

# Vorstellung wichtiger Bauvorhaben im Quartier

- Überblick über öffentliche Bauvorhaben und Gestaltung Bönischplatz (2020)
- Neubau der FLÜWO Bauen Wohnen eG am Käthe-Kollwitz-Ufer (2020-22)
- Umbau der Trinitatiskirche zur Jugendkirche (2020-21)
- ▶ Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule „Johanna“
- Aufwertung der Wegebeziehungen entlang der ehemaligen Stephaniestraße (2021-22)
- Umbau der ehem. Schokofabrik zum Integrierten Familienzentrum des Deutschen Kinderschutzbunds OV Dresden e.V. (2021-22)
- Neubau des Stadtteilhauses (2022-24)
- Gestaltung der ehemaligen Blumenstraße und des Bönischgartens (2022-24)

# Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule Johanna



# Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule Johanna

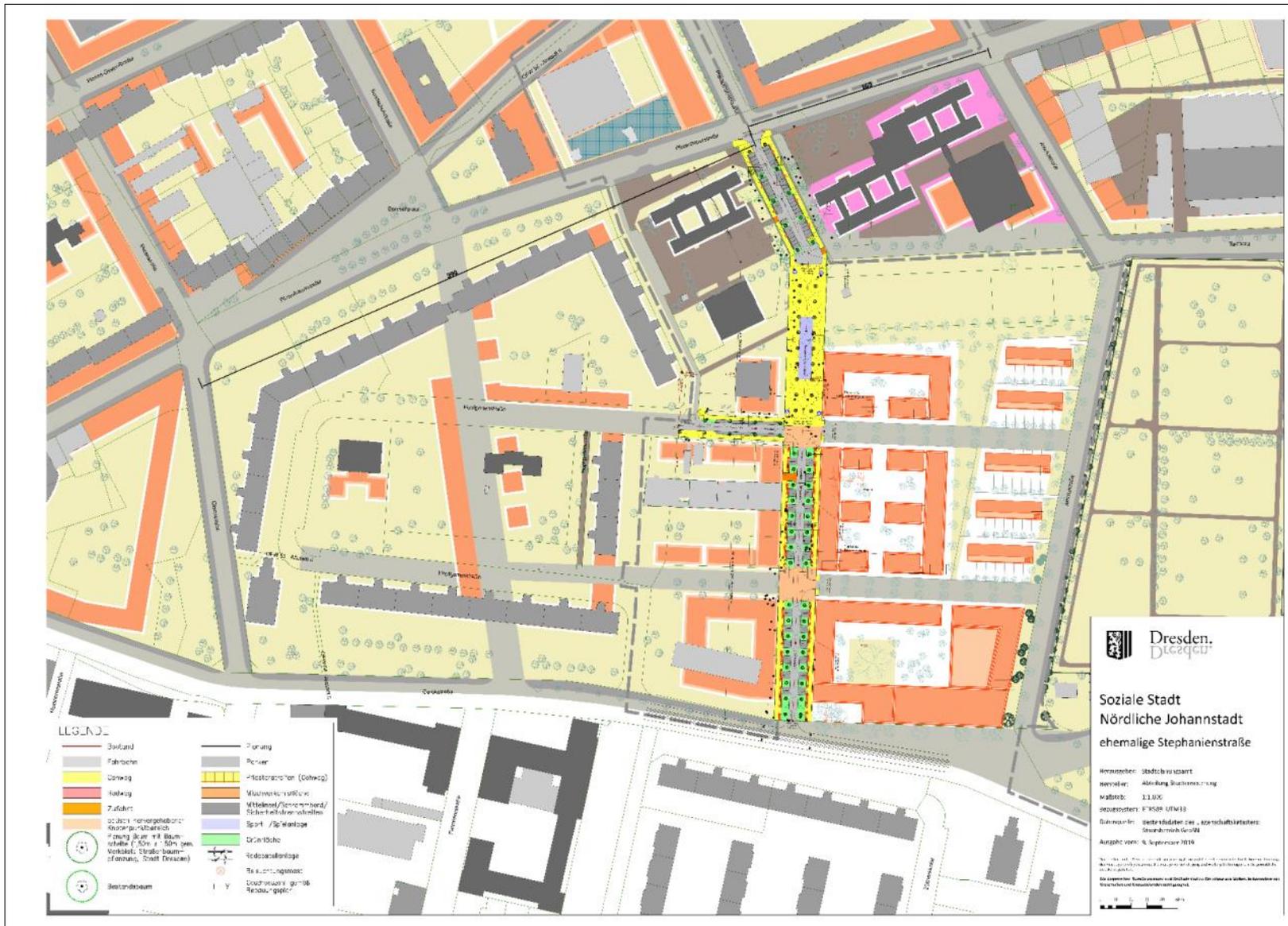
## Zeitplan:

- Abschluss Vergabeverfahren und Beauftragung Planung  
01/2020
- Beginn Abbruch Bestandsgebäude: 02/2021
- Bauende: 08/2022

# Vorstellung wichtiger Bauvorhaben im Quartier

- Überblick über öffentliche Bauvorhaben und Gestaltung Bönischplatz (2020)
- Neubau der FLÜWO Bauen Wohnen eG am Käthe-Kollwitz-Ufer (2020-22)
- Umbau der Trinitatiskirche zur Jugendkirche (2020-21)
- Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule „Johanna“
- ▶ Aufwertung der Wegebeziehungen entlang der ehemaligen Stephaniestraße (2021-22)
- Umbau der ehem. Schokofabrik zum Integrierten Familienzentrum des Deutschen Kinderschutzbunds OV Dresden e.V. (2021-22)
- Neubau des Stadtteilhauses (2022-24)
- Gestaltung der ehemaligen Blumenstraße und des Bönischgartens (2022-24)

# ehemalige Stephaniestraße – städtebauliche Einordnung



# ehemalige Stephaniensstraße – Planungsgrundsätze

## Abschnitt ehem. Stephaniensstraße (B-Plan Nr. 79 und B-Plan Nr. 295)

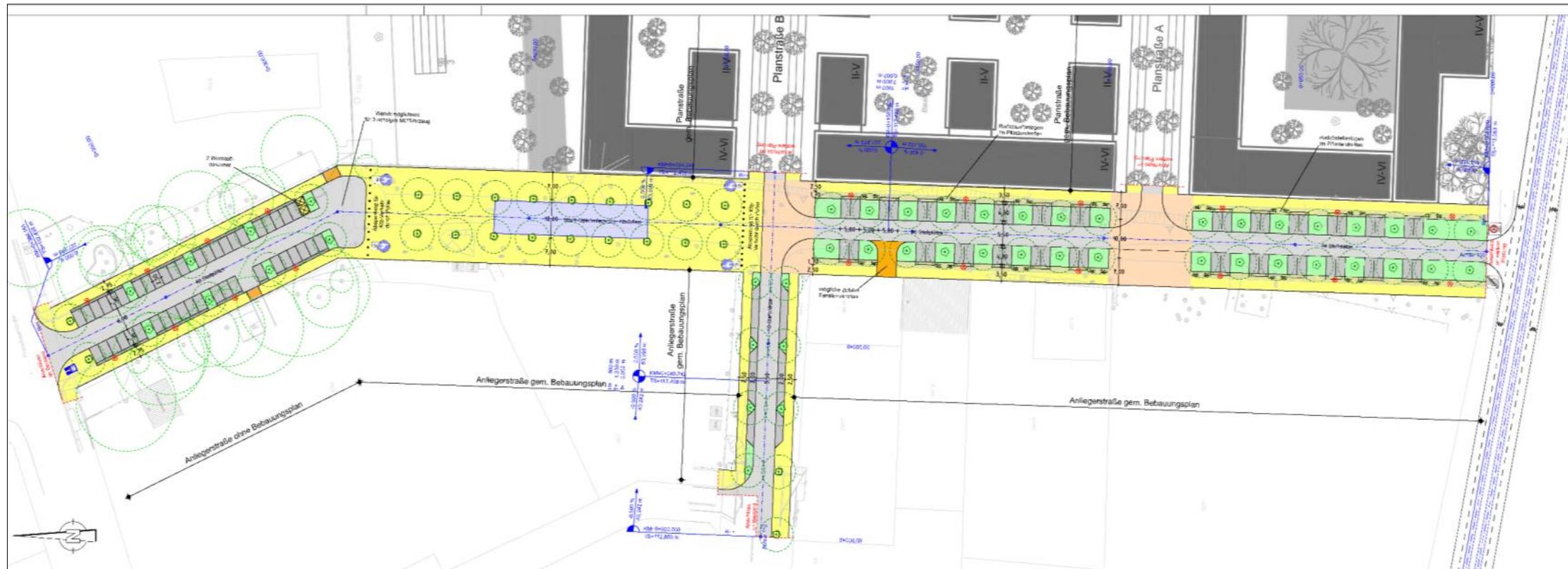
- doppelreihige Baumallee
- Einordnung von Fahrradbügeln
- Einordnung von Pkw-Stellplätzen im südlichen Abschnitt von Kreuzungsbereich Hopfgartenstraße bis Gerokstraße
- nördlicher Bereich von Kreuzungsbereich Hopfgartenstraße bis südliche Grenze Pfeifferhannsstraße: Geh- und Radweg, d. h. keine durchgehende Straße von Pfortenhauerstraße bis Gerokstraße (Sicherheit für anliegende Schulen und Kita)

**bei einer Straßenbreite von 24 m besteht die Möglichkeit für die Einordnung einer Fläche für eine Sport-/Spielanlage oder Kunst im öffentlichen Raum**

## südlicher Abschnitt der Pfeifferhannsstraße

- kein B-Plan
- Straßenabschnitt befindet sich in sehr schlechtem Zustand – Sanierung des Bestandes
- Baumbestand weitgehend erhalten + 8 neue Bäume (Fortführung Alleecharakter)
- 48 Pkw-Stellplätze und Einordnung von 2 Wertstoffcontainern

# ehemalige Stephaniestraße – aktueller Stand Vorplanung

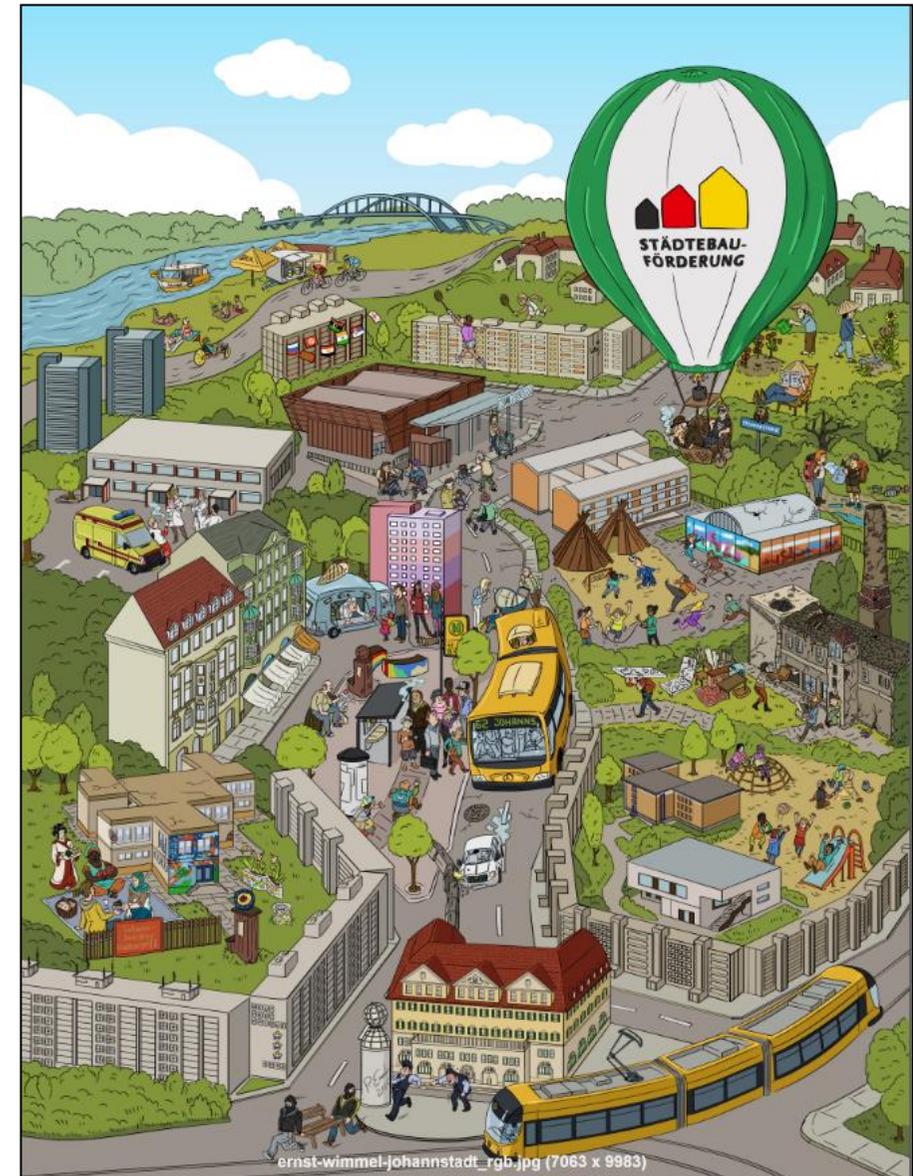


- Breite Straßenraum: 24,0 m
- Straßenbreite: 5,5 m
- Breite Gehwege: 3,5 m
- Breite Parkstände/Baumscheiben: 4,3 m

# Gestaltung ehem. Stephanienstraße und Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule „Johanna“

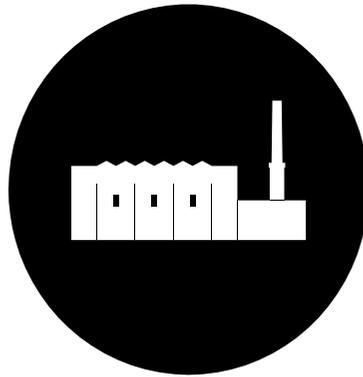
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Gelegenheit für Ihre Fragen!



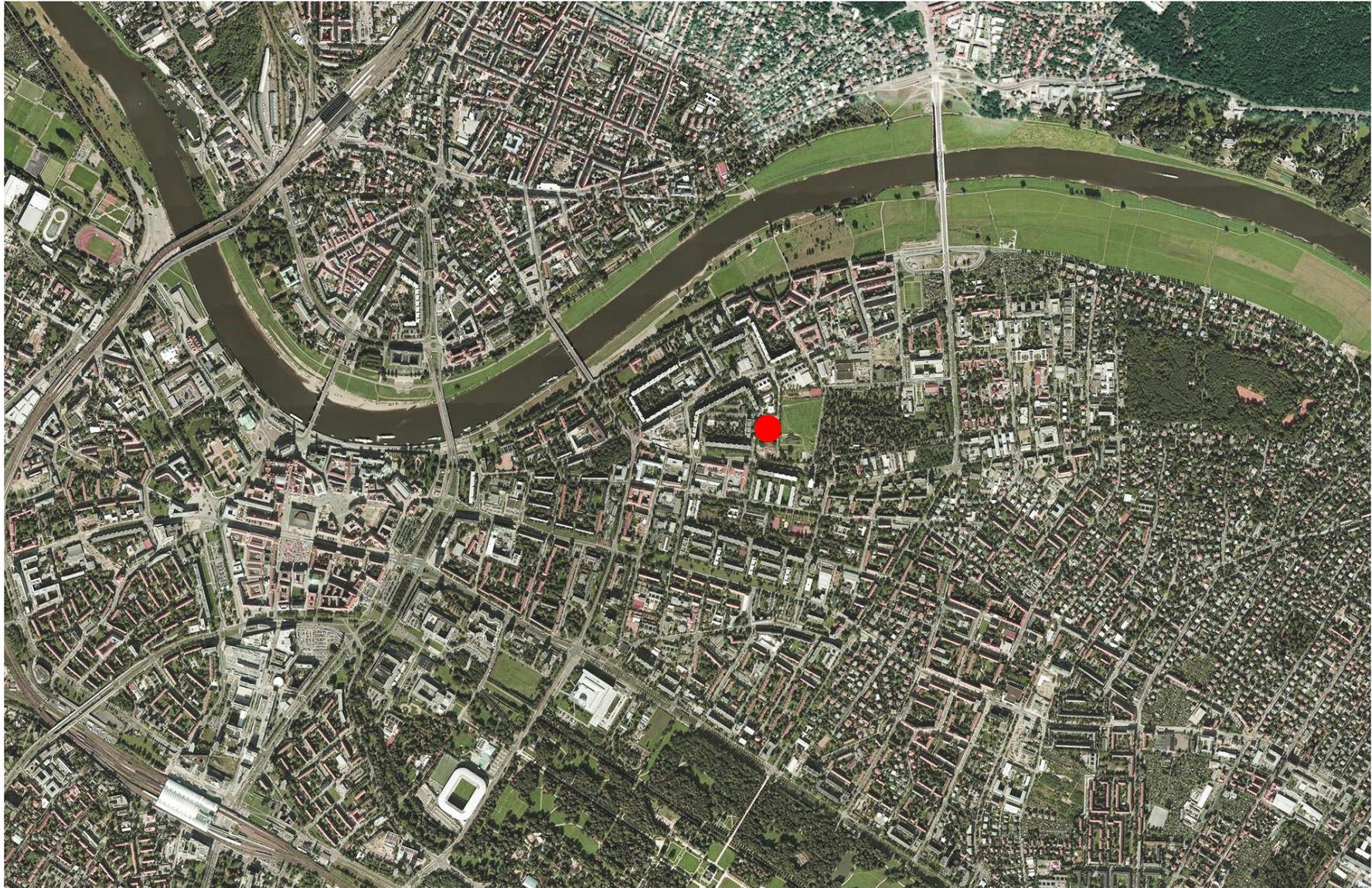
# Vorstellung wichtiger Bauvorhaben im Quartier

- Überblick über öffentliche Bauvorhaben und Gestaltung Bönischplatz (2020)
- Neubau der FLÜWO Bauen Wohnen eG am Käthe-Kollwitz-Ufer (2020-22)
- Umbau der Trinitatiskirche zur Jugendkirche (2020-21)
- Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule „Johanna“
- Aufwertung der Wegebeziehungen entlang der ehemaligen Stephaniestraße (2021-22)
- ▶ Umbau der ehem. Schokofabrik zum Integrierten Familienzentrum des Deutschen Kinderschutzbunds OV Dresden e.V. (2021-22)
- Neubau des Stadtteilhauses (2022-24)
- Gestaltung der ehemaligen Blumenstraße und des Bönischgartens (2022-24)



PROJEKTVORSTELLUNG  
**INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM  
SCHOKOFABRIK**

ALEXANDER POETZSCH ARCHITEKTEN  
25.01.2020

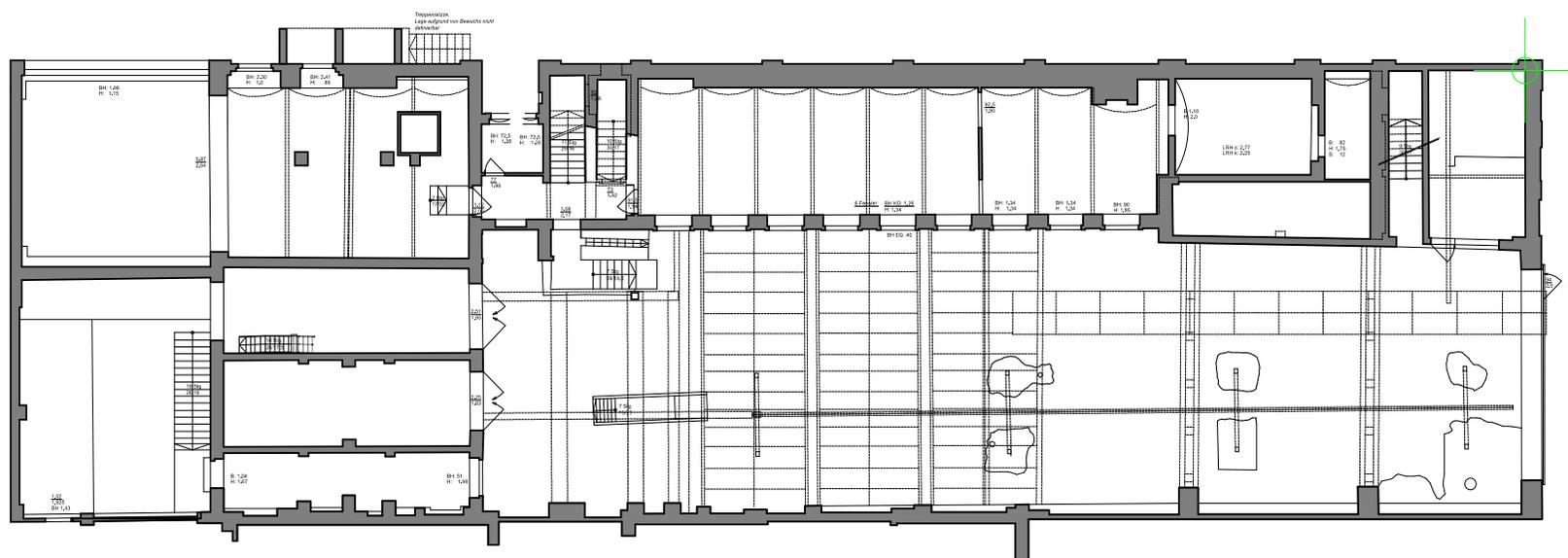


STANDORT



SANIERUNG UND UMBAU  
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM  
"SCHOKOFABRIK"

ALEXANDER  
POETZSCH  
ARCHITEKTEN

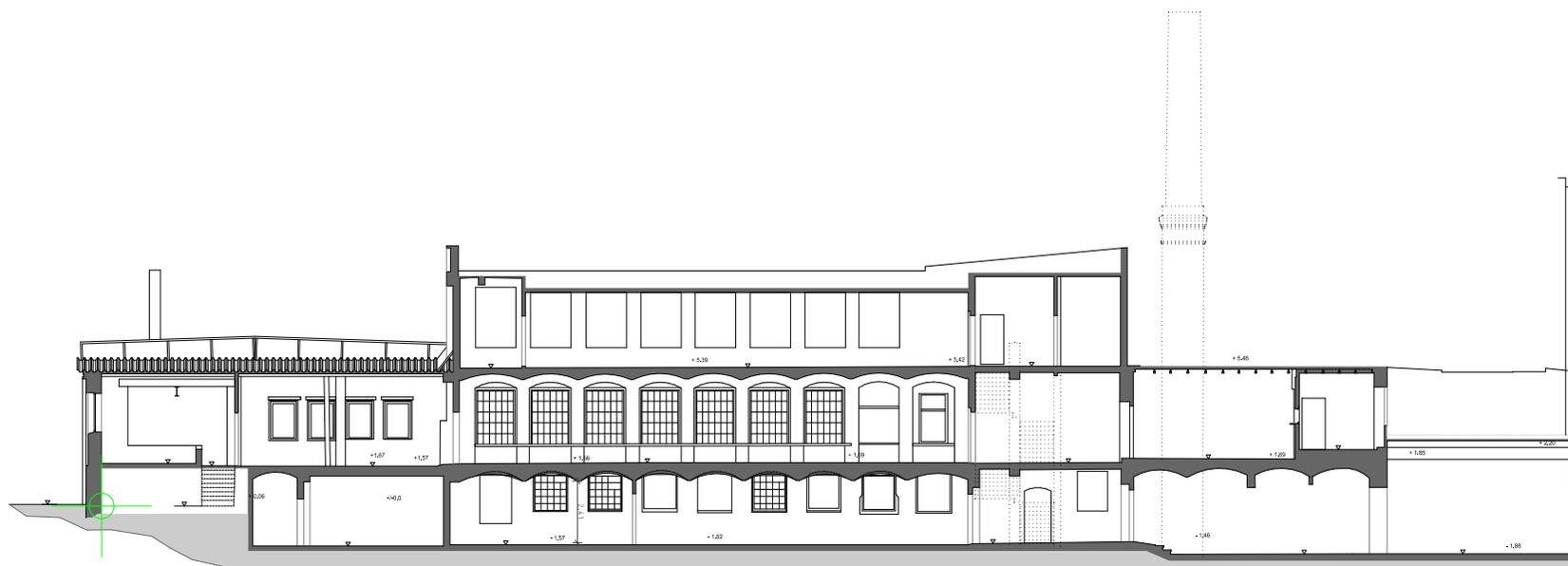
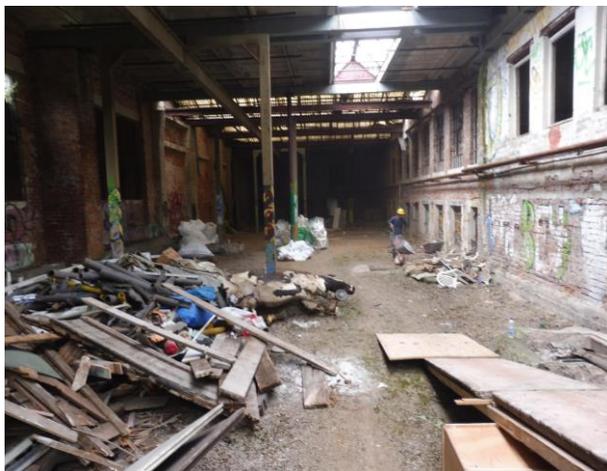


## BESTANDSGEBÄUDE



SANIERUNG UND UMBAU  
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM  
"SCHOKOFABRIK"

ALEXANDER  
POETZSCH  
ARCHITEKTEN

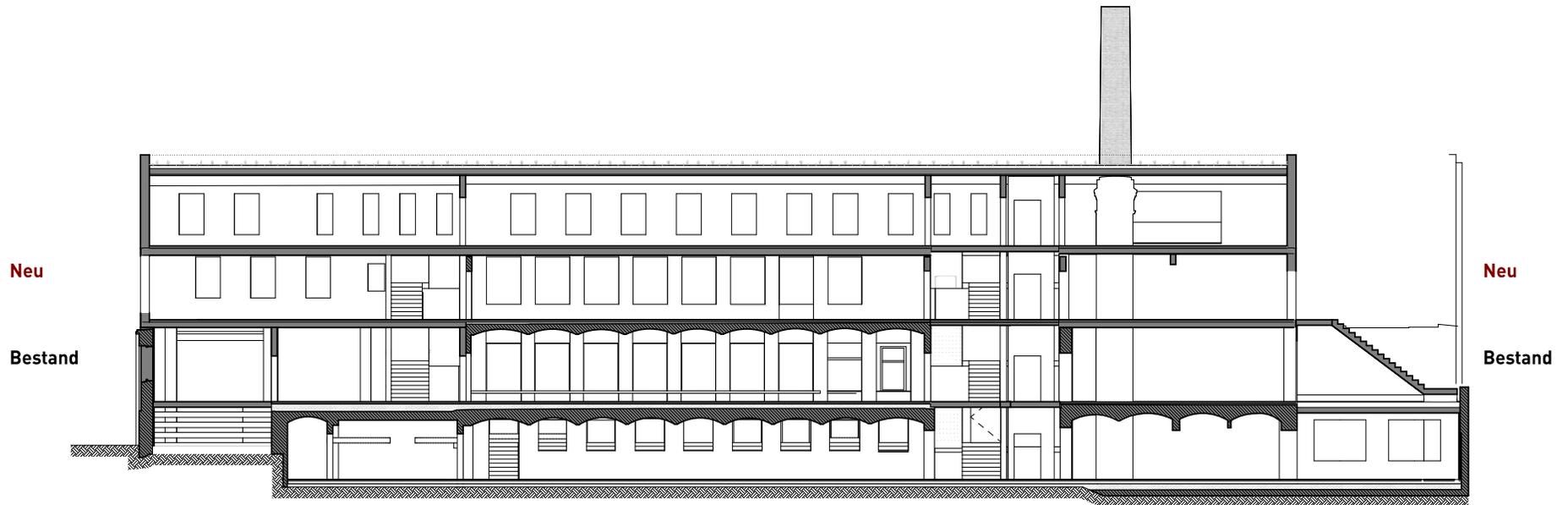


## BESTANDSGEBÄUDE



SANIERUNG UND UMBAU  
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM  
"SCHOKOFABRIK"

ALEXANDER  
POETZSCH  
ARCHITEKTEN

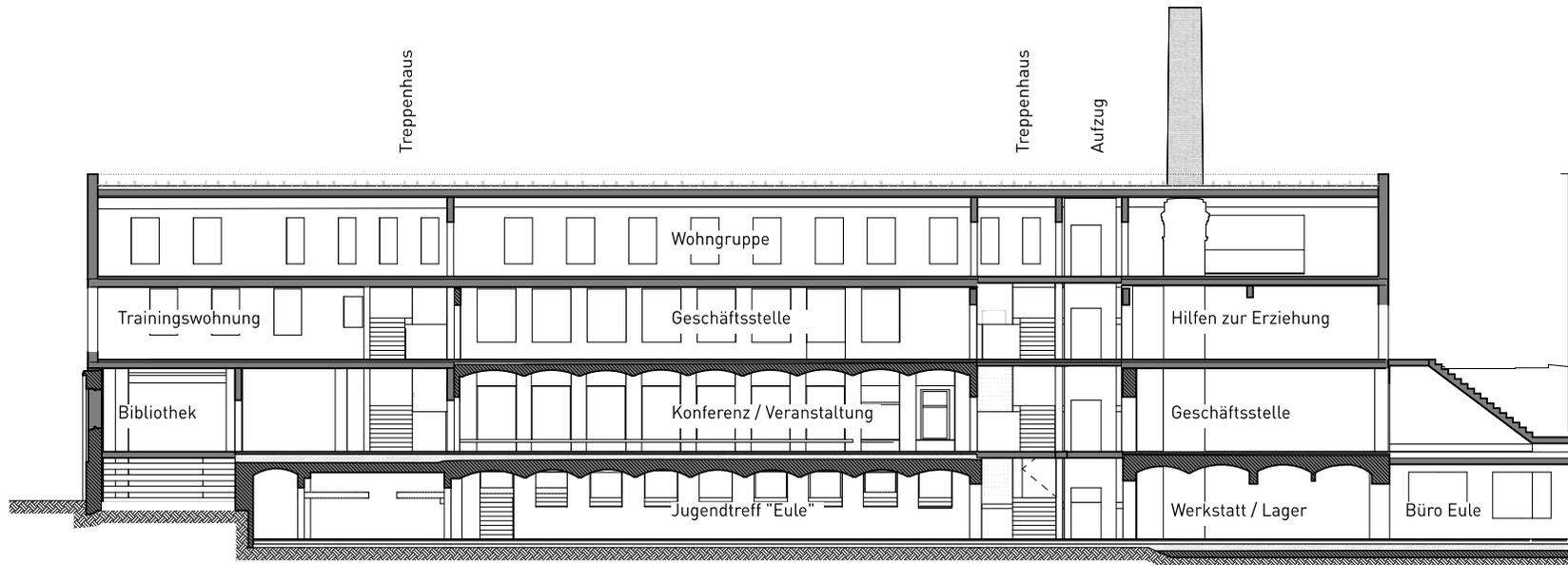


ERWEITERUNG ALT + NEU



SANIERUNG UND UMBAU  
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM  
"SCHOKOFABRIK"

ALEXANDER  
POETZSCH  
ARCHITEKTEN

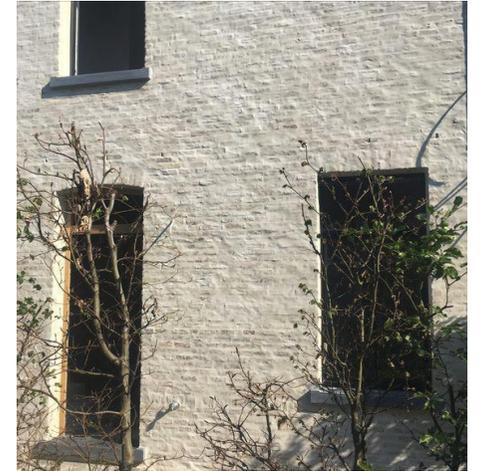
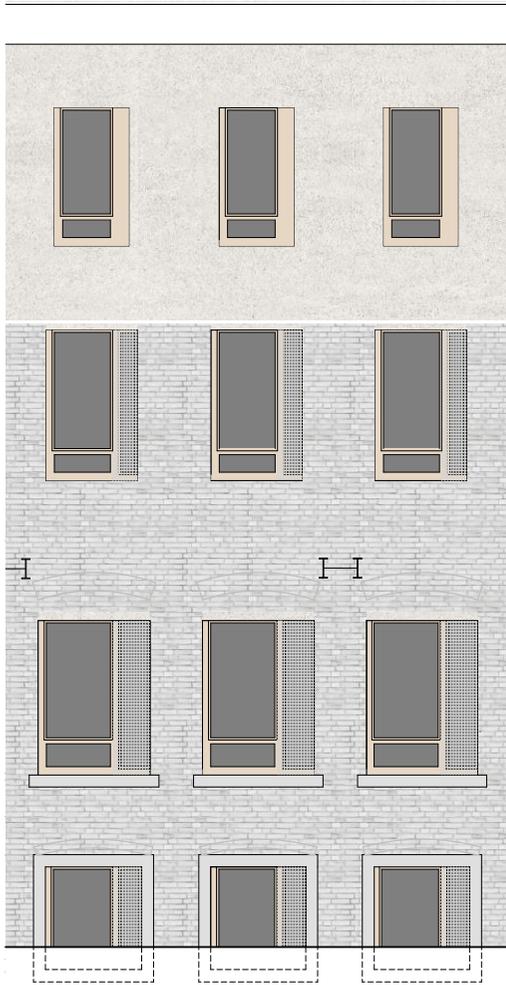


ERWEITERUNG ALT + NEU



SANIERUNG UND UMBAU  
 INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM  
 "SCHOKOFABRIK"

ALEXANDER  
 POETZSCH  
 ARCHITEKTEN



## FASSADE + MATERIALIEN



SANIERUNG UND UMBAU  
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM  
"SCHOKOFABRIK"

ALEXANDER  
POETZSCH  
ARCHITEKTEN



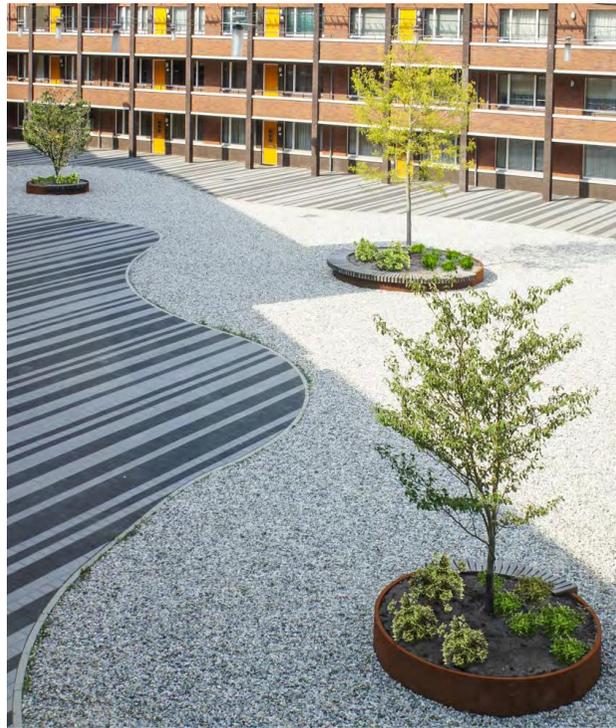
## FREIANLAGEN - ÜBERSICHT



SANIERUNG UND UMBAU  
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM  
"SCHOKOFABRIK"

**hase**  
landschaftsarchitektur

ALEXANDER  
POETZSCH  
ARCHITEKTEN



FREIANLAGEN - COLLAGE



SANIERUNG UND UMBAU  
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM  
"SCHOKOFABRIK"

**hase**  
landschaftsarchitektur

ALEXANDER  
POETZSCH  
ARCHITEKTEN

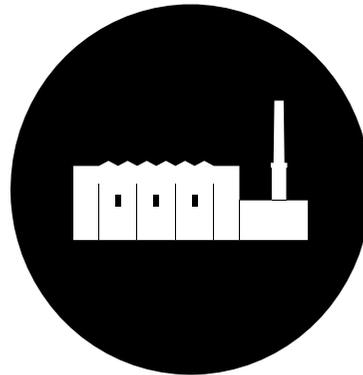


## COLLAGE INNENHOF



SANIERUNG UND UMBAU  
INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM  
"SCHOKOFABRIK"

ALEXANDER  
POETZSCH  
ARCHITEKTEN



PROJEKTVORSTELLUNG  
**INTEGRATIVES FAMILIENZENTRUM  
SCHOKOFABRIK**

ALEXANDER POETZSCH ARCHITEKTEN  
25.01.2020

WEITERE INFORMATIONEN AM INFOSTAND

# Vorstellung wichtiger Bauvorhaben im Quartier

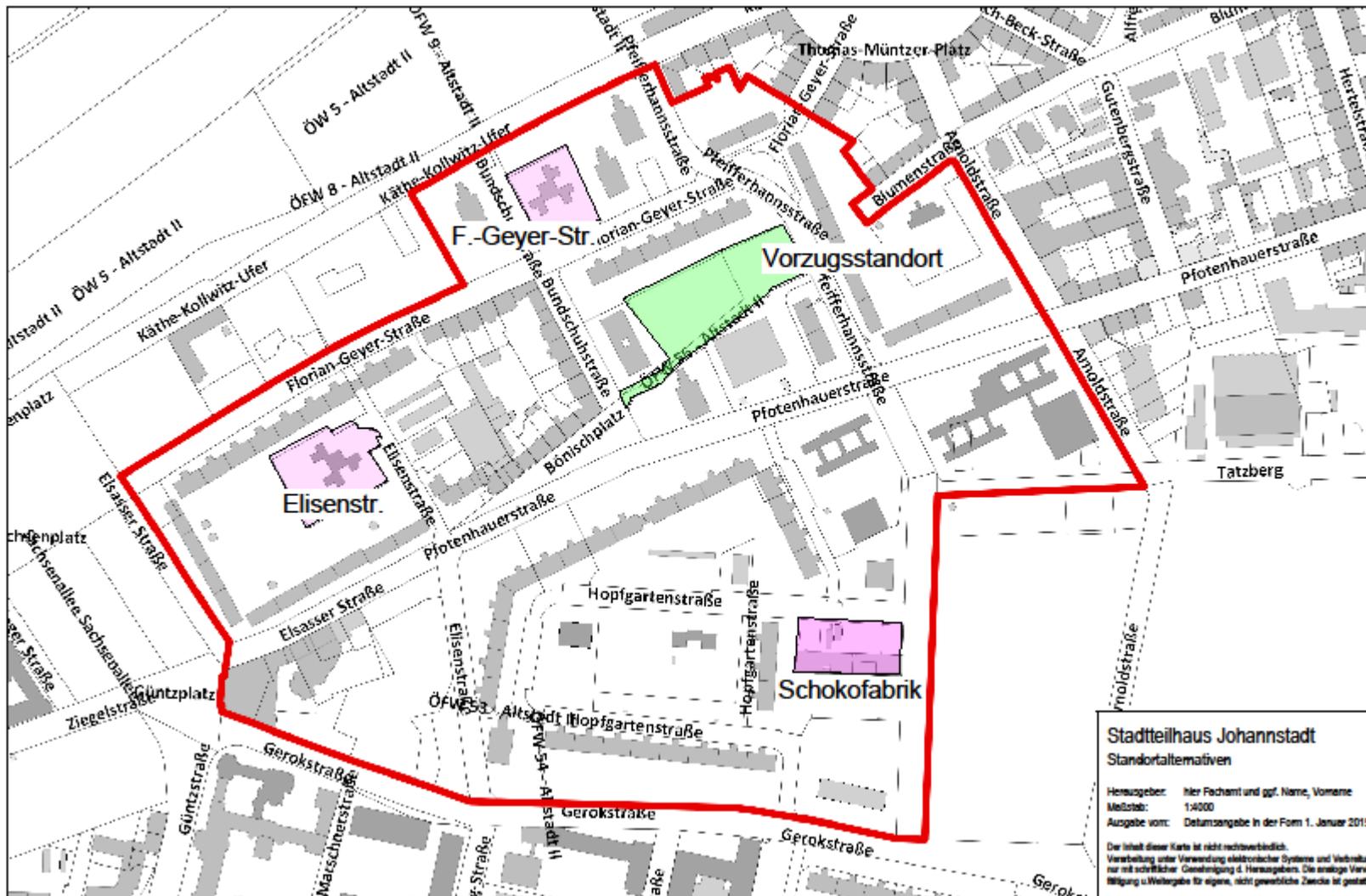
- Überblick über öffentliche Bauvorhaben und Gestaltung Bönischplatz (2020)
- Neubau der FLÜWO Bauen Wohnen eG am Käthe-Kollwitz-Ufer (2020-22)
- Umbau der Trinitatiskirche zur Jugendkirche (2020-21)
- Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule „Johanna“
- Aufwertung der Wegebeziehungen entlang der ehemaligen Stephaniestraße (2021-22)
- Umbau der ehem. Schokofabrik zum Integrierten Familienzentrum des Deutschen Kinderschutzbunds OV Dresden e.V. (2021-22)
- ▶ Neubau des Stadtteilhauses (2022-24)
- Gestaltung der ehemaligen Blumenstraße und des Bönischgartens (2022-24)

## Stadtteilhaus Johannstadt - Begründung für den Neubau:

- Ersatzneubau für den derzeitigen Kulturtreff Johannstadt (Elisenstraße 35), dessen Gebäude kann nicht saniert werden
- wichtigstes Schlüsselprojekt für die Entwicklung des Fördergebietes
- schafft die Voraussetzungen für den Bestand und die Entwicklung der sozialen Infrastruktur (Kulturtreff, Ausländerrat, Dt. Kinderschutzbund, ...)

# Stadtteilhaus Johannstadt

## 1. Standortuntersuchung - Lageplan



# Stadtteilhaus Johannstadt - Standortuntersuchung Kriterien

- Städtebauliche Belange / Lage
- Hochbauliche Beurteilung
- Fläche auskömmlich für Bedarf
- Wirtschaftliche Einschätzung / Kosten

## Fazit Vorzugsstandort:

- die Größe der Fläche ist unabhängig von der Anzahl der einziehenden Akteure und Module für einen Neubau einschließlich ausreichender Freiflächen geeignet
- ein Neubau ist ohne vorgezogene Maßnahmen sofort möglich
- die Umsetzung aller Bedürfnisse der einzelnen Akteure ist gegeben
- der Standort liegt zentral im Stadtteil und verfügt über sehr gute Anbindungen zu anderen Einrichtungen sowie an den ÖPNV

# Stadtteilhaus Johannstadt

## 2. Erarbeitung Entwicklungs- und Nutzungskonzept

- Ermittlung Bedarfe und Erarbeitung Raumkonzept mit den zukünftigen Nutzern
- Abschluss: 01/2017
- Stadtratsbeschluss zum Entwicklungs- und Nutzungskonzept  
Stadtteilhaus Johannstadt: 23.11.2017

## 3. Vergabe der Planungsleistungen (VgV-Verfahren)

- Abschluss und Beauftragung Objektplanung: 03/2020
- Abschluss und Beauftragung Freianlagenplanung: 05/2020

# Stadtteilhaus Johannstadt

## 4. Terminplan

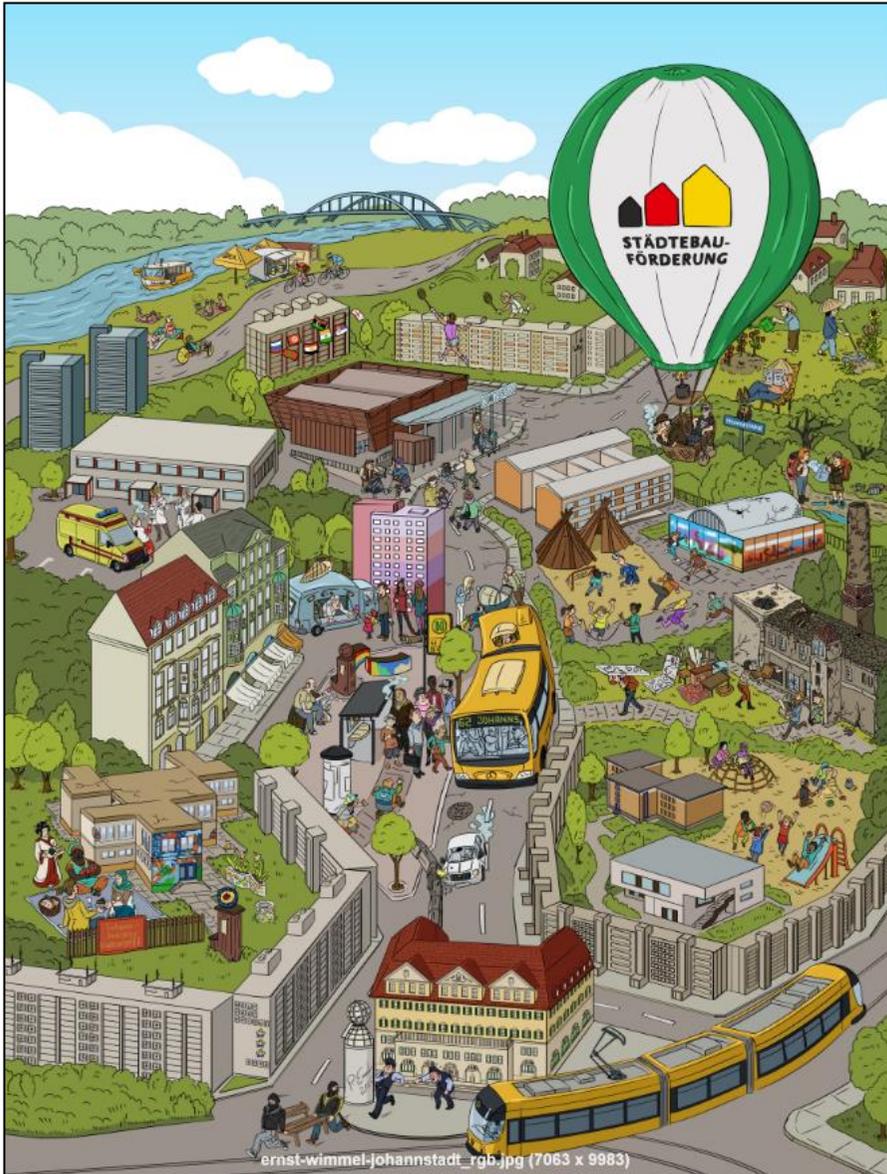
|                          | <b>Beginn</b> | <b>Ende</b> | <b>Dauer</b> |
|--------------------------|---------------|-------------|--------------|
| Vorplanung               | 04/2020       | 06/2020     | 3 Monate     |
| Bürgerbeteiligung        | 05/2020       | 06/2020     | 2 Monate     |
| Entwurfsplanung          | 07/2020       | 11/2020     | 5 Monate     |
| Bauvorlage und Beschluss | 10/2020       | 05/2021     | 8 Monate     |
| Genehmigungsplanung      | 04/2021       | 06/2021     | 2 Monate     |
| Baugenehmigungsverfahren | 06/2021       | 09/2021     | 4 Monate     |
| Ausführungsplanung       | 09/2021       | 12/2021     | 5 Monate     |
| Vergabe                  | 11/2021       | 02/2022     | 6 Monate     |
| Zuschlagserteilung       | 03/2022       | 03/2022     | 1 Monat      |
| Bauausführung            | 04/2022       | 12/2024     | 20 Monate    |
| Übergabe an Nutzer       | 01/2024       | 01/2024     | 1 Monat      |



# Neubau des Stadtteilhauses

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit.

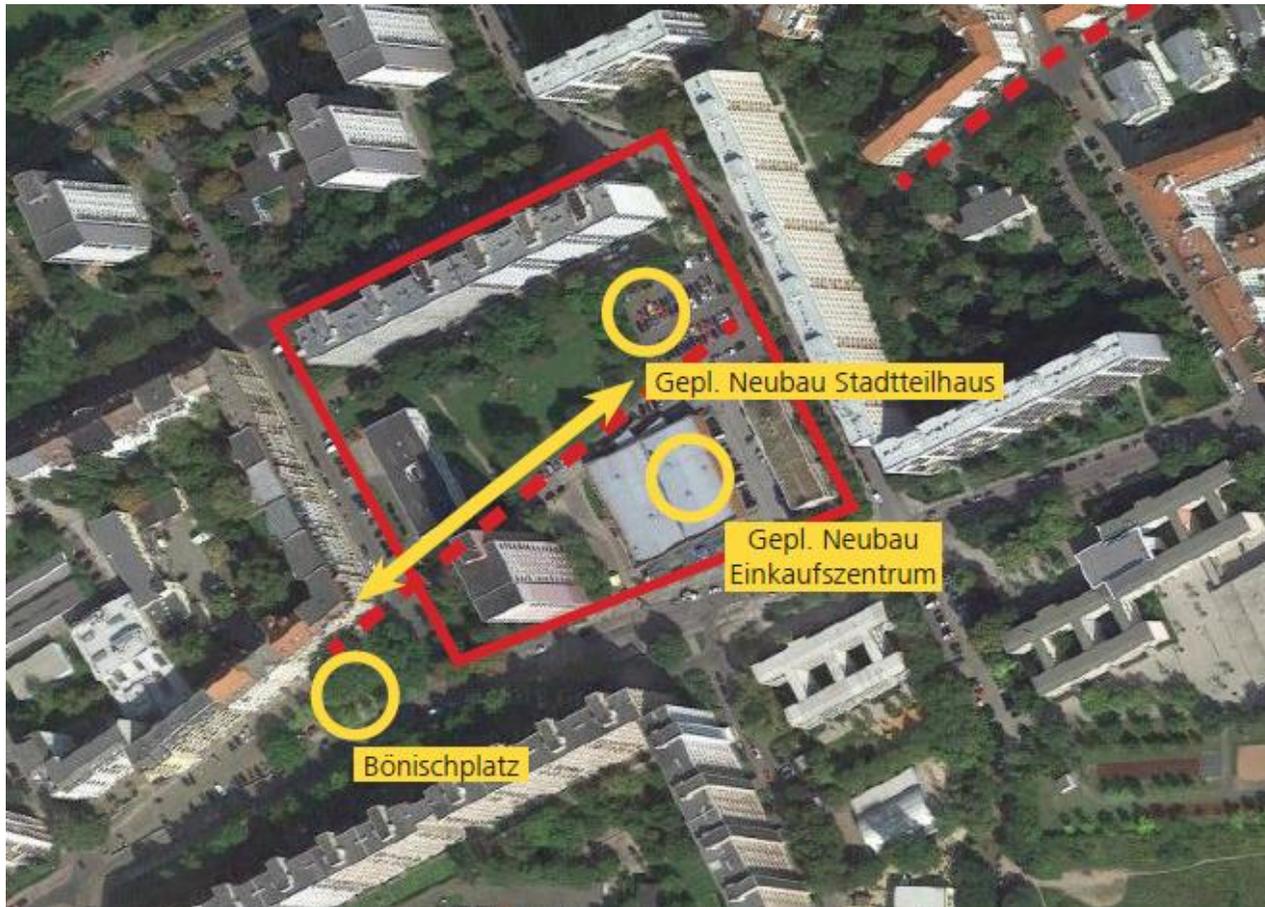
Gelegenheit für Ihre Fragen!



# Vorstellung wichtiger Bauvorhaben im Quartier

- Überblick über öffentliche Bauvorhaben und Gestaltung Bönischplatz (2020)
  - Neubau der FLÜWO Bauen Wohnen eG am Käthe-Kollwitz-Ufer (2020-22)
  - Umbau der Trinitatiskirche zur Jugendkirche (2020-21)
  - Ersatzneubau Turnhalle 102. Grundschule „Johanna“
  - Aufwertung der Wegebeziehungen entlang der ehemaligen Stephaniestraße (2021-22)
  - Umbau der ehem. Schokofabrik zum Integrierten Familienzentrum des Deutschen Kinderschutzbunds OV Dresden e.V. (2021-22)
  - Neubau des Stadtteilhauses (2022-24)
- ▶ Gestaltung der ehemaligen Blumenstraße und des Bönischgartens (2022-24)

# Geh- und Radweg ehem. Blumenstraße - aktuelle Situation

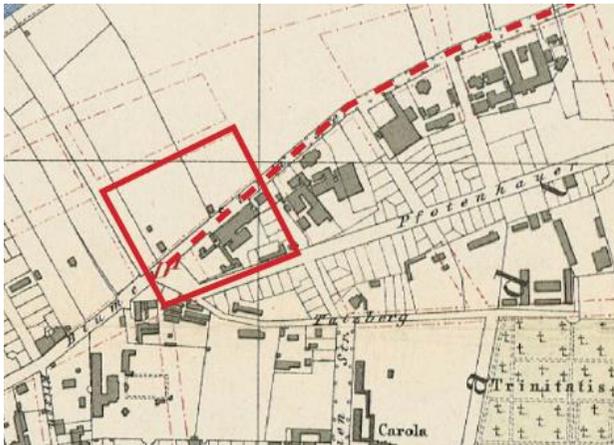


- räumliche Trennung durch Bebauung aus den 1970er Jahren
- Verlust klarer Raumbezüge
- wenig Öffnung nach außen
- Relevanzverlust als Verbindungsachse

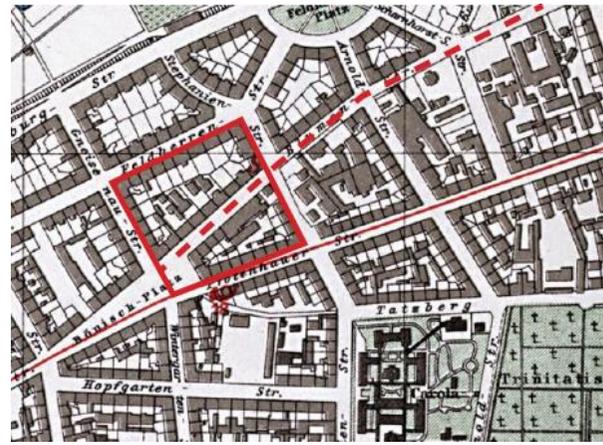
Fazit: Neuordnung Westteil Blumenstraße anstreben, Verbindung Bönischplatz und Quartier verbessern

# Geh- und Radweg ehem. Blumenstraße: Quartierserschließung

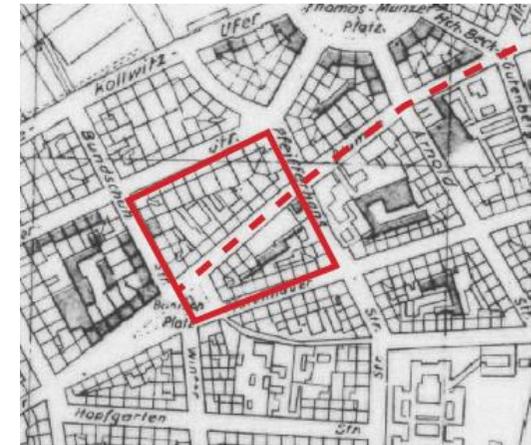
Historische Analyse  
(Büro Blaurock)



1887



1927



1947

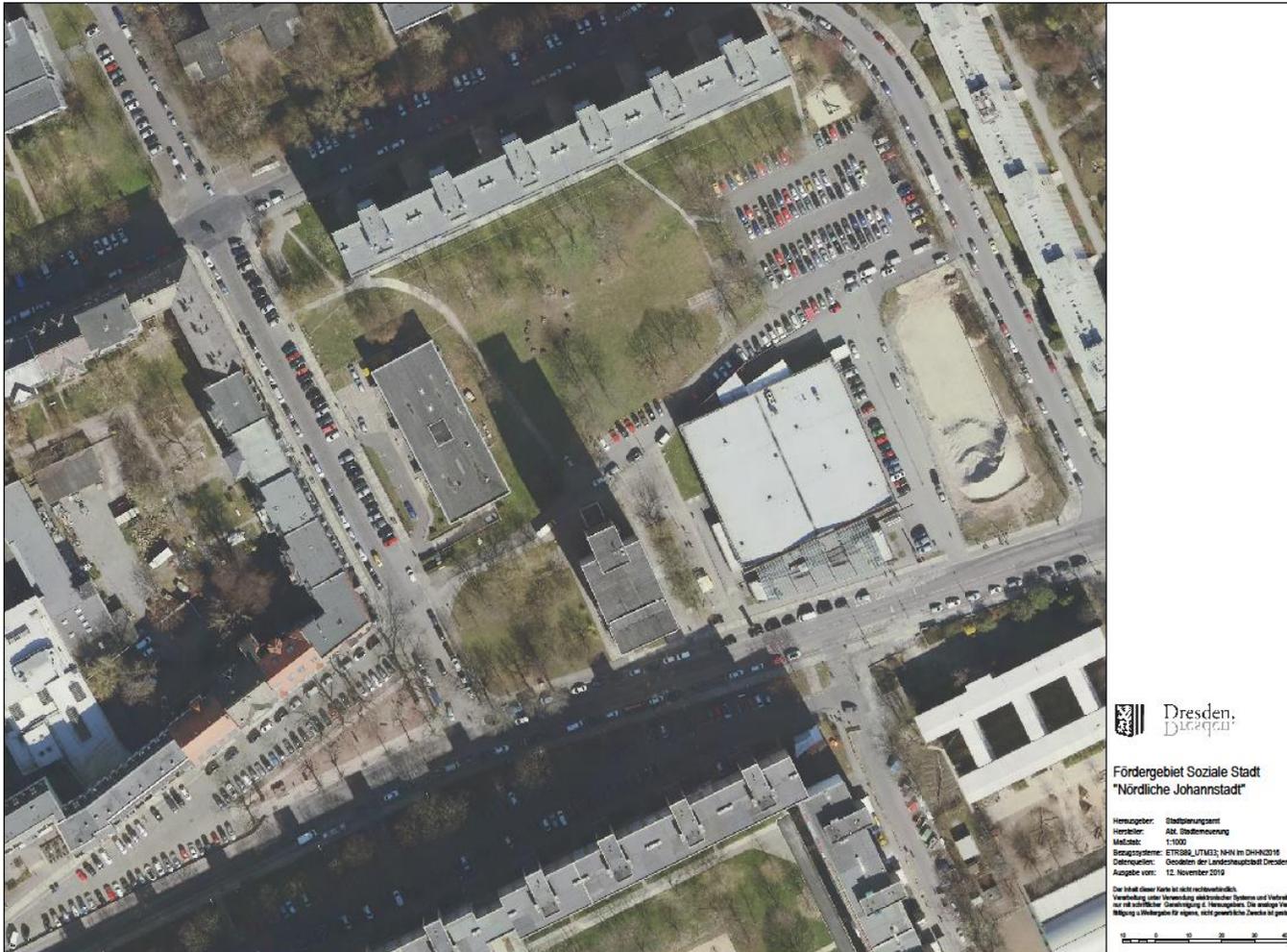
# Geh- und Radweg ehem. Blumenstraße:

## Planungsgrundsätze und Ziele

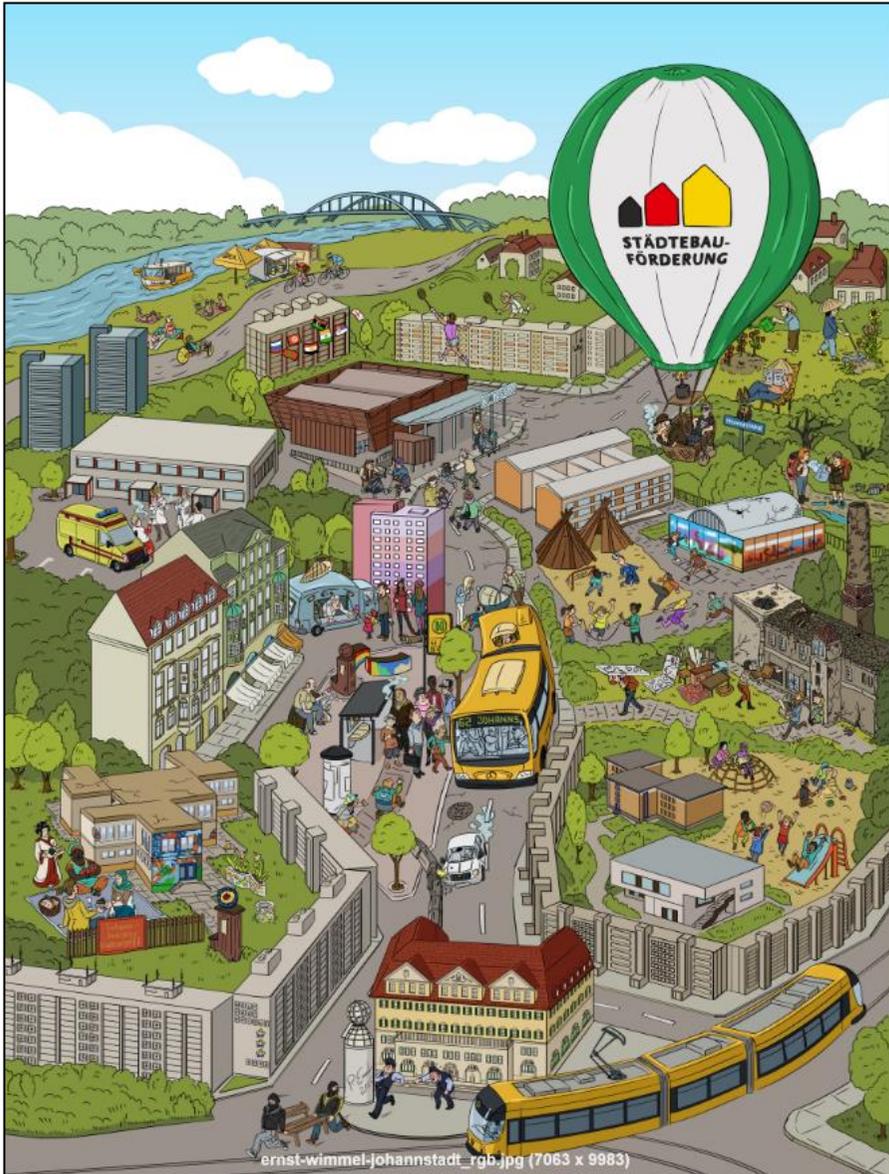
- axiale Verbindung schaffen (historisches Vorbild),
  - Herstellung Sichtachse vom Bönischplatz kommend,
  - Verbesserung Orientierung und Leitung durch Herstellung Geh- und Radweg und begleitende Baumpflanzungen,
  - Wegfall Hinterhofsituation,
- 
- Baumbestand weitgehend erhalten
  - breite Gehwege zur öffentlichen Grünfläche und Stadtteilhaus



# Öffentliche Grünfläche am Stadtteilhaus



- Ideenwettbewerb
- Bürgerbeteiligung
- Planung
- Bau 2023 - 2024



# Gestaltung der ehem. Blumenstraße und des Bönischgartens

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit.

Gelegenheit für Ihre Fragen!

# Ablauf

- 15.00 Uhr Begrüßung und Überblick
- 15.10 Uhr Vorstellung wichtiger Bauvorhaben
- ▶ 16.30 Uhr Kaffeepause
- 16.45 Uhr Vorstellung begleitender Projekte im Fördergebiet
- 17.30 Uhr Möglichkeit zum vertiefenden Gespräch an Themeninseln
- Ca. 18 Uhr Schlussworte und Feedback