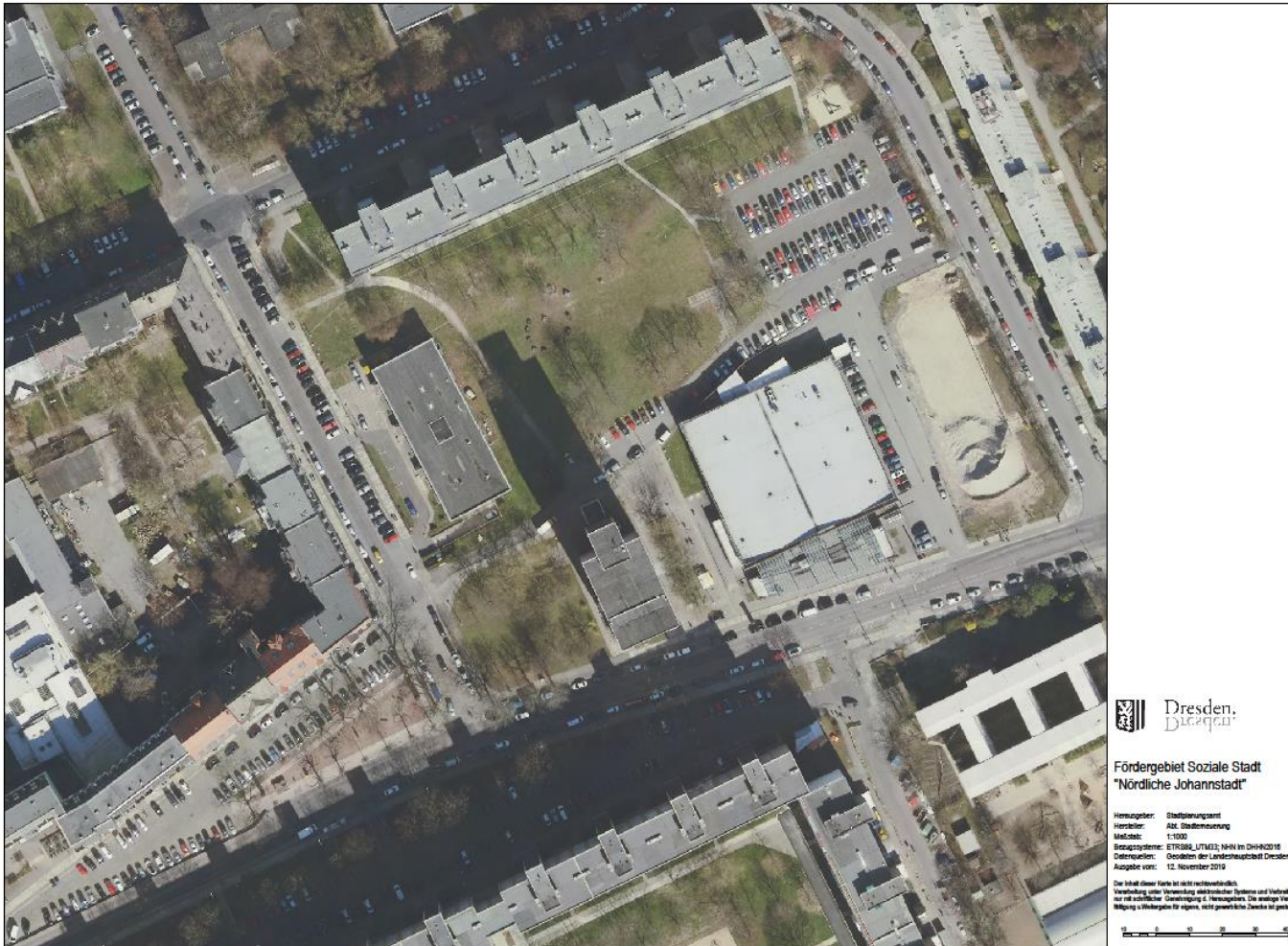
Planungsgrundsätze und Ziele

- axiale Verbindung schaffen (historisches Vorbild),
 - Herstellung Sichtachse vom Bönischplatz kommend,
 - Verbesserung Orientierung und Leitung durch Herstellung Geh- und Radweg und begleitende Baumpflanzungen,
 - Wegfall Hinterhofsituation,
-
- Baumbestand weitgehend erhalten
 - breite Gehwege zur öffentlichen Grünfläche und Stadtteilhaus

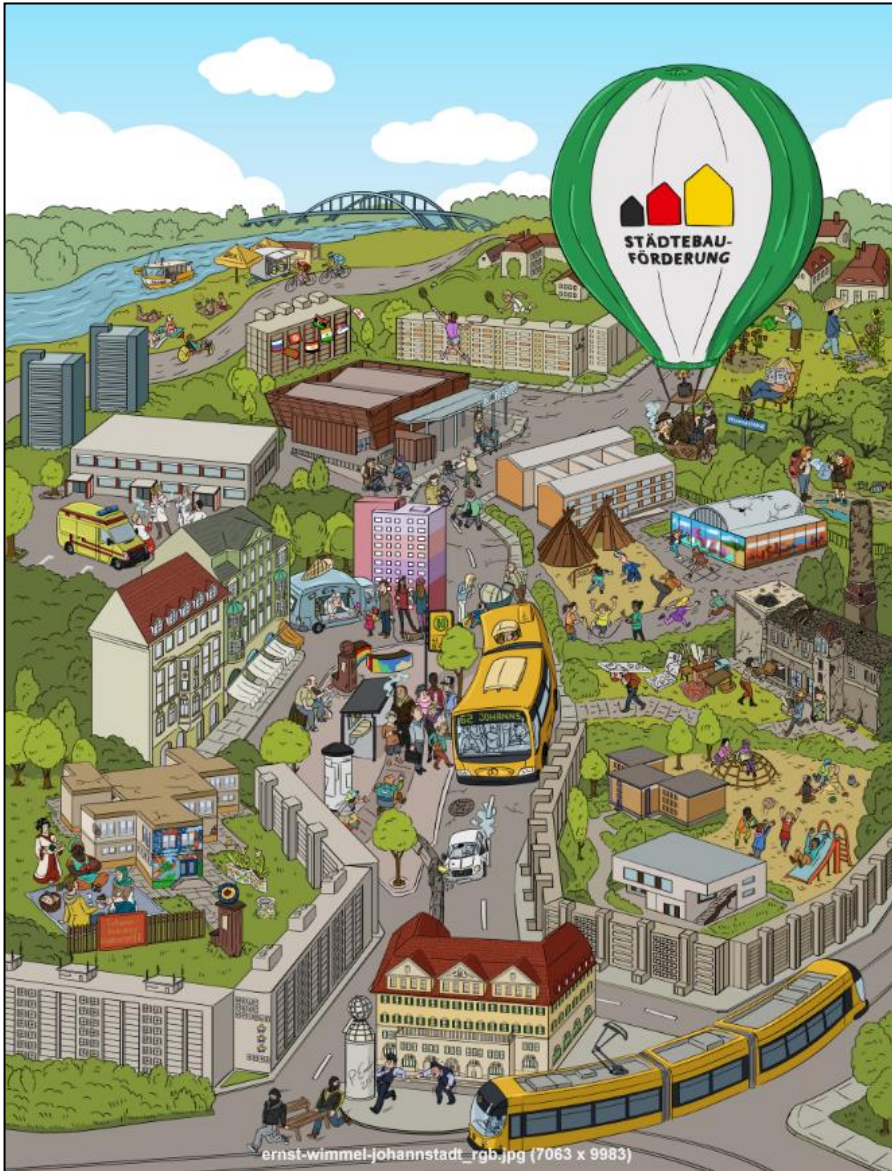
Geh- und Radweg ehem. Blumenstraße: Festlegung neue Bezugslinie



Öffentliche Grünfläche am Stadtteilhaus



- Ideenwettbewerb
- Bürgerbeteiligung
- Planung
- Bau 2023 - 2024



Gestaltung der ehem. Blumenstraße und des Bönischgartens

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.

Gelegenheit für Ihre Fragen!

Ablauf

- 15.00 Uhr Begrüßung und Überblick
- 15.10 Uhr Vorstellung wichtiger Bauvorhaben
- ▶ 16.30 Uhr Kaffeepause
- 16.45 Uhr Vorstellung begleitender Projekte im Fördergebiet
- 17.30 Uhr Möglichkeit zum vertiefenden Gespräch an Themeninseln
- Ca. 18 Uhr Schlussworte und Feedback